

URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	1	PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN/ MODIFICACIÓN SUSTANCIAL/REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.	CONSEJO DE GOBIERNO COMUNIDAD DE MADRID	TRAS CADA UNA DE LA APROBACIONES MUNICIPALES (AVANCE, APROBACIÓN INICIAL, APROBACIÓN PROVISIONAL), 4 MESES DESDE LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL EN LA CONSEJERÍA DE URBANISMO.	APROBACIÓN DEFINITIVA POR SILENCIO.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	2	PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN / MODIFICACIÓN SUSTANCIAL/ REVISIÓN DE PLAN DE SECTORIZACION	CONSEJO DE GOBIERNO COMUNIDAD DE MADRID	3 MESES PARA CADA UNA DE LA APROBACIONES MUNICIPALES (AVANCE, APROBACIÓN INICIAL, APROBACIÓN PROVISIONAL), 4 MESES DESDE LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL EN LA CONSEJERÍA DE URBANISMO, EN LOS SUPUESTOS DE PLANES DE INICIATIVA PÚBLICA. EN SUPUESTOS DE PLANES DE INICIATIVA PRIVADA,; 6 MESES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL: 4 MESES PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA.	PLANES DE INICIATIVA PÚBLICA: APROBACIÓN DEFINITIVA POR SILENCIO. PLANES DE INICIATIVA PRIVADA: SOLICITUD DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN A LA COMUNIDAD DE MADRID EN SUPUESTO DE FALTA DE RESOLUCIÓN EXPRESA DE APROBACIÓN PROVISIONAL POR EL MUNICIPIO.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	3	APROBACIÓN DE PLAN PARCIAL O PLAN ESPECIAL INICIATIVA PRIVADA	PLENO	6 MESES DESDE APROBACIÓN INICIAL.	EN SU CASO, DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	4	APROBACIÓN DE PLANES ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID	COMISIÓN DE URBANISMO COMUNIDAD DE MADRID	6 MESES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL.	EN SU CASO, DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	5	APROBACIÓN DE PLAN ESPECIAL QUE DESARROLLE EL PLAN GENERAL	PLENO	6 MESES	EN SU CASO, DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	6	ACTUACIONES MUNICIPALES EN EL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE PLAN ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (EMISIÓN DE INFORME)	CONCEJALÍA DE URBANISMO	1 MES	DECAIMIENTO DEL DERECHO DEL MUNICIPIO.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	7	APROBACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE	PLENO	6 MESES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL.	DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	8	PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS	COMISIÓN DE URBANISMO COMUNIDAD DE MADRID	6 MESES PARA APROBACIÓN PROVISIONAL. POR PLENO EN INICIATIVA PRIVADA. 3 MESES DESDE EL INGRESO DEL EXPEDIENTE COMPLETO EN EL REGISTRO DE LA CONSEJERÍA COMPETENTE EN MATERIA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EN INICIATIVA PÚBLICA	INICIATIVA PRIVADA: LOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 63.3.A DE LA LEY 9/2001. INICIATIVA PÚBLICA: NO PREVISTOS

URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	9	APROBACIÓN DE PROYECTO DE OBRA ORDINARIA.	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES	
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	10	DELIMITACIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ELECCIÓN DE SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICA (100 Y SS LSCM).	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	4 MESES (100.2 LSCM)	DE OFICIO: DESESTIMATORIO EN LOS SUPUESTOS DEL 25.1 DE LA LEY 39/2015. DESESTIMACIÓN POR SILENCIO DE LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	11	SUSTITUCIÓN A SISTEMA PÚBLICO DE GESTIÓN (103 LSCM)	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES	DE OFICIO: CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE / A INSTANCIA DE PARTE: DESESTIMACIÓN DE LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	12	APROBACIÓN DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE JUNTAS DE COMPENSACIÓN	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 meses	DESESTIMACIÓN POR SILENCIO (107.4 LSCM)
	13	APROBACIÓN CONSTITUCIÓN DE JUNTAS DE COMPENSACIÓN.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 meses	DESESTIMACIÓN POR SILENCIO (107.4 LSCM)
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	14	APROBACIÓN DE PROYECTO DE REPARCELACIÓN	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	2 MESES DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN EXIGIBLE O, EN SU CASO, DESDE EL EFECTIVO CUMPLIMIENTO, DEL ÚNICO REQUERIMIENTO POSIBLE DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA APORTADA (88.1 4º LSCM)	A INSTANCIA DE PARTE: APROBACIÓN POR SILENCIO / EN LOS SUPUESTOS DEL 25.1 DE LA LEY 39/2015, DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	15	APROBACIÓN DE PROYECTO DE EXPROPIACIÓN	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES	CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE.

URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	16	DETERMINACIÓN DE LA GESTIÓN MEDIANTE EJECUCIÓN FORZOSA (125 LSCM) ACTUACIÓN DE LA A. EN SUSTITUCIÓN DE LOS PROPIETARIOS, REALIZANDO LA URBANIZACIÓN Y LA EQUIDISTRIBUCION, ACTUANDO DIRECTAMENTE COMO INSTANCIA DE COMPENSACIÓN.	Alcalde.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES PARA LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE LA J. DE COMPENSACIÓN ; 3 MESES PARA LA APROBACIÓN O MODIFICACIÓN DE LA REPARCELACIÓN.	CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	17	APROBACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO	PLENO	No tiene	EN SU CASO, DESESTIMACIÓN DE LAS PRETENSIONES DE LOS INTERESADOS.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	18	RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	ALCALDE	3 MESES	RECEPCIÓN POR SILENCIO (135.8 LSCM)
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	19	OTORGAMIENTO DE LICENCIA SOMETIDA A COMUNICACIÓN PREVIA- DECLARACIÓN RESPONSABLE. EJECUCIÓN DE OBRAS. Actos del 26.a)1 OTL	ALCALDE.- Delegada en Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	AUTOMÁTICA	AUTOMÁTICO DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA COMUNICACIÓN, SIN PERJUICIO DEL ULTERIOR CONTROL, COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	20	OTORGAMIENTO DE LICENCIA SOMETIDO A AUTORIZACIÓN PREVIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO. ACTOS recogidos en el art. 26.a) 2. OTL	ALCALDE.- DELEGADA EN Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	21	OTORGAMIENTO DE LICENCIA SOMETIDO A AUTORIZACIÓN PREVIA, OBRA TERMINADA-PRIMERA OCUPACIÓN ACTOS recogidos en el art. 26.a) 3. OTL	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	2 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, , CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	22	OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. PROCEDIMIENTO CONJUNTO OBRAS-ACTIVIDAD	ALCALDE.- DELEGADA EN Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 meses	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, , CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	23	OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. PROCEDIMIENTO CONJUNTO OBRA TERMINADA- 1ª OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	2 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, , CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	24	OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE ACTIVIDAD. DECLARACIÓN RESPONSABLE CON O SIN OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	AUTOMÁTICA	AUTOMÁTICO DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA COMUNICACIÓN, SIN PERJUICIO DEL ULTERIOR CONTROL, COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	25	OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE ACTIVIDAD. PROCEDIMIENTO ORDINARIO CON O SIN OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO.- LICENCIA DE INSTALACIÓN	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	1 MES DESDE PRESENTACIÓN SOLICITUD O DESDE CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	26	OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE ACTIVIDAD. CAMBIO DE TITULARIDAD.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	AUTOMÁTICA	DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA COMUNICACIÓN, CON LAS EXCEPCIONES Y REQUISITOS DEL ART. 8.a) OTL
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	27	AUTORIZACIÓN DE OBRAS CON CARÁCTER DE URGENCIA (24 OTL)	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	AUTOMÁTICA	DESDE SOLICITUD FORMALIZADA AL EFECTO, SIN PERJUICI DE LA TRAMITACIÓN CONFORME AL ART. 24 C)
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	29	DEVOLUCIÓN DE AVALES PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN/ REPOSICIÓN DE DAÑOS EN EL DOMINIO PÚBLICO.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 MESES DESDE SOLICITUD, UNA VEZ CONCEDIDA A LA QUE SE REFIERE EL AVAL	No tiene

URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	30	PRÓRROGA DE LICENCIAS (8.2 b) OTLU)	ALCALDE.- DELEGADA EN Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	31	MODIFICACIÓN DE LICENCIAS (19. e) OTL)	ALCALDE.- DELEGADA EN Junta de Gobierno Local (Decreto 1977/2015 , de 18 de junio)	3 MESES (A INSTANCIA DE PARTE: ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	32	DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DE LICENCIAS (19 OTLU)	ORGANO COMPETENTE CONCESIÓN LICENCIA. ALCALDE, DELEGADA EN JG O CONCEJAL URBANISMO	3 MESES	CADUCIDAD
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	33	ACEPTACIÓN RENUNCIA Y DESISTIMIENTO DE LICENCIAS	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	34	CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE OBRAS	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 8.a) OTL.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	35	CONSULTA URBANISTICA.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	36	DICTAMEN PREVIO	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	3 MESES	ESTIMACIÓN POR SILENCIO, CON LAS EXCEPCIONES DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 39/2015.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	37	SUSPENSIÓN DE ACTOS DE EDIFICACIÓN O USO DEL SUELO SIN LICENCIA U ORDEN DE EJECUCIÓN.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	DE OFICIO: NO TIENE, SIN PERJUICIO DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A INSTANCIA DE PARTE: 10 DÍAS DESDE EL REQUERIMIENTO DE SUSPENSIÓN POR LA CONSEJERÍA COMPETENTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SUBROGACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	38	SUSPENSIÓN DE LICENCIAS U ORDENES DE EJECUCIÓN EN SUPUESTOS DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA GRAVE O MUY GRAVE (197 LSCM)	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	NO TIENE, SIN PERJUICIO DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN.	EN SU CASO, REQUERIMIENTO DE ANULACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA Y ULTERIOR IMPUGNACIÓN ANTE LA JURISDICCIÓN C.A.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	39	REVISIÓN DE LICENCIAS U ORDENES DE EJECUCIÓN EN SUPUESTOS DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA GRAVE O MUY GRAVE (198 LSCM)	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	PODRÁ REALIZARSE MIENTRAS LAS OBRAS O USOS DEL SUELO ESTÉN REALIZÁNDOSE, CUALQUIERA QUE SEA LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA O DE LA ORDEN DE EJECUCIÓN.	INICIO DE OFICIO: CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE/ INICIO A INSTANCIA DE PARTE: DESESTIMACIÓN POR SILENCIO.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	40	EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE ACTOS DE EDIFICACIÓN O USO DEL SUELO EN CURSO DE EJECUCIÓN	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	10 MESES	DESESTIMATORIO.
URBANISMO, OBRAS Y MEDIOAMBIENTE	41	EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE ACTOS DE EDIFICACIÓN O USO DEL SUELO YA FINALIZADOS.	Alcalde.- Delegada en Concejal de Urbanismo (Decreto 1927/2015 , de 13 de junio)	10 MESES	DESESTIMATORIO.