

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC2CFE1751B22E1494DBC



CALLE VALLE MANSILLA

Plano de Situación 1:30000



Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 **I.ED.1**

Situación emplazamiento

ESCALA **AGOSTO 2021**

ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1

AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA
 Boadilla del Monte, Madrid

PROMOTOR

QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 NIF: B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480	MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241
---	---

[Handwritten signatures]

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/12/2022 - 15:38
 CSV: 28660D0C2128C4C327250E4887

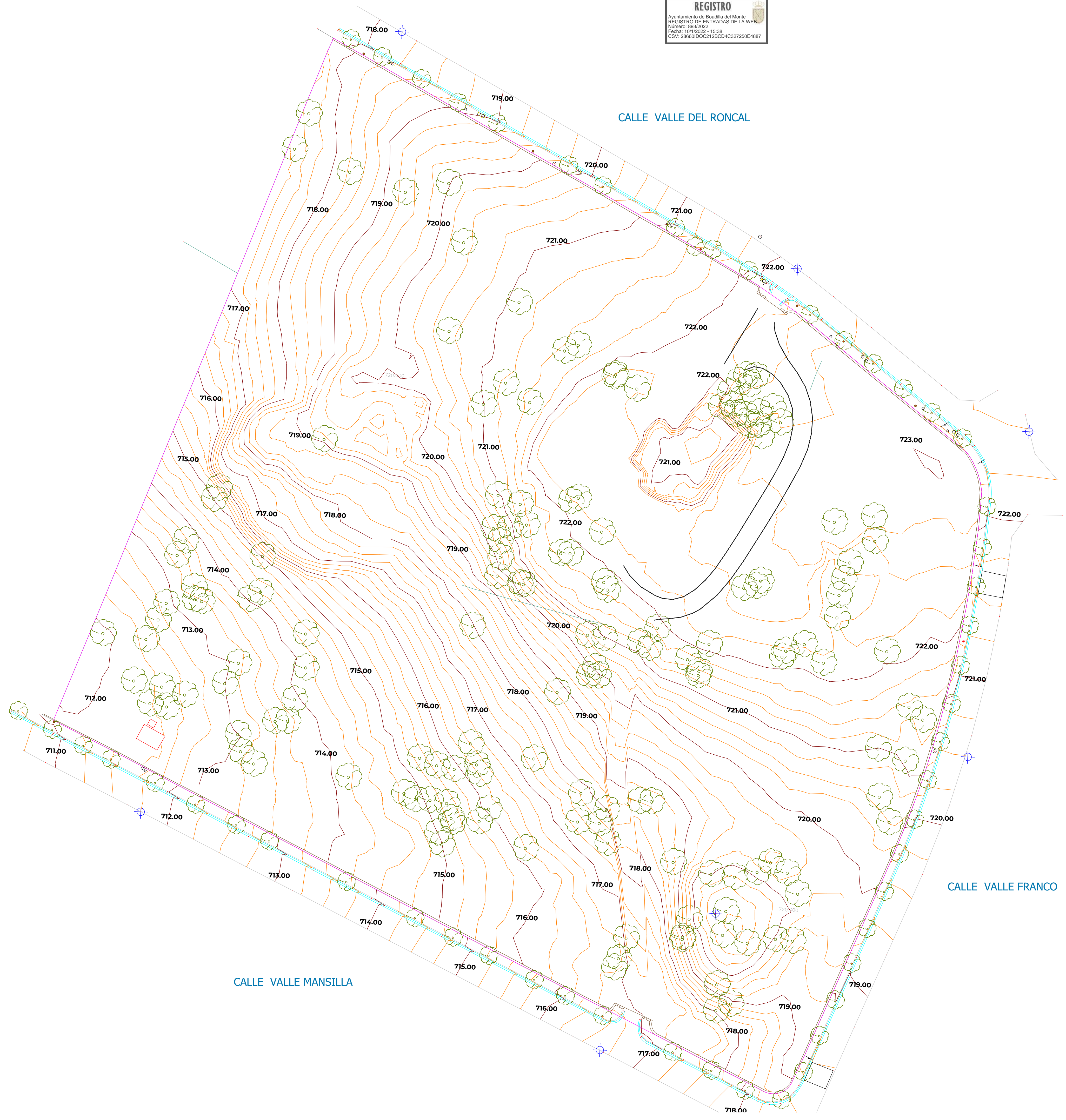


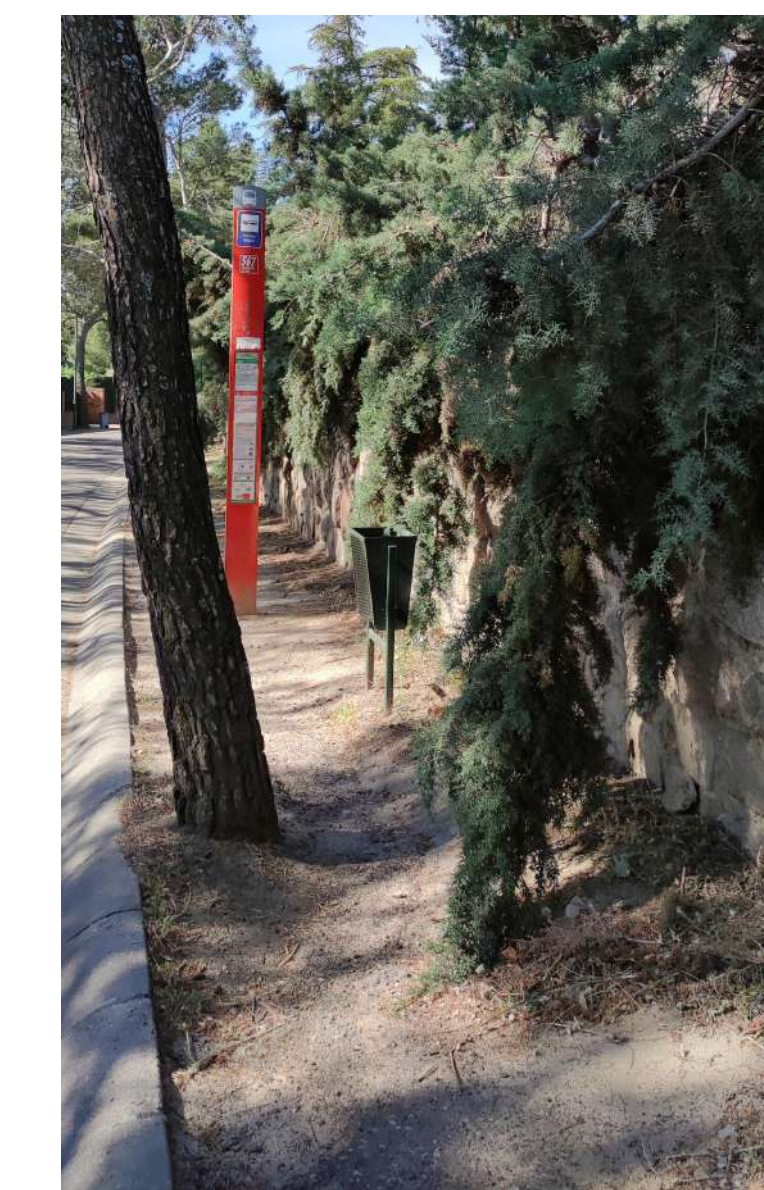
Foto 1. Muro de piedra en buen estado de conservación



Foto 2. Muro de piedra en buen estado de conservación



Foto 3. Muro de piedra en mal estado de conservación



Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 I.ED.2
 Topográfico Parcela AD-7 RU-1

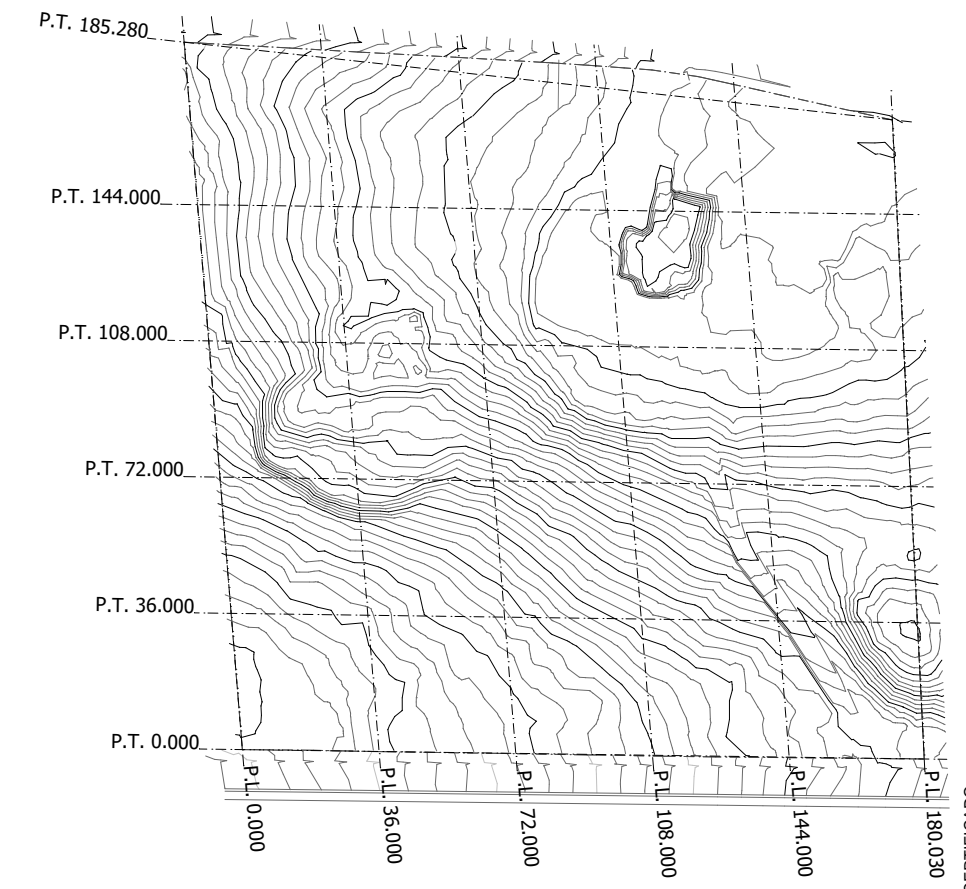
ESCALA 1:500 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD-7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa de Odón Madrid

IMPACTO ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756
 Miguel Pradillo Cerdón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755
 César Frías Enciso Nº COAM 14.243

MORPH
 ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L. M O R P

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 8932022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC20624B2B175C11B44A1



LEYENDA
 — RASANTE TERRENO NATURAL
 - - - LIMITE DE PARCELA

Versión	Fecha	Descripción del cambio

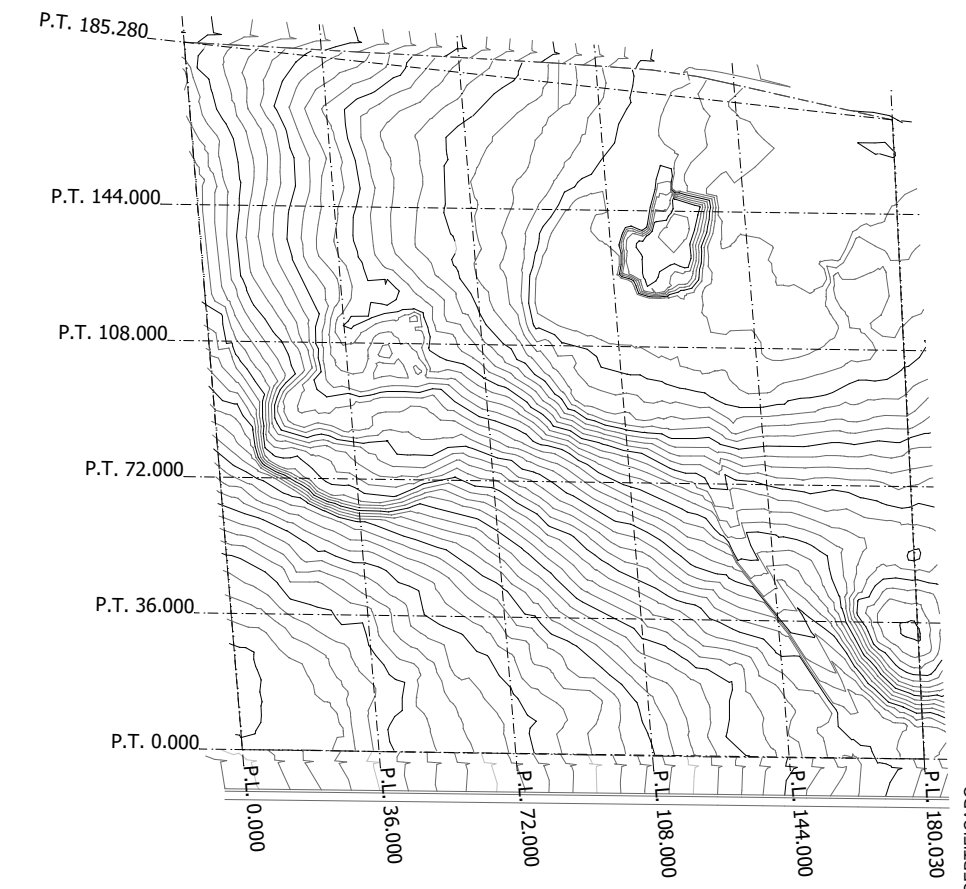
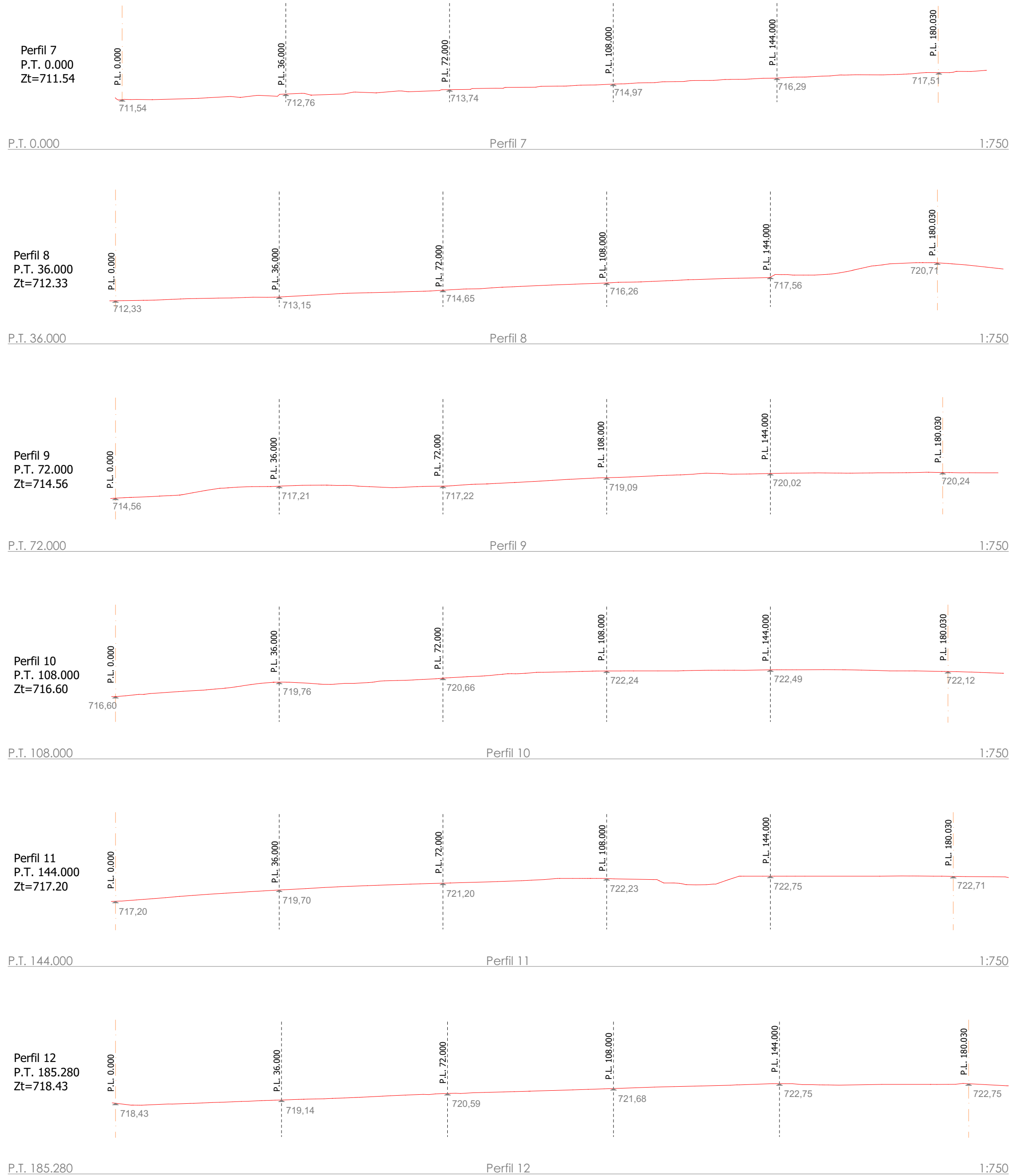
P10190 I.ED.2.1
 Perfiles longitudinales

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPACTOS S.L.P. Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC2D04EC292D4801D4A96



LEYENDA

- RASANTE TERRENO NATURAL
- - - LIMITE DE PARCELA

Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 I .ED.2.2

Perfiles transversales

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021

ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1

AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid

PROMOTOR

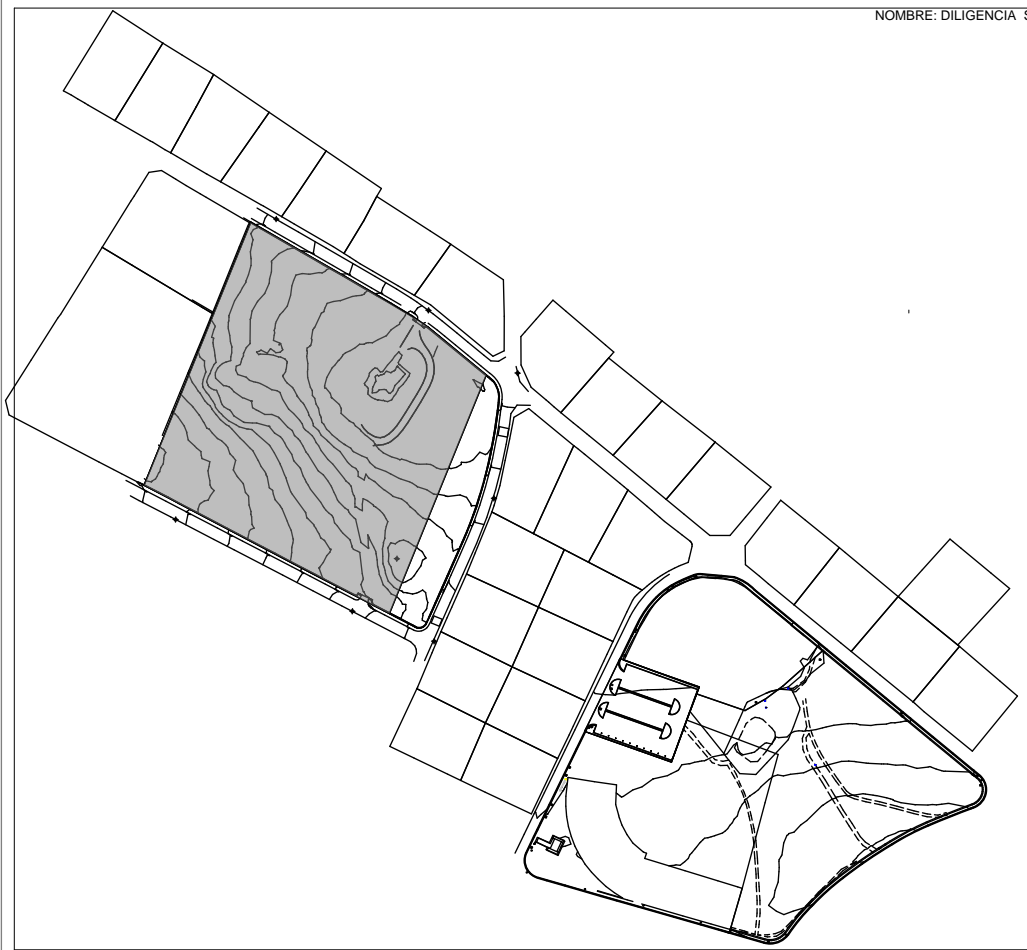
QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMP ARQUITECTOS S.L.P
 Nº COAM 70.756
 Miguel Pradillo Cendón
 Nº COAM 12.480

MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P
 Nº COAM 70.755
 César Frías Enciso
 Nº COAM 14.241

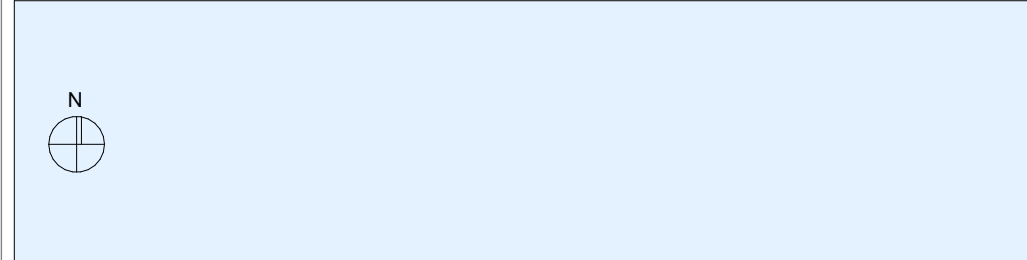
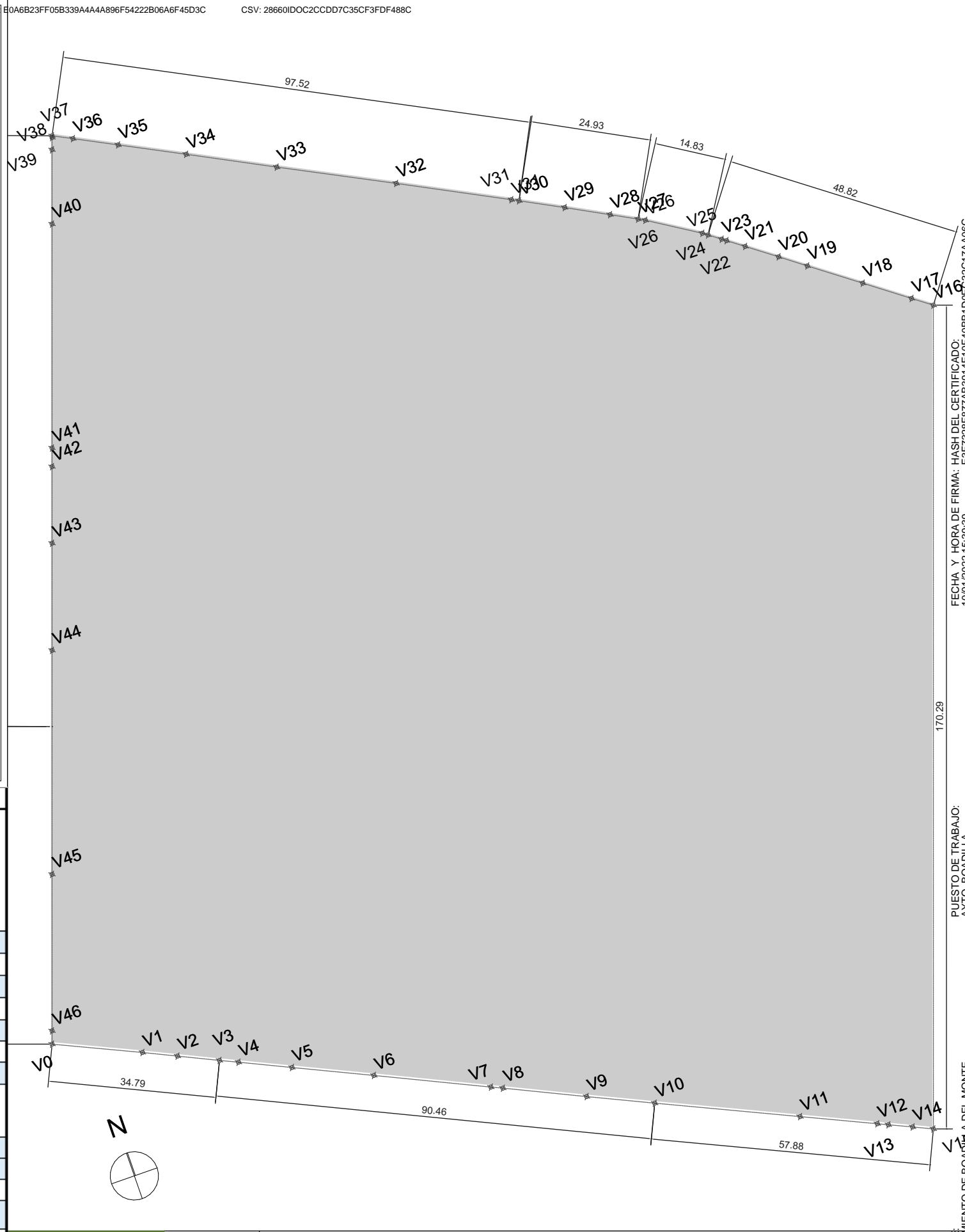
MORPH
 ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO: E0A6B23FF05B3394A4A896F54222B06AF45D3C
 10/01/2022 15:38:37 E0A6B23FF05B3394A4A896F54222B06AF45D3C
 PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetadotacion.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC2D04EC292D4801D4A96
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetadotacion.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC2D04EC292D4801D4A96



Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	423.080,04	4.476.293,99
1	423.097,12	4.476.286,20
2	423.103,72	4.476.283,10
3		
4		
5		
6		
7	423.162,80	4.476.255,68
8	423.165,07	4.476.254,65
9	423.180,85	4.476.247,29
10	423.193,70	4.476.241,36
11	423.221,17	4.476.228,83
12	423.235,77	4.476.222,16
13	423.237,86	4.476.221,20
14	423.242,44	4.476.219,13
15	423.246,36	4.476.217,32
16	423.302,51	4.476.378,09
17	423.298,71	4.476.380,89
18	423.290,22	4.476.387,20
19	423.280,57	4.476.394,35
20	423.275,59	4.476.398,08
21	423.269,76	4.476.402,39
22	423.266,52	4.476.404,79
23	423.265,68	4.476.405,40
24	423.263,30	4.476.407,17
25	423.262,30	4.476.407,88
26	423.252,05	4.476.414,31
27	423.250,72	4.476.415,03
28	423.245,55	4.476.417,80
29	423.237,17	4.476.422,29
30	423.228,71	4.476.426,73
31	423.227,29	4.476.427,46
32	423.205,91	4.476.438,50
33	423.183,69	4.476.449,83
34	423.166,88	4.476.458,51
35	423.154,24	4.476.464,98
36	423.145,84	4.476.469,29
37	423.141,95	4.476.471,27
38	423.141,84	4.476.470,93
39	423.141	4.476.468,54
40	423.135,94	4.476.454,05
41	423.120,67	4.476.410,34
42	423.119,40	4.476.406,70
43	423.114,18	4.476.391,75
44	423.106,88	4.476.370,85
45	423.091,61	4.476.327,13
46	423.080,94	4.476.296,59

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/11/2022 - 15:38:76.273,07
 CSV: 28660IDOC2BFE65341810E1F489A



AMBITO DE ACTUACION	MANZANA Nº	A	Nº ORDEN
AD 7 - ACTUACIONES DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Antigua UE 16 B Las Lomas Sur- BOADILLA DEL MONTE - MADRID	PARCELA	A	1
TERMINO MUNICIPAL	BOADILLA DEL MONTE		
SITUACION	CALLE VALLE DEL RONCAL 9-5		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA BOADILLA DEL MONTE		
SUPERFICIE M2S	33.256,13		
PARCELA MINIMA M2S	2.000,00		
NORMATIVA ESPECIFICA	RU-1 - RESIDENCIAL EXTENSIVA		
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
CONDICIONES DE VOLUMEN	ALTURA MAXIMA	Nº PLANTAS METROS	II PLANTAS 7 M/9M CUMBRERA APRT 55,1
	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA	25% PARC NETA M2S	8.314
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA M2/M2	0,25 M2C/M2S	8.314
	RETRANQUEOS	FRONTAL/CALLE	5 M
	LINDEROS	5 M PLANTA BAJA / 7 M P PRIMERA	
	EDIFICIOS	IGUAL ALTURA FACHADA PRINCIPAL MINIMO 6M	
OTRAS CONDICIONES	SE ADMITEN CONJUNTOS INTEGRADOS CAPT 5		
SERVIDUMBRES			

No

I.ED.4

PROYECTO DE REPARCELACION AD 7
 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 B LAS LOMAS SUR BOADILLA DEL MONTE - MADRID

CEDULA URBANISTICA PARCELA RESULTANTE

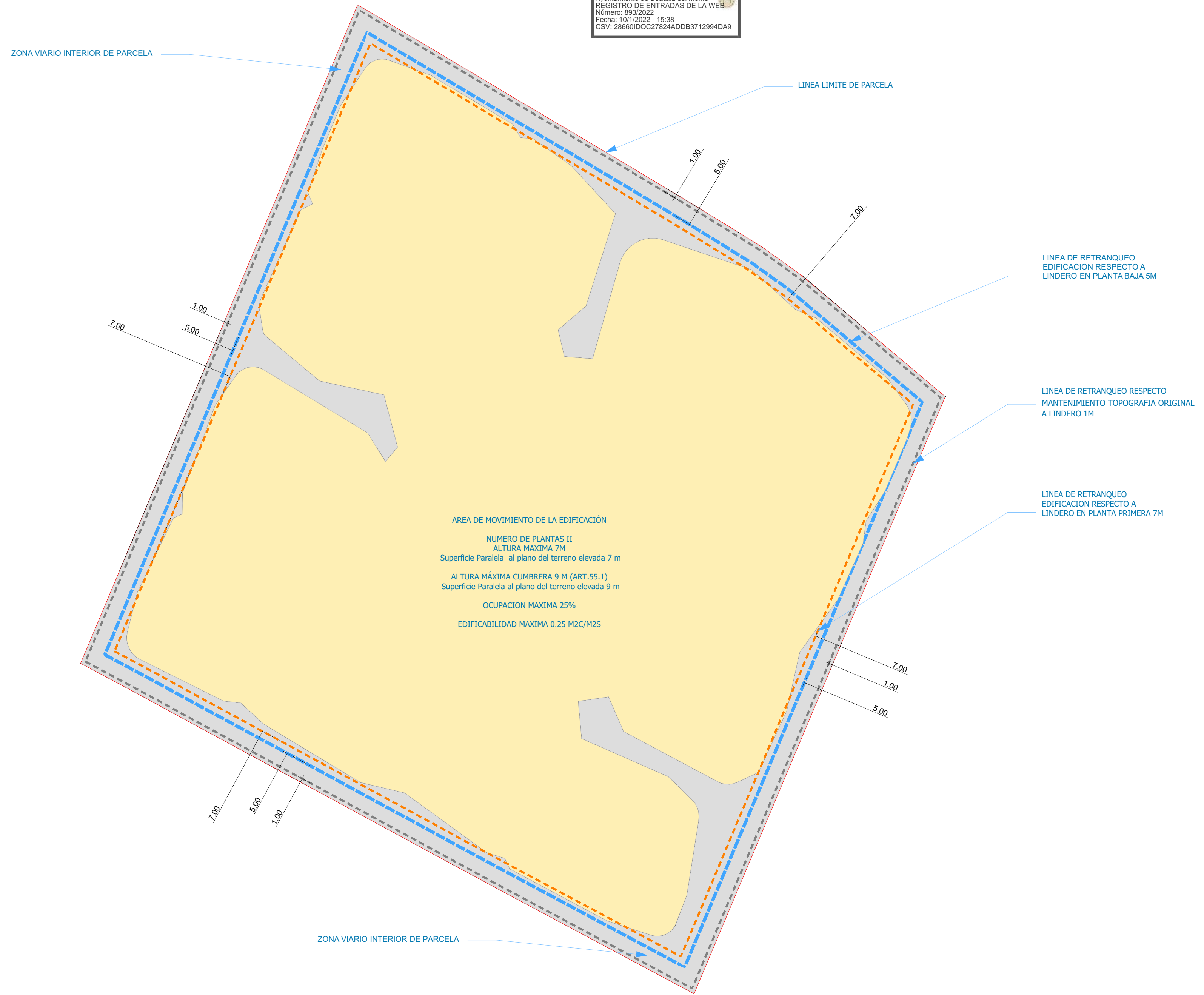
Ficha de Parcela

ESCALA - 1/1000

FECHA - AGOSTO 2022

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE
 PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA
 FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0E32C17AA06C
 10/07/2022 15:39:39
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC2BFE65341810E1F489A

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC27824ADDB3712994DA9



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 NUMERO DE PLANTAS II
 ALTURA MAXIMA 7M
 Superficie Paralela al plano del terreno elevada 7 m
 ALTURA MÁXIMA CUMBRERA 9 M (ART.55.1)
 Superficie Paralela al plano del terreno elevada 9 m
 OCUPACION MAXIMA 25%
 EDIFICABILIDAD MAXIMA 0.25 M2C/M2S

Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 **P.ED.1**
 Definición de Áreas

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021

ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA
 Boadilla del Monte, Madrid

PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 NIF: B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P. MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P.
 Nº COAM 70.756 Nº COAM 70.755
 Miguel Pradillo Cendón César Frías Enciso
 Nº COAM 12.480 Nº COAM 14.241

[Handwritten signatures]

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO: PUESTO DE TRABAJO: APTD. BOADILLA. Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetadigital.ayuntamiento.boadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC27824ADDB3712994DA9

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC2B0715CC75927A44EAB



- LEYENDA**
- LINEA DE RETRANQUEO DE 5m
 - LINEA DE RETRANQUEO DE 1m SIN ALTERACIONES DE RASANTE DEL TERRENO
 - LÍMITE DE PARCELA

Versión	Fecha	Descripción del cambio

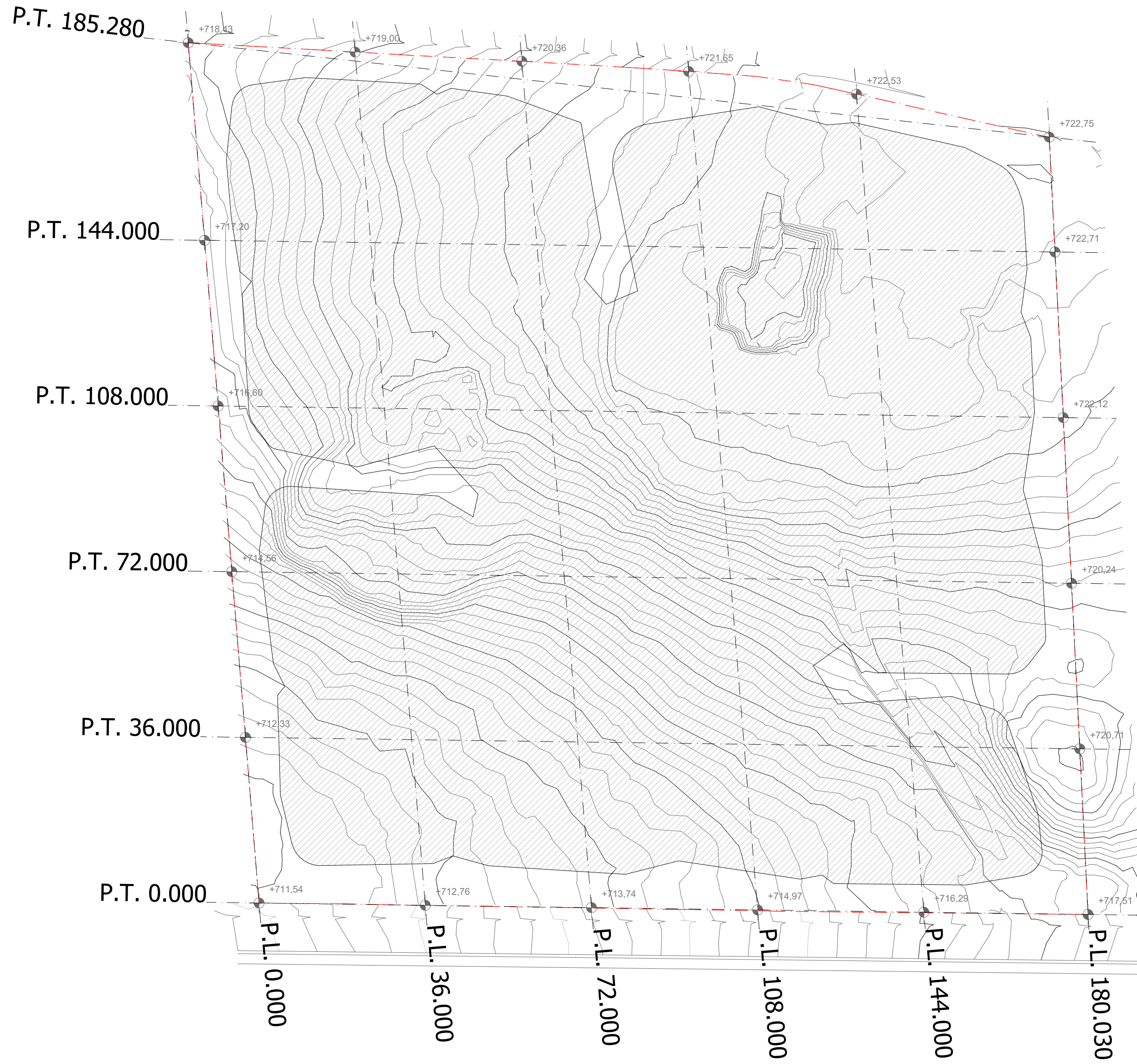
P10190 P.ED.1.1
 Planta de Implantación. Alineaciones

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480	MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241
--	--

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC28B52479A48B2D5439B



Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 P.ED.4
 Área de movimiento - Topográfico

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1

AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

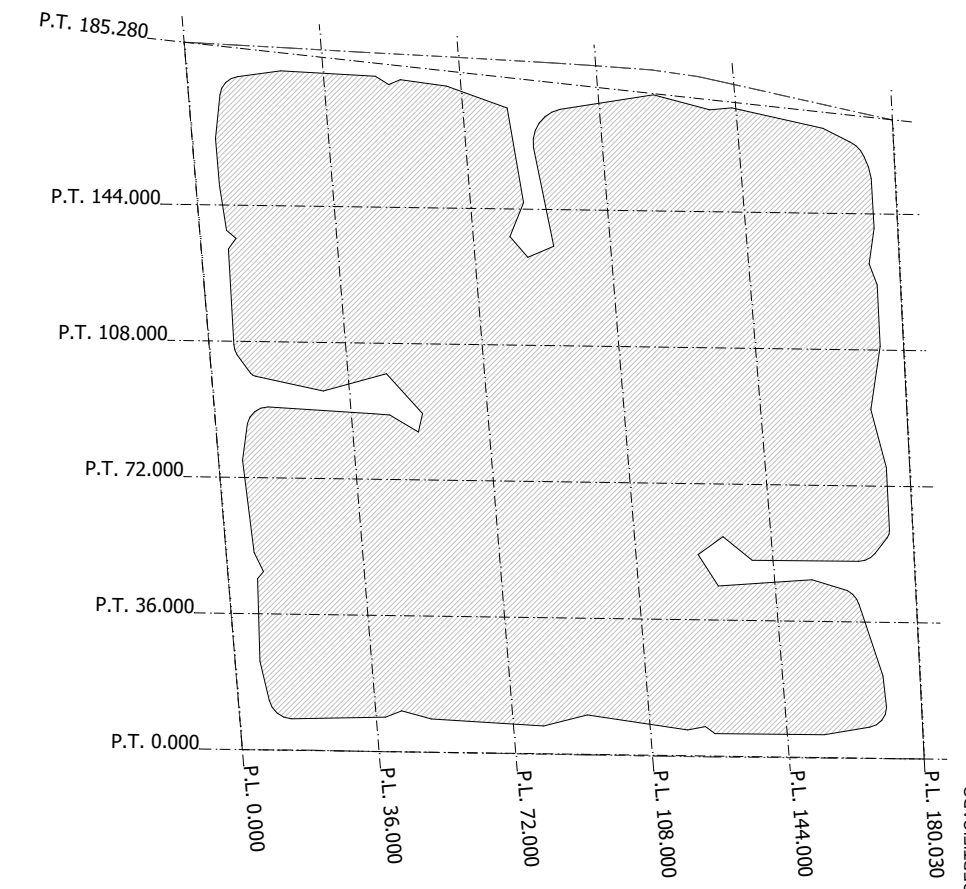
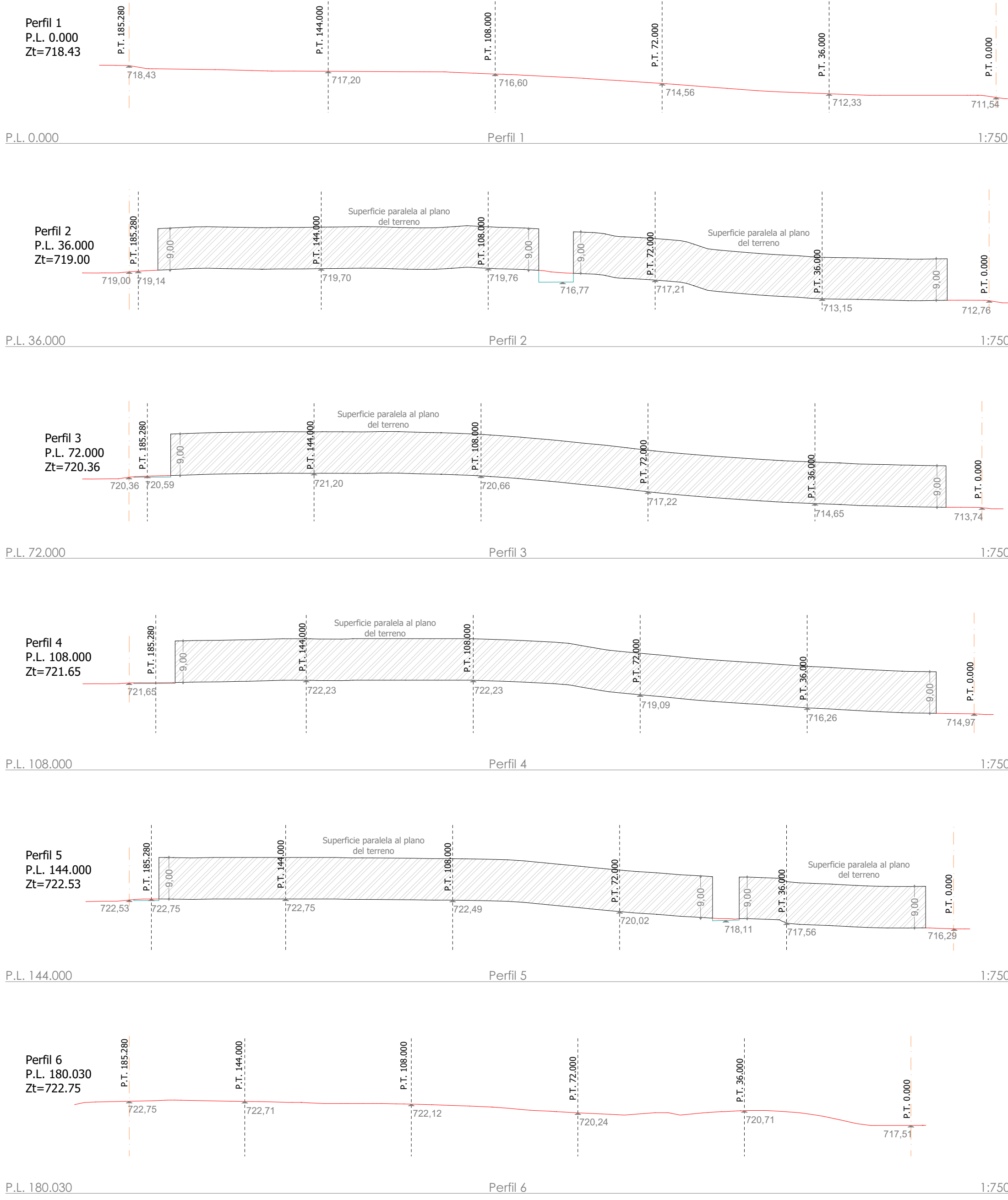
Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR

QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241

Miguel Pradillo *César Frías Enciso*

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC213EED4DC522E7F459F



- LEYENDA**
- RASANTE TERRENO NATURAL
 - RASANTE TERRENO MODIFICADO
 - - - LIMITE DE PARCELA

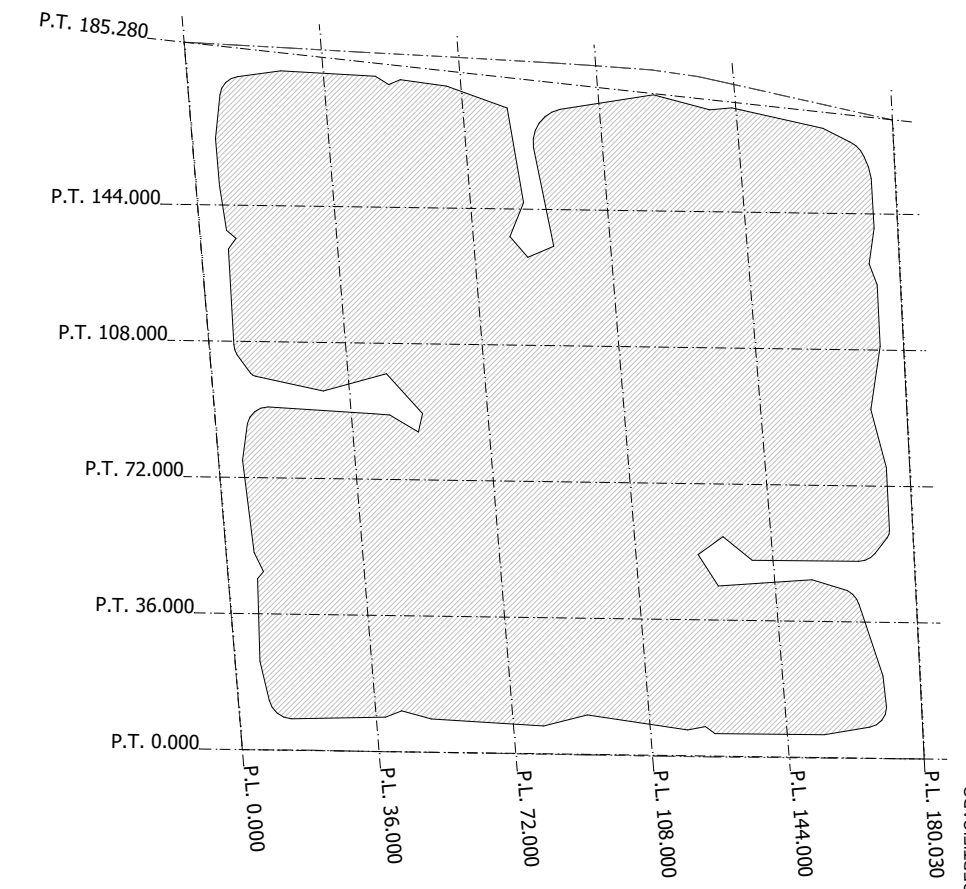
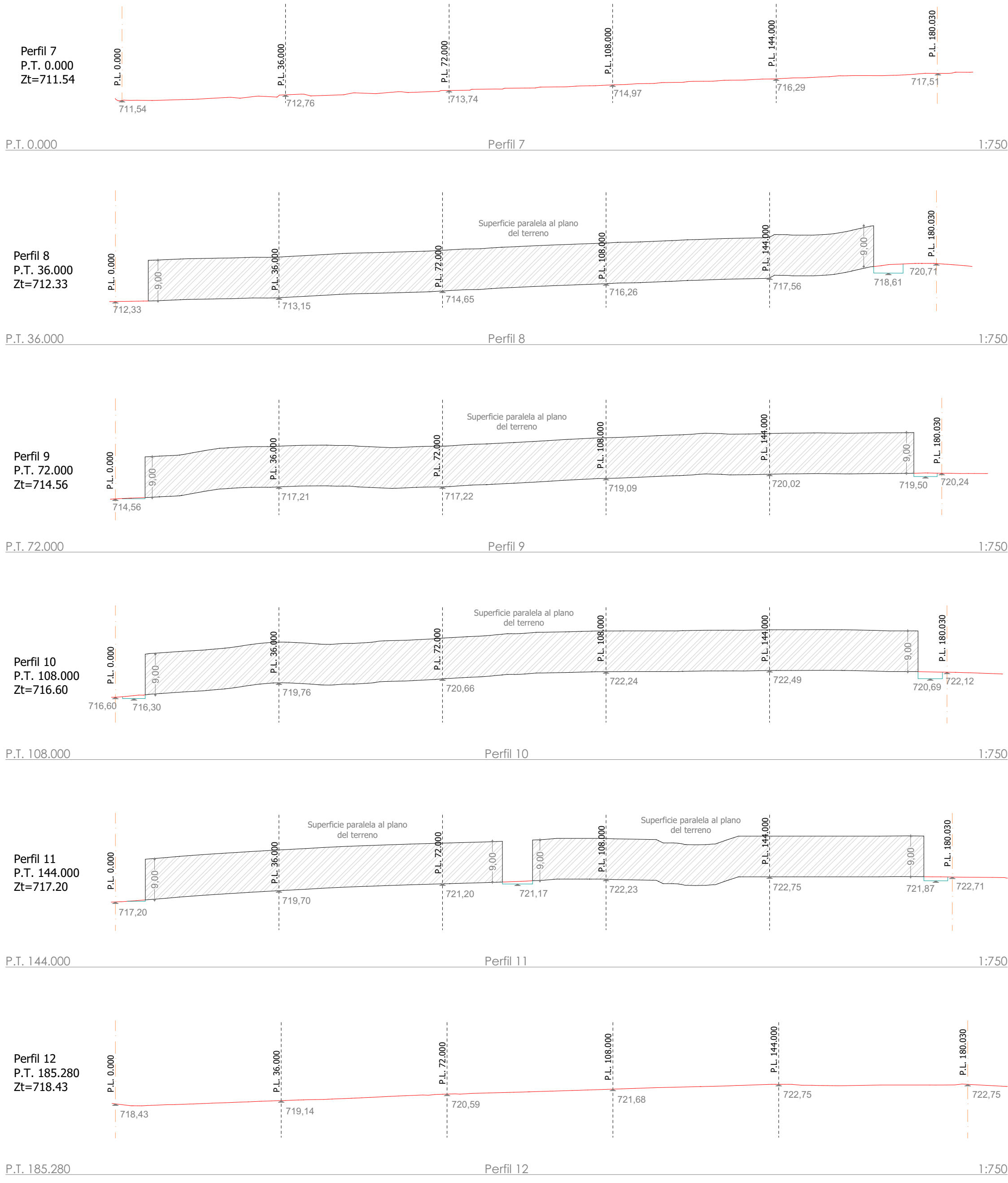
Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 **P.ED.5**
 Secciones longitudinales de Implantación de volúmenes máximos

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPACTO ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756
 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755
 César Frías Enciso Nº COAM 14.241



- LEYENDA**
- RASANTE TERRENO NATURAL
 - RASANTE TERRENO MODIFICADO
 - LIMITE DE PARCELA

Versión	Fecha	Descripción del cambio

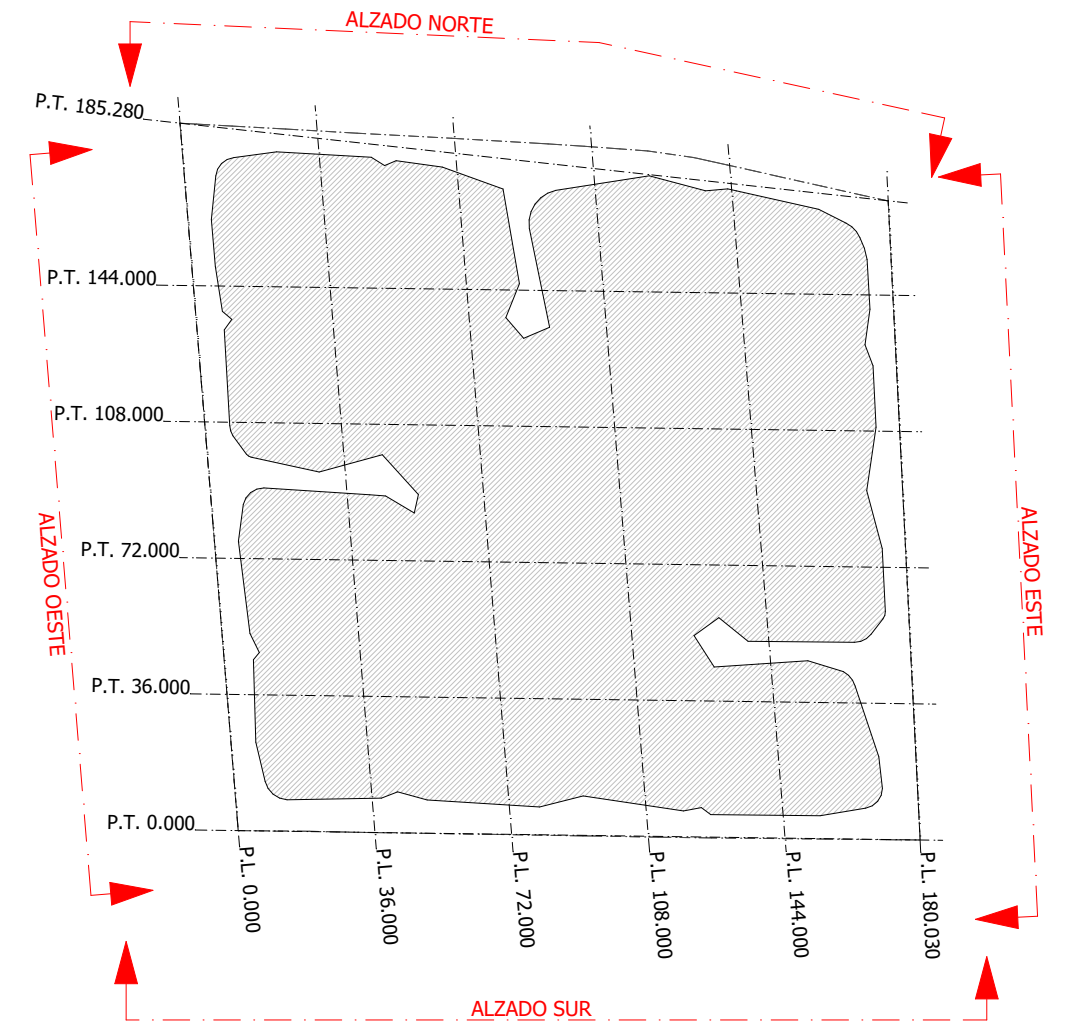
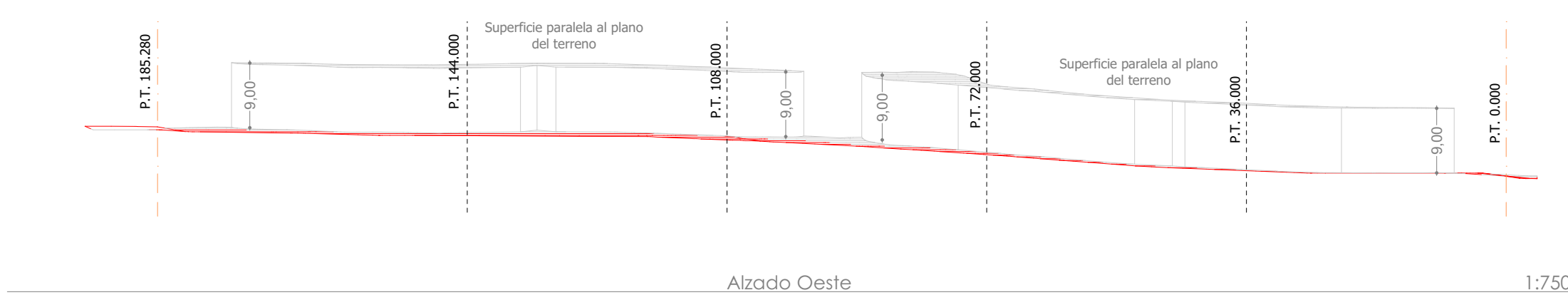
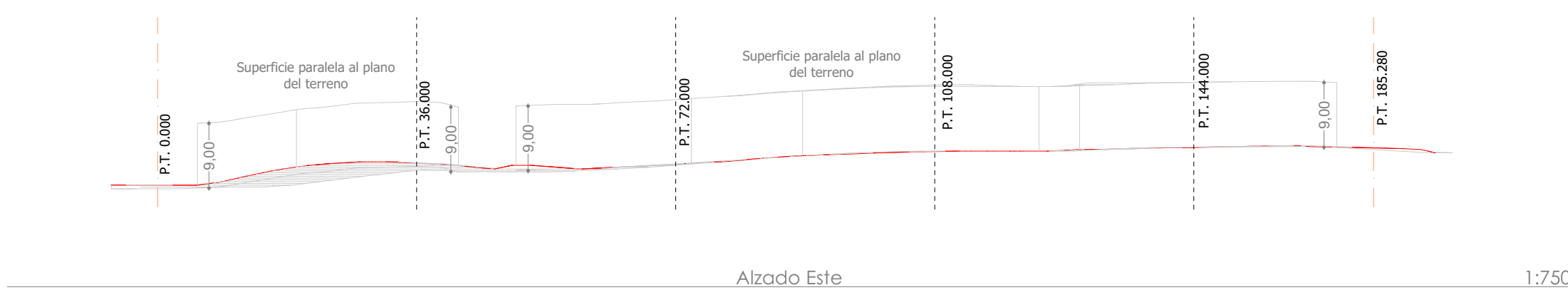
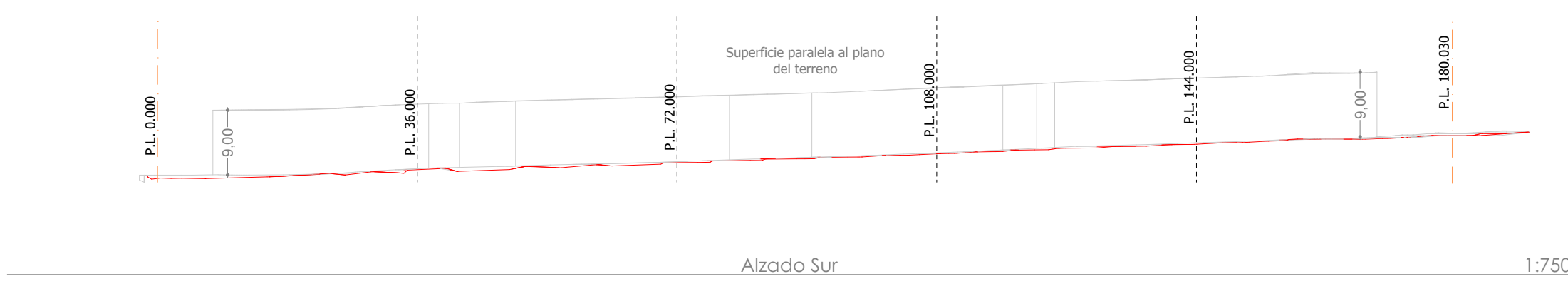
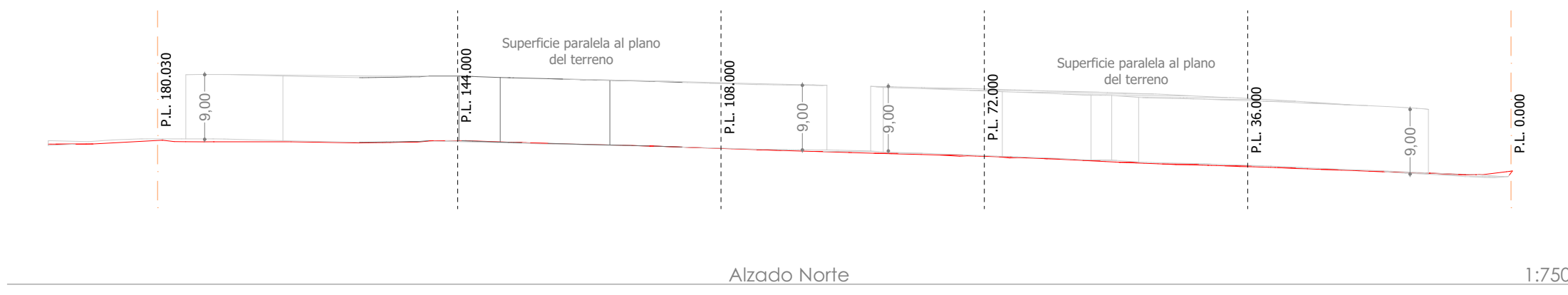
P10190 **P.ED.6**
 Secciones transversales de Implantación de volúmenes máximos

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPACTO ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC2AF0F5803A7DE9C45AB



Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 P.ED.7
 Alzados Implantación

ESCALA 1:750 AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1

AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid

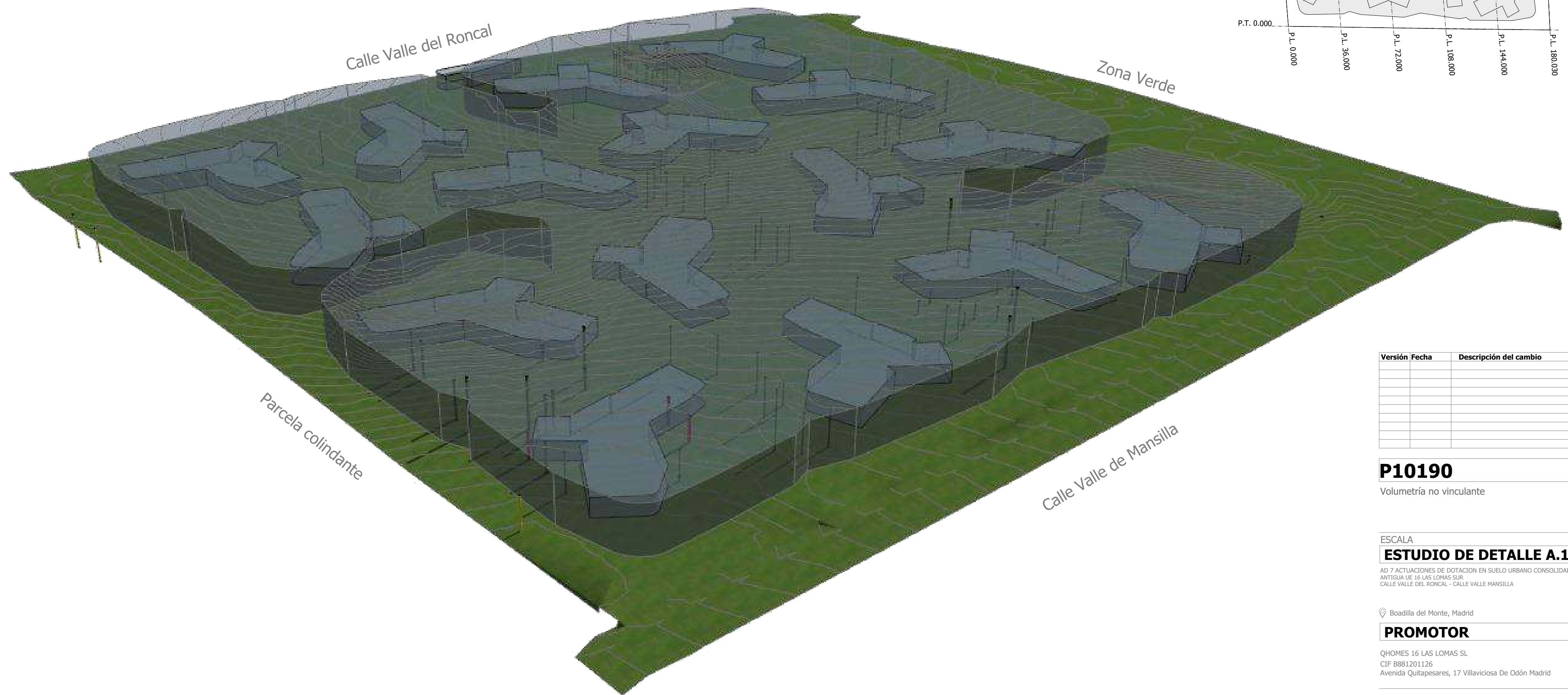
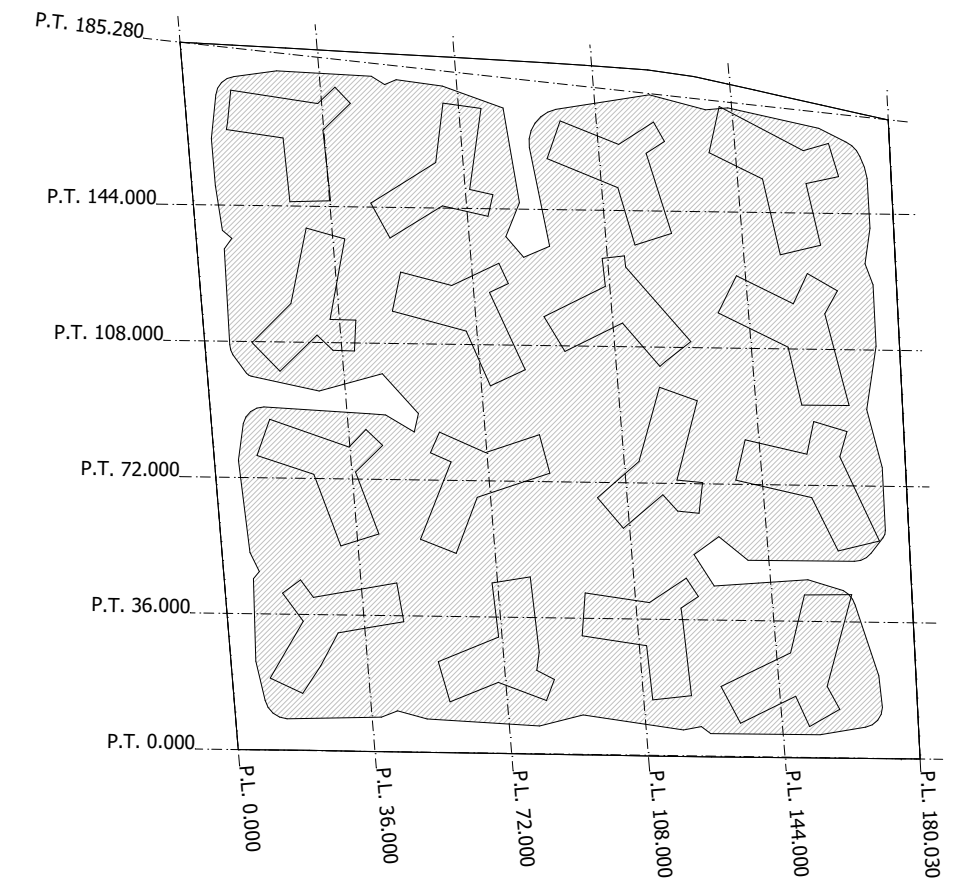
PROMOTOR

QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPACTO ARQUITECTOS S.L.P. Nº COAM 70.756
 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480
 MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P. Nº COAM 70.755
 César Frías Enciso Nº COAM 14.241

[Signatures]

REGISTRO
 Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB
 Número: 893/2022
 Fecha: 10/1/2022 - 15:38
 CSV: 28660IDOC2347EE44955DEFD42B1



Versión	Fecha	Descripción del cambio

P10190 **P.ED.8**
 Volumetría no vinculante

ESCALA AGOSTO 2021
ESTUDIO DE DETALLE A.1 RU1
 AD 7 ACTUACIONES DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ANTIGUA UE 16 LAS LOMAS SUR
 CALLE VALLE DEL RONCAL - CALLE VALLE MANSILLA

Boadilla del Monte, Madrid
PROMOTOR
 QHOMES 16 LAS LOMAS SL
 CIF B881201126
 Avenida Quitapesares, 17 Villaviciosa De Odón Madrid

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P Nº COAM 70.756 Miguel Pradillo Cendón Nº COAM 12.480	MASA ARQUITECTÓNICA S.L.P Nº COAM 70.755 César Frías Enciso Nº COAM 14.241
---	---

N **MORPH** ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L. **MORPH**

Axonometría del volumen del área de movimiento y altura máxima permitida de cubrera, con superposición de la volumetría no vinculante de la edificación.
 En la imagen de plano, se representa el arbolado existente mediante barras verticales aisladas.
 La posición de la edificación se definirá en el proyecto básico y respetará en todo lo posible el arbolado existente.