



Plano de Implantación de Volúmenes Máximos

CUADRO DE SUPERFICIES. PARCELA COMPLETA

	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL SEGÚN NORMATIVA	ESTUDIO DETALLE
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup>	3.600 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 2.160 m <sup>2</sup>	≤ 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 2.160 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN	65 % = 2.340 m <sup>2</sup>	≤ 65 % = 2.130,35 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: 5 m	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: 2 Altura a cornisa: 8 m	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 1

	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	526 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	600 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 2

	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1.634 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	1.530,35 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada



Arquitecto  
ALVARO ALBERO  
J I M E N E Z  
DE CASTRO  
COL 0041: 80.680

Promotor  
SYNSAC NVB S.L.

ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA TC 2.1

Parcela TC 2.1 Sector Sur Valenoso de Boadilla del Monte (Madrid)

P 05

Planta Implantación ESCALA 1:200  
FECHA: FEBRERO / 2016