

CUADRO DE SUPERFICIES. PARCELA COMPLETA

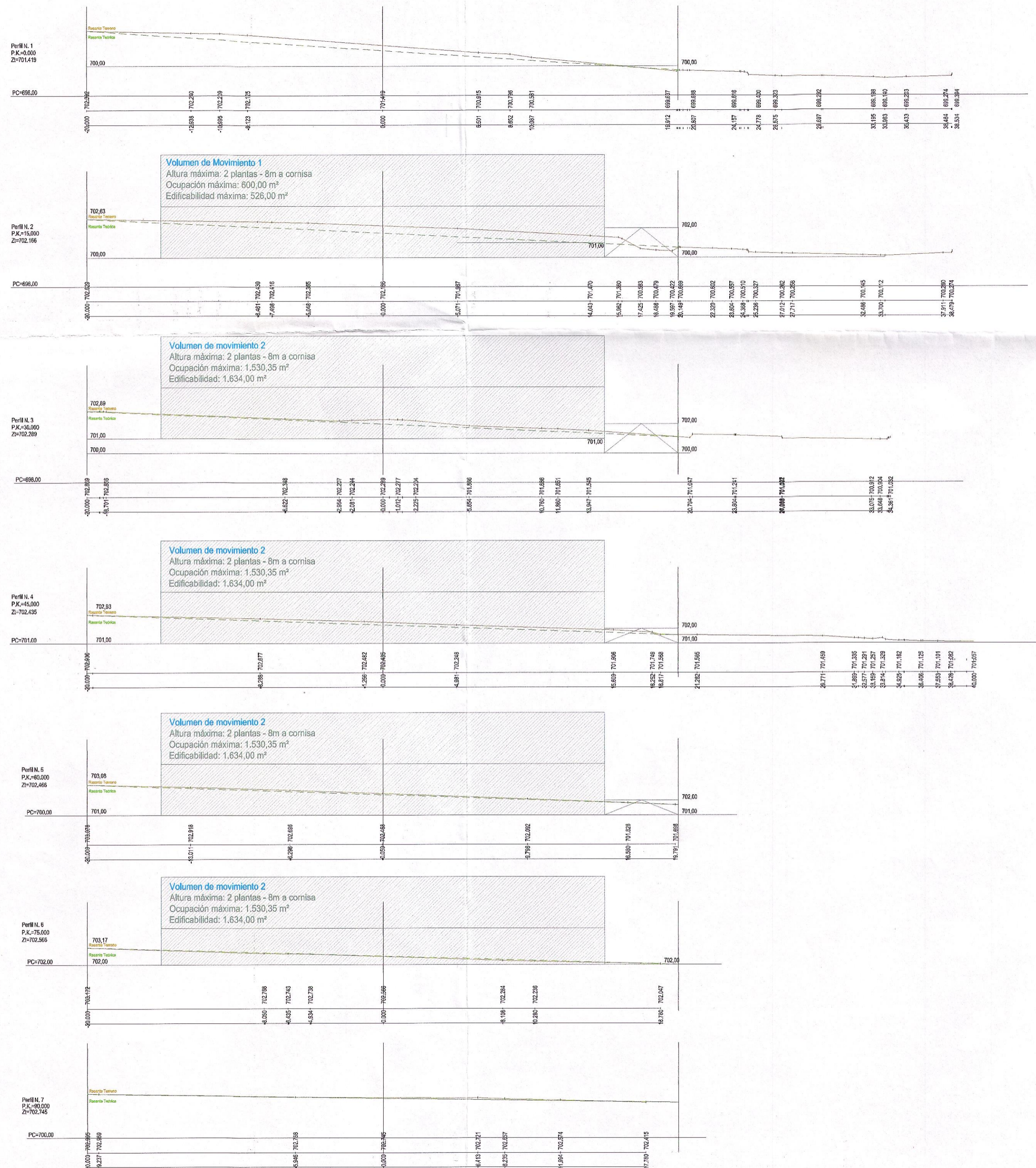
	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL	
	SEGÚN NÓRMATIVA	ESTUDIO DETALLE
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ²	3.600 m ²
EDIFICABILIDAD	0,6 m ² /m ² = 2.160 m ²	< 0,6 m ² /m ² = 2.160 m ²
OCUPACIÓN	65 % = 2.340 m ²	< 65 % = 2.130,35 m ²
RETRANQUEOS	Calle: 5 m Linderos: 5 m	Calle: >= 5 m Linderos: >= 5 m
ALTURA	Número de plantas: 2 Altura a cornisa: 8 m	Número de plantas: <= 2 Altura a cornisa: <= 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 1

	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL	
	ESTUDIO DETALLE	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	526 m ²	
OCUPACIÓN MÁXIMA	600 m ²	
RETRANQUEOS	Calle: >= 5 m Linderos: >= 5 m	
ALTURA	Número de plantas: <= 2 Altura a cornisa: <= 8 m	
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 2

	ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL	
	ESTUDIO DETALLE	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1.634 m ²	
OCUPACIÓN MÁXIMA	1.530,35 m ²	
RETRANQUEOS	Calle: >= 5 m Linderos: >= 5 m	
ALTURA	Número de plantas: <= 2 Altura a cornisa: <= 8 m	
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	



AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (Madrid)
 23 MAR. 2016
 APROBADO POR Definitivamente

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (Madrid)
 APROBADO POR Definitivamente
 27 MAYO 2016

Arquitecto ALVARO ALBERO JIMENEZ DE CASTRO DOL 00441 30.690
 Promotor SYNSAC NVB S.L.

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA TC 2.1

Parcela TC 2.1 Sector Sur Valeroso de Boadilla del Monte (Madrid) P 07

Secciones Volúmenes ESCALA 1:200 FECHA: FEBRERO / 2016