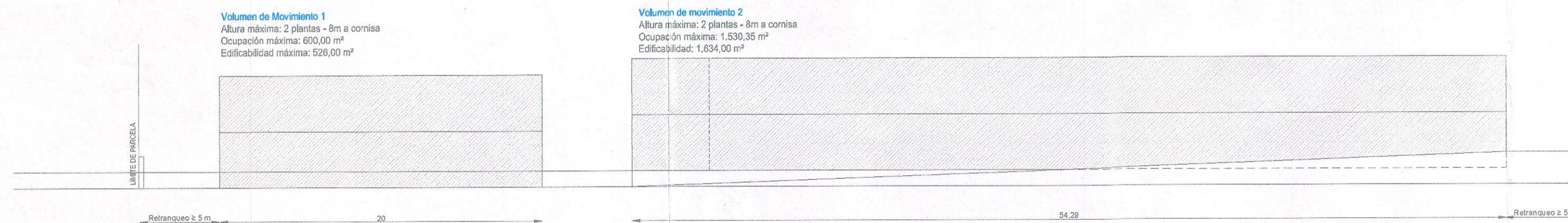


Planta de Ordenación de Volúmenes Máximos



Alzado de Volúmenes Máximos

CUADRO DE SUPERFICIES. PARCELA COMPLETA

	ORDENANZA TC-2 TERCARIO COMERCIAL	
	SEGÚN NORMATIVA	ESTUDIO DETALLE
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ²	3.600 m ²
EDIFICABILIDAD	0,6 m ² /m ² = 2.160 m ²	≤ 0,6 m ² /m ² = 2.160 m ²
OCUPACIÓN	65 % = 2.340 m ²	≤ 65 % = 2.130,35 m ²
RETRANQUEOS	Calle: 5 m Linderos: 5 m	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: 2 Altura a cornisa: 8 m	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 1

	ORDENANZA TC-2 TERCARIO COMERCIAL
	ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	526 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA	600 m ²
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 2

	ORDENANZA TC-2 TERCARIO COMERCIAL
	ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1.634 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA	1.530,35 m ²
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada

Arquitecto
 ALVARO ALBERO
 U I M É N E Z
 DE D A S T R O
 COL BOAM: 30.480

Promotor
 SYNBAO NVB S.L.

ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA TC 2.1

Parcela TC 2.1 Sector Sur Valenoso de Boadilla del Monte (Madrid)

P 06

Alzados Implantación ESCALA 1:250 FECHA: FEBRERO / 2016

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (Madrid)
 APROBADO POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 27 MAYO 2016

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (Madrid)
 23 MAR. 2016
 APROBADO POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 23 MAR. 2016