

Ordenación de Volúmenes Máximos

CUADRO DE SUPERFICIES. PARCELA COMPLETA

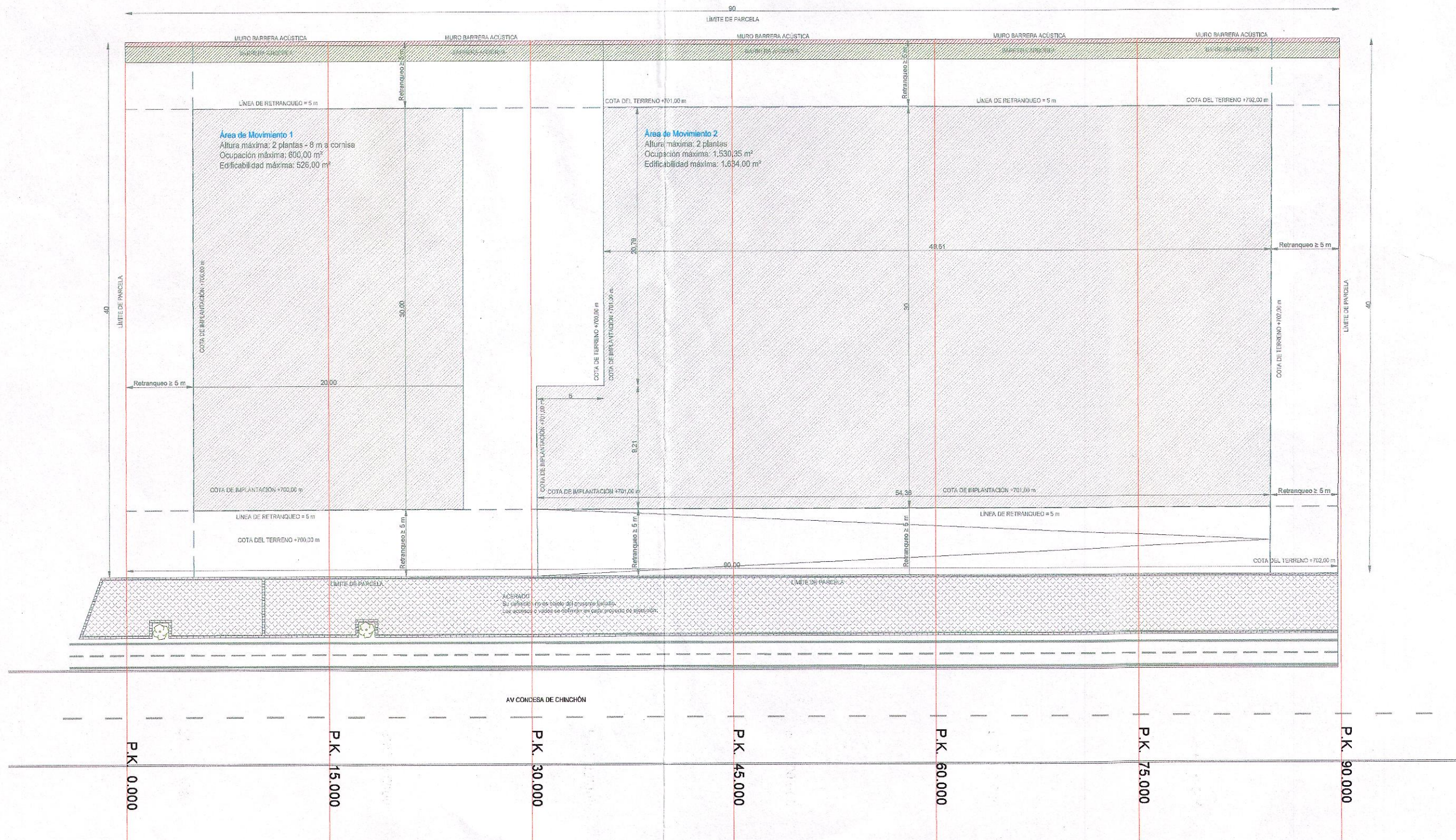
ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL		
	SEGÚN NORMATIVA	ESTUDIO DETALLE
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup>	3.600 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 2.160 m <sup>2</sup>	< 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 2.160 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN	65 % = 2.340 m <sup>2</sup>	≤ 65 % = 2.130,35 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: 5 m Linderos: 5 m	Calle: ≥ 5 m Linderos: > 5 m
ALTURA	Número de plantas: 2 Altura a cornisa: 8 m	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 1

ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL	
	ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	526 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	600 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada

CUADRO DE SUPERFICIES. ÁREA DE MOVIMIENTO 2

ORDENANZA TC-2 TERCIARIO COMERCIAL	
	ESTUDIO DETALLE
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1.634 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	1.530,35 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	Calle: ≥ 5 m Linderos: ≥ 5 m
ALTURA	Número de plantas: ≤ 2 Altura a cornisa: ≤ 8 m
TIPOLOGÍA	Abierta y aislada



Planta de Ordenación de Volúmenes Máximos

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (Madrid)

APROBADO POR: [ ] Inicialmente [ ] Provisionalmente [x] Definitivamente

RESOLUCIÓN: [ ] Junta de Gobierno Local [x] Pleno Municipal

23 MAR. 2016

27 MAYO 2016

Arquitecto  
ALVARO ALBERO  
JIMENEZ  
DE CASTRO  
COL. 0048: 20.680

Promotor  
SYNAC NVB S.L.

ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA TC 2.1

Parcela TC 2.1 Sector Sur Valenoso de Boadilla del Monte (Madrid)

P 08

Ordenación de Volúmenes ESCALA 1:300 FECHA: FEBRERO / 2016