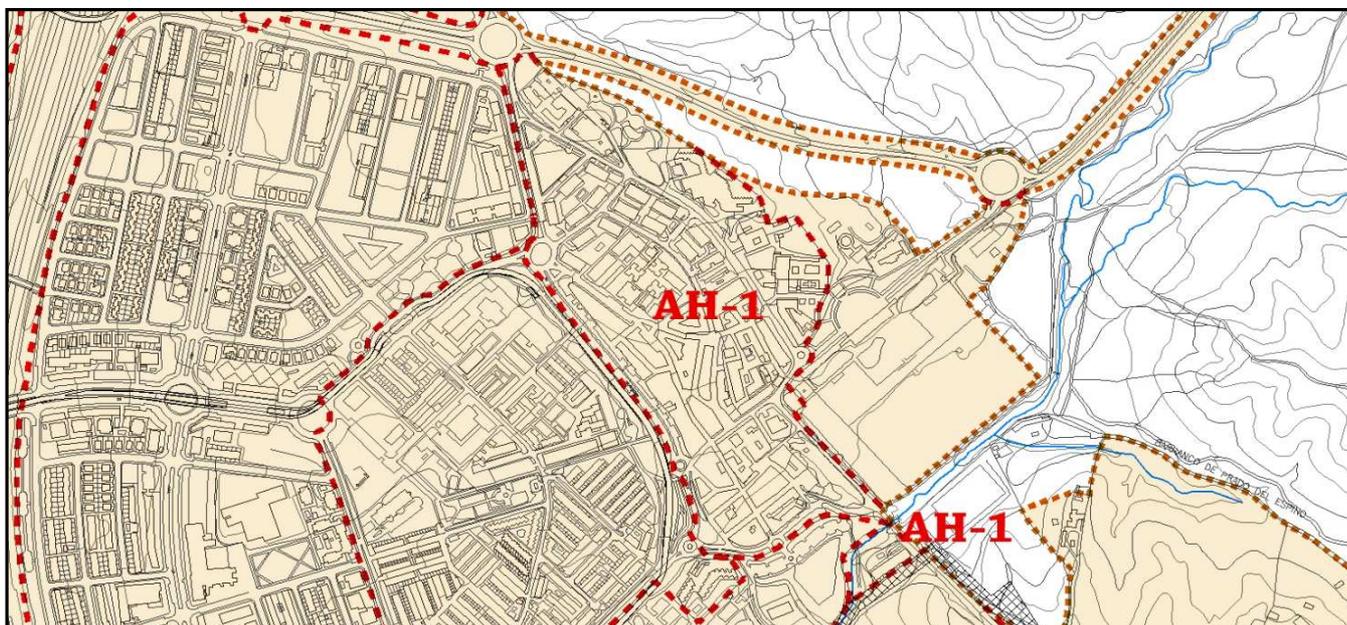


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 1 "CENTRO"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		249.966	DESCRIPCIÓN Trama urbana consolidada. Delimitación coincidente con el Casco antiguo y su ensanche, con predominio de edificaciones residenciales en tipología de manzana cerrada y de bloque abierto.
Uso Global	Vivienda en manzana cerrada		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado	AD2	
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(UE 5)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda en manzana cerrada		1	
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,7	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		0,8	
Vivienda Multifamiliar		1	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,35	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,5	
Terciario Comercial		0,6	
Dotacional Privado		0,35	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 1 "CENTRO"****DATOS INICIALES**

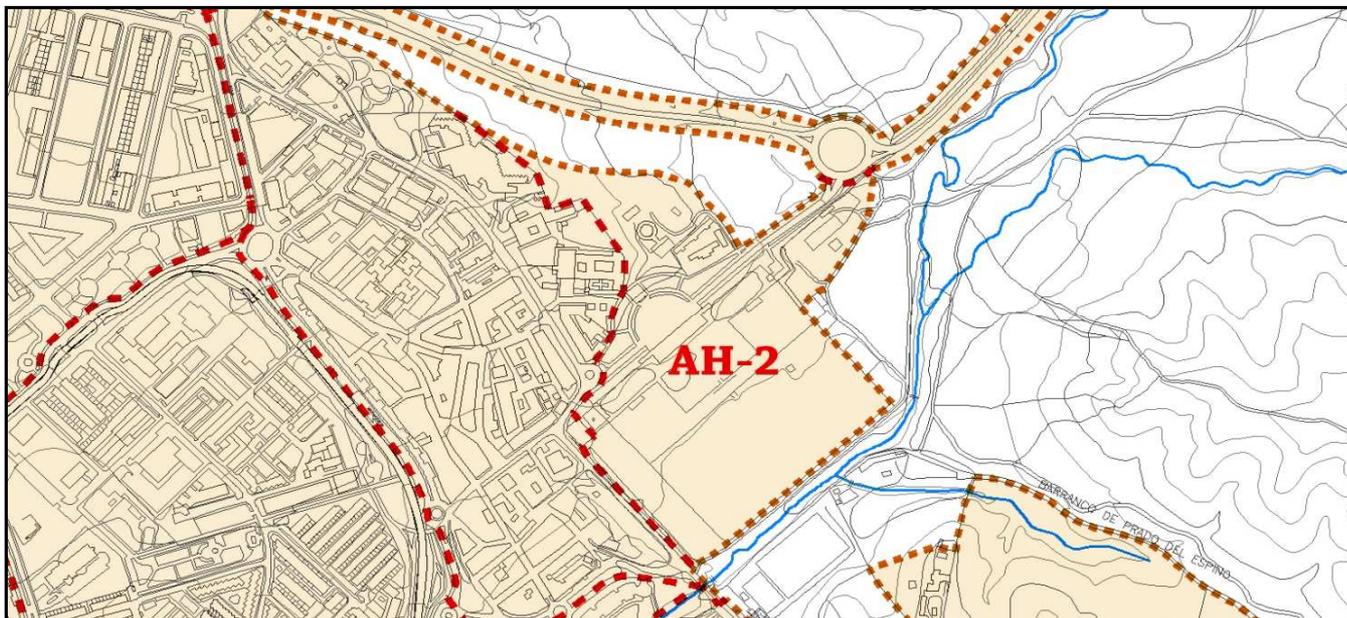
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		249.966,00
Superficie Edificada (m2c)		224.057,14
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		204.100,63
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,896
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,817
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	15.102,26
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	823,81
	Infraestructura Viaria	51.231,50
	TOTAL RL	67.157,57
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	15.192,57
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	20.531,96
	Infraestructura Viaria	34.259,33
	TOTAL RG	69.983,86
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		67.157,57
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,300

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		249.966,00
Superficie Edificada (m2c)		227.208,14
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		207.251,63
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,909
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,829
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	15.926,07
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	52.211,50
	TOTAL RL	68.137,57
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	15.192,57
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	20.531,96
	Infraestructura Viaria	34.259,33
	TOTAL RG	69.983,86
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		68.137,57
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,300

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 2 "PALACIO"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		131.368,00	DESCRIPCIÓN Suelos consolidados, de redes públicas correspondientes al conjunto integrado por el Palacio del Infante y las parcelas dotaciones situadas al noroeste del mismo.
Uso Global	Equipamiento público		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 2 "PALACIO"
DATOS INICIALES

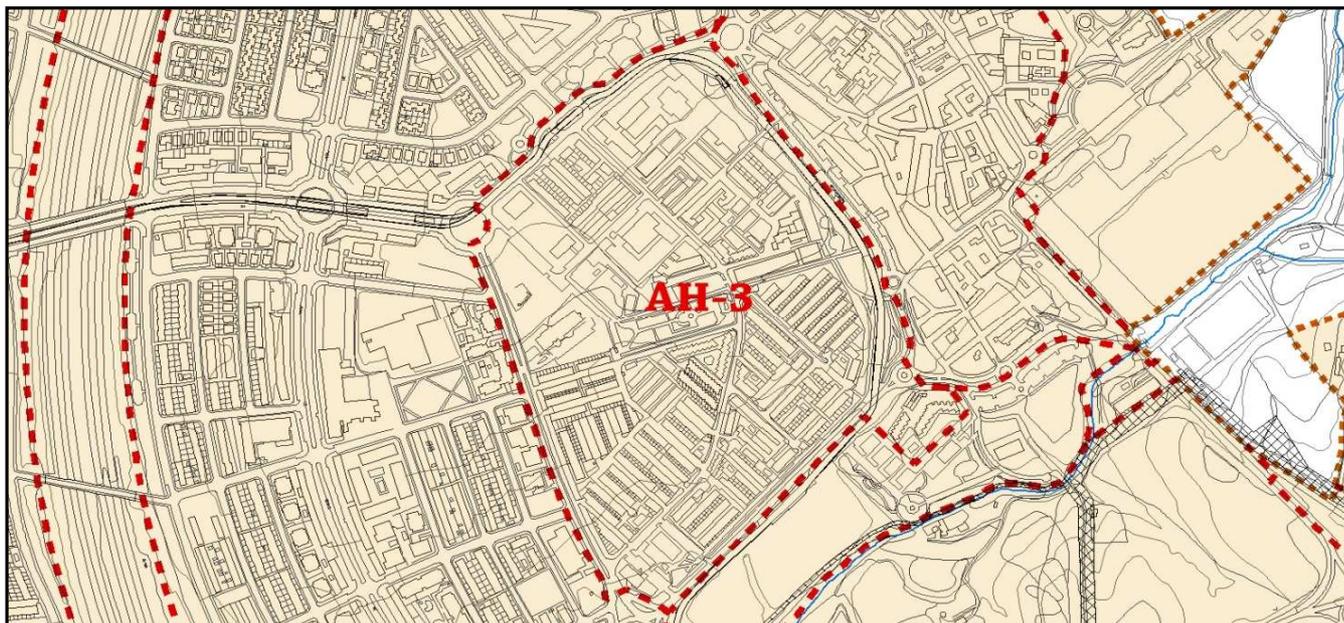
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		131.368,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	77.844,43
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	41.709,20
	Infraestructura Viaria	11.814,37
	TOTAL RG	131.368,00
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		131.368,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	77.844,43
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	41.709,20
	Infraestructura Viaria	11.814,37
	TOTAL RG	131.368,00
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 3 "LAS ERAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

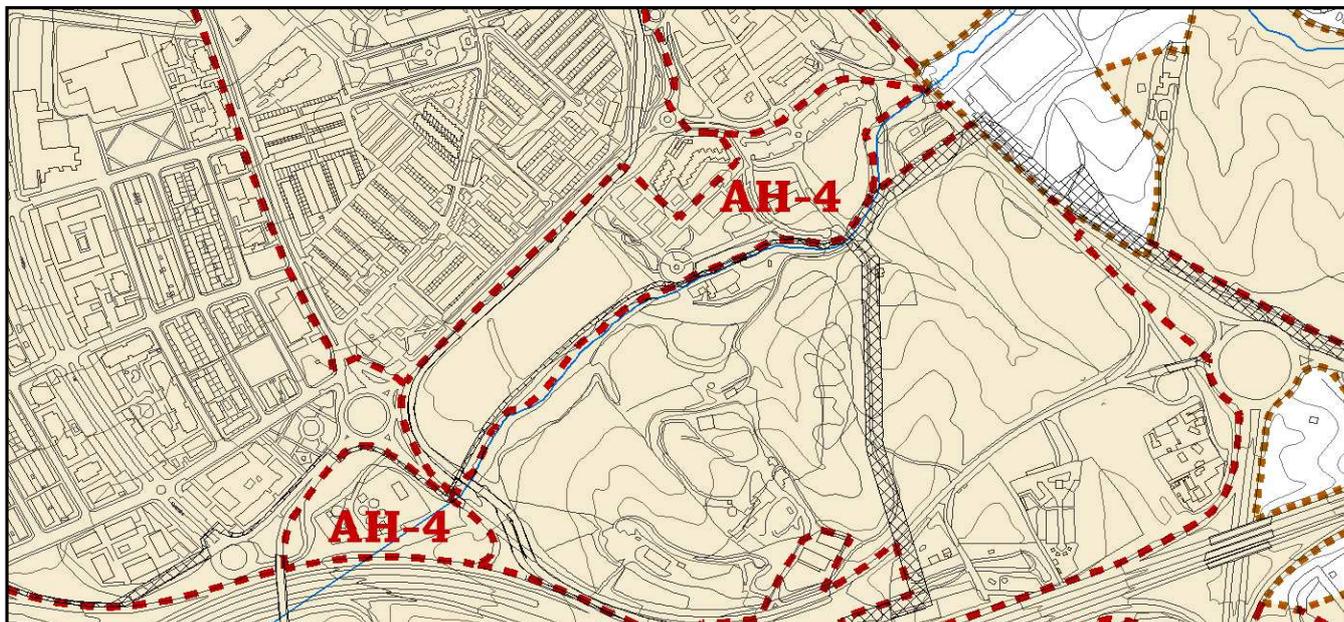
Superficie del Área Homogénea		312.495	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial unifamiliar intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		Trama urbana consolidada. Delimitación coincidente con el Polígono A donde predominan edificaciones residenciales unifamiliares de alta densidad, junto con usos terciarios y de servicios.
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(UE6), (UE7)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda en manzana cerrada de Casco		1,25	
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,87	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1	
Vivienda Multifamiliar		1,25	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,44	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,62	
Terciario Comercial		0,75	
Dotacional Privado		0,44	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 3 "LAS ERAS"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		312.495,20
Superficie Edificada (m2c)		165.794,73
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		162.463,97
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,531
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,520
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	54.811,83
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	14.029,01
	Infraestructura Viaria	39.984,27
	TOTAL RL	108.825,11
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.480,68
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	17.738,94
	Infraestructura Viaria	31.472,92
	TOTAL RG	51.692,54
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	9.391,71
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	9.391,71
Total Superficie Redes Locales (m2)		108.825,11
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,656

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		312.495,20
Superficie Edificada (m2c)		165.794,73
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		162.463,97
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,531
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,520
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	45.255,51
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	23.585,33
	Infraestructura Viaria	39.984,27
	TOTAL RL	108.825,11
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.480,68
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	17.738,94
	Infraestructura Viaria	31.472,92
	TOTAL RG	51.692,54
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	9.391,71
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	9.391,71
Total Superficie Redes Locales (m2)		108.825,11
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,656

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 4 "DESUELTAS"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		117.606	DESCRIPCIÓN Suelos consolidados de redes públicas correspondientes al Parque de las Desueltas y a parcelas dotacionales situadas al este del mismo y al oeste (Estación de Bombeo). El ámbito ha sido objeto de plan especial, definitivamente aprobado, cuyo ordenación se asume por el NPG.
Uso Global	Espacios libres públicos		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 4 "DESUeltas"****DATOS INICIALES**

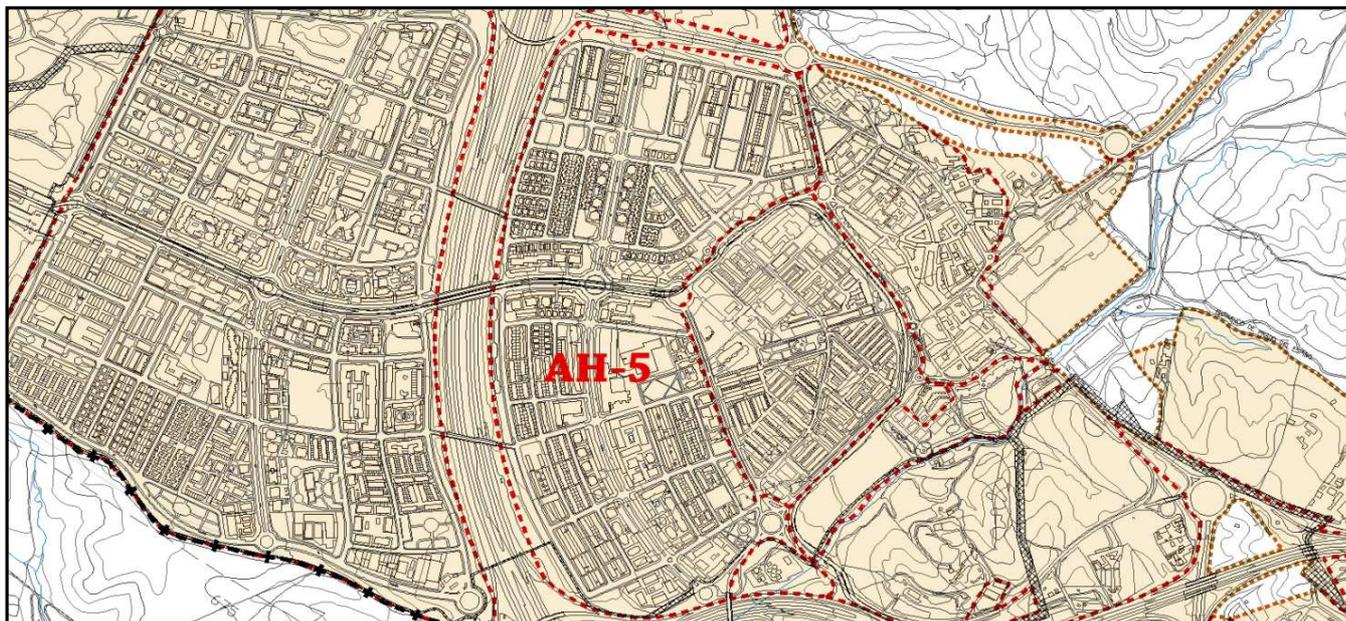
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		117.606,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	66.634,32
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	29.825,58
	Infraestructura Viaria	5.567,09
	TOTAL RG	102.026,99
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	7.675,65
	Infraestructura Viaria	5.106,07
	Vía pecuaria	2.798,16
	TOTAL RS	15.579,88
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		117.606,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	66.634,32
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	29.825,58
	Infraestructura Viaria	5.567,09
	TOTAL RG	102.026,99
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	7.675,65
	Infraestructura Viaria	5.106,04
	Vía pecuaria	2.800,89
	TOTAL RS	15.582,58
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 5 "POLÍGONO A"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		850.438	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial unifamiliar intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		Trama urbana consolidada. Delimitación coincidente con Las Eras donde predominan edificaciones residenciales unifamiliares de alta densidad, junto con usos terciarios y de servicios.
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda en manzana cerrada de Casco		1,25	
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,87	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1	
Vivienda Multifamiliar		1,25	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,44	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,62	
Terciario Comercial		0,75	
Dotacional Privado		0,44	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 5 "POLÍGONO A"
DATOS INICIALES

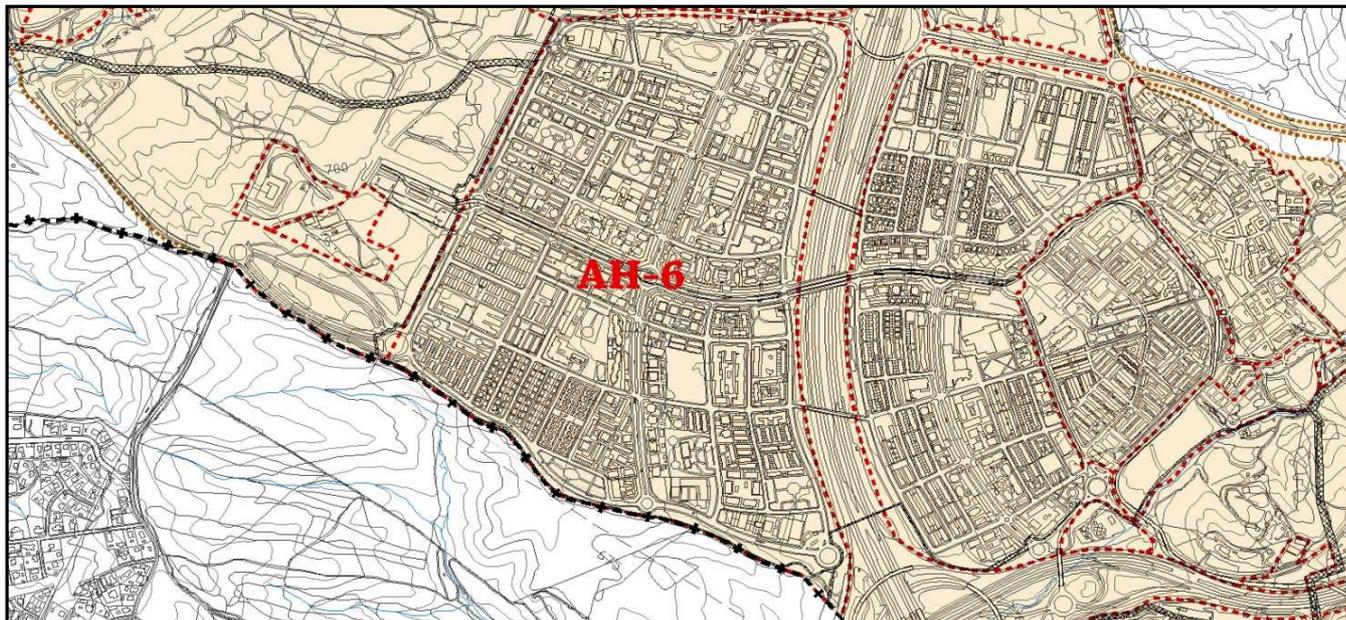
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		850.438,00
Superficie Edificada (m2c)		327.251,46
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		360.887,11
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,385
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,424
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	35.961,18
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	83.077,94
	Infraestructura Viaria	175.757,31
	TOTAL RL	294.796,43
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	64.164,84
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	67,50
	Infraestructura Viaria	78.652,92
	TOTAL RG	142.885,26
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	4.553,05
	Vía pecuaria	4.571,50
	TOTAL RS	9.124,55
Total Superficie Redes Locales (m2)		294.796,43
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,901

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		850.438,00
Superficie Edificada (m2c)		327.251,46
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		360.887,11
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,385
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,424
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	35.961,18
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	83.077,94
	Infraestructura Viaria	175.757,31
	TOTAL RL	294.796,43
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	64.164,84
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	67,50
	Infraestructura Viaria	78.652,92
	TOTAL RG	142.885,26
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	4.553,05
	Vía pecuaria	4.571,50
	TOTAL RS	9.124,55
Total Superficie Redes Locales (m2)		294.796,43
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,901

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 6 "POLÍGONO B"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.411.086	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial multifamiliar		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		Trama urbana consolidada. Delimitación coincidente con el Polígono A donde predominan edificaciones residenciales de alta densidad, junto con usos terciarios y de servicios.
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda en manzana cerrada de Casco		1	
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,7	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		0,8	
Vivienda Multifamiliar		1	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,35	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,5	
Terciario Comercial		0,6	
Dotacional Privado		0,35	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 6 "POLÍGONO B"
DATOS INICIALES

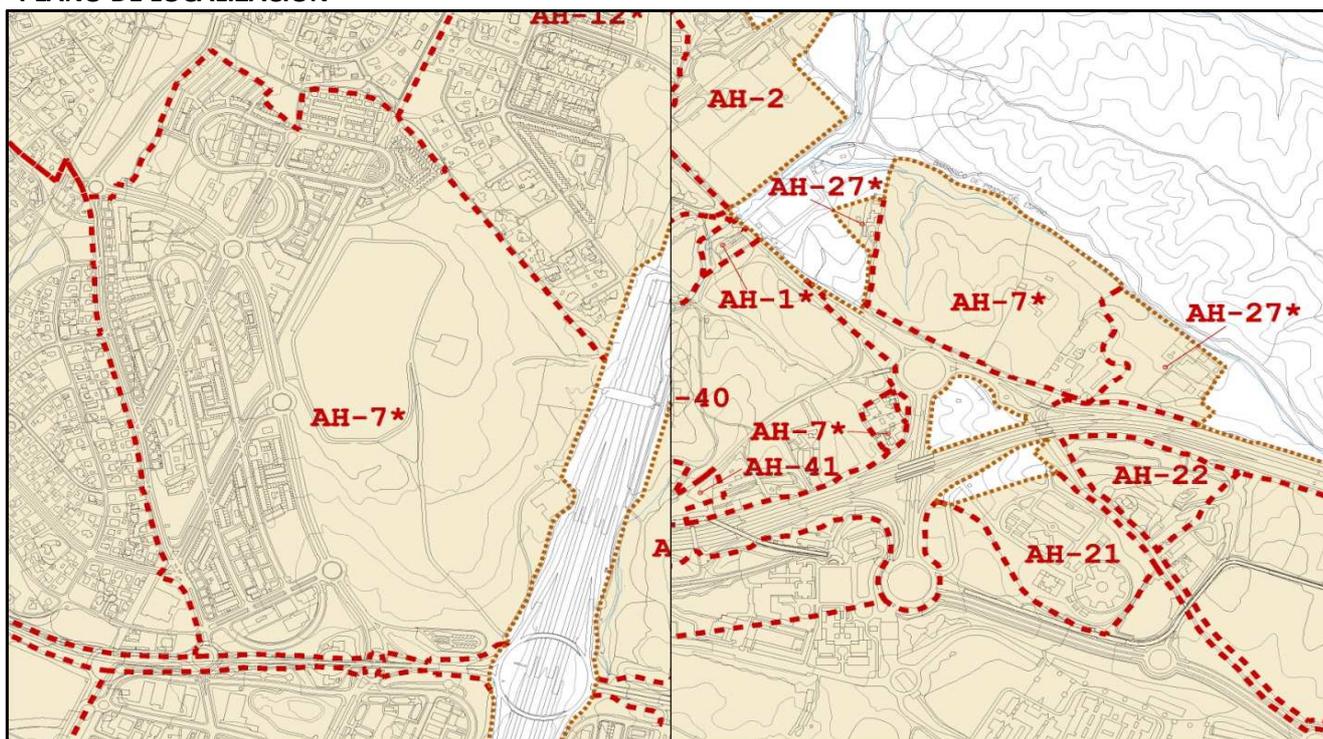
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		1.411.086,00
Superficie Edificada (m2c)		665.489,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		621.106,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,472
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,440
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	91.368,61
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	115.280,62
	Infraestructura Viaria	193.772,08
	TOTAL RL	400.421,31
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	130.155,15
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	50.460,27
	Infraestructura Viaria	111.534,43
	TOTAL RG	292.149,85
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	9.045,86
	Vía pecuaria	8.508,48
	TOTAL RS	17.554,34
Total Superficie Redes Locales (m2)		400.421,31
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,602

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		1.411.086,00
Superficie Edificada (m2c)		665.489,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		621.106,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,472
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,440
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	91.368,61
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	115.280,62
	Infraestructura Viaria	193.772,08
	TOTAL RL	400.421,31
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	130.155,15
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	50.460,27
	Infraestructura Viaria	111.534,43
	TOTAL RG	292.149,85
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	9.045,86
	Vía pecuaria	8.508,48
	TOTAL RS	17.554,34
Total Superficie Redes Locales (m2)		400.421,31
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,602

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 7 "VIÑAS VIEJAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.275.192,00	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito Naves Viñas Viejas, con tipologías residenciales unifamiliares y multifamiliares. Se incluyen también los suelos correspondientes a redes generales no obtenidas (antiguo SUR 3 Camino Bajo y suelos no obtenidos del antiguo SG-3), que se adscriben al ámbito AU2.
Uso Global	Residencial unifamiliar intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado	AU2 (*)	
(*) Y sus redes generales exteriores adscritas, a fin de proceder a su obtención para completar el sistema de redes públicas del municipio.			
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(Sur SG-10)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva	0,87		
Vivienda Unifamiliar Intensiva	1		
Vivienda Multifamiliar	1,25		
Vivienda de Protección Pública VPPB	0,44		
Vivienda de Protección Pública VPPL	0,62		
Terciario Comercial	0,75		
Dotacional Privado	0,44		

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 7 "VIÑAS VIEJAS"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	358.507,00
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	916.685,00

Superficie Edificada (m2c)	234.922,73
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	246.011,72
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,256
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,268

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	39.611,96
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	35.345,90
	Infraestructura Viaria	103.439,40
	TOTAL RL	178.397,26

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	79.330,80
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	217.232,97
	Infraestructura Viaria	100.084,77
	TOTAL RG	396.648,54

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	20.462,71
	TOTAL RS	20.462,71

Total Superficie Redes Locales (m2)	178.397,26
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,759

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	1.275.192,00
---	---------------------

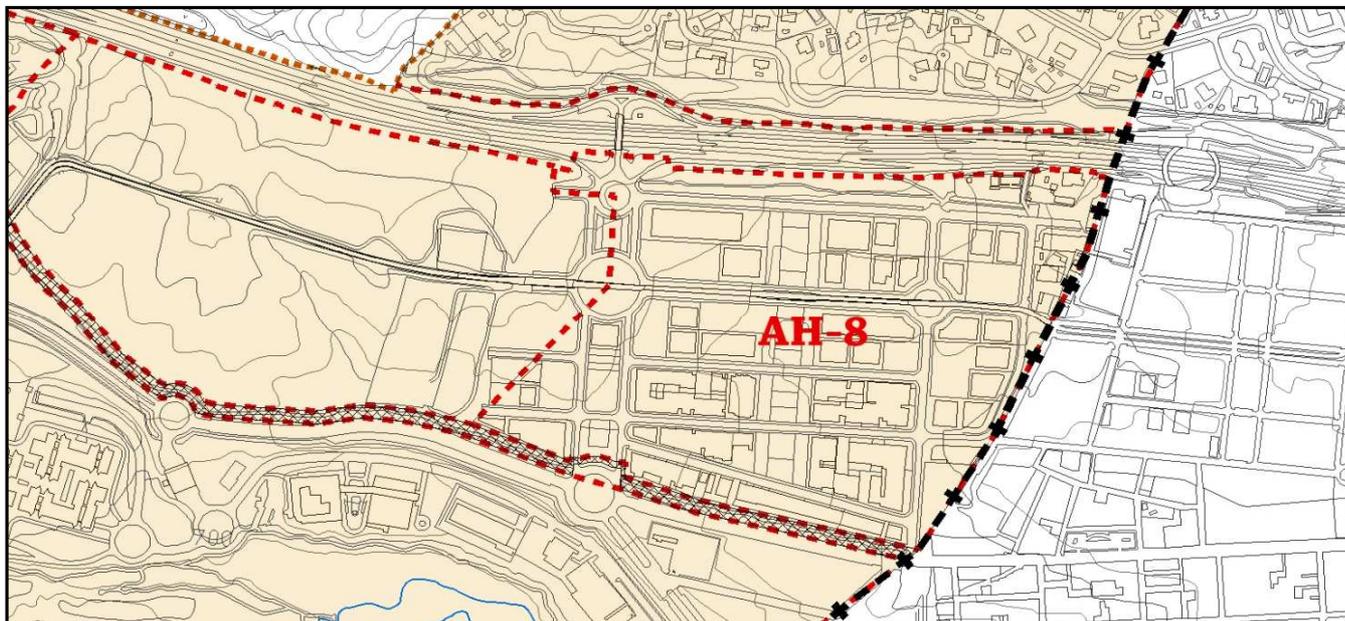
Superficie Edificada (m2c)	298.814,79
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	314.670,64
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,234
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,247

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	47.587,56
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	35.345,90
	Infraestructura Viaria	147.406,28
	TOTAL RL	230.339,74

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	287.522,66
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	220.965,97
	Infraestructura Viaria	100.084,77
	TOTAL RG	608.573,40

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	22.579,71
	TOTAL RS	22.579,71

Total Superficie Redes Locales (m2)	230.339,74
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,771

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 8 "UR-7 PRADO DEL ESPINO"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		429.831	DESCRIPCIÓN Trama urbana consolidada. Delimitación coincidente con el ámbito Polígono Prado del Espino, con predominio de edificaciones industriales.
Uso Global	Industria limpia		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Industria limpia		1	
Terciario Comercial		1,2	
Dotacional Privado		0,7	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 8 "UR-7 PRADO DEL ESPINO"****DATOS INICIALES**

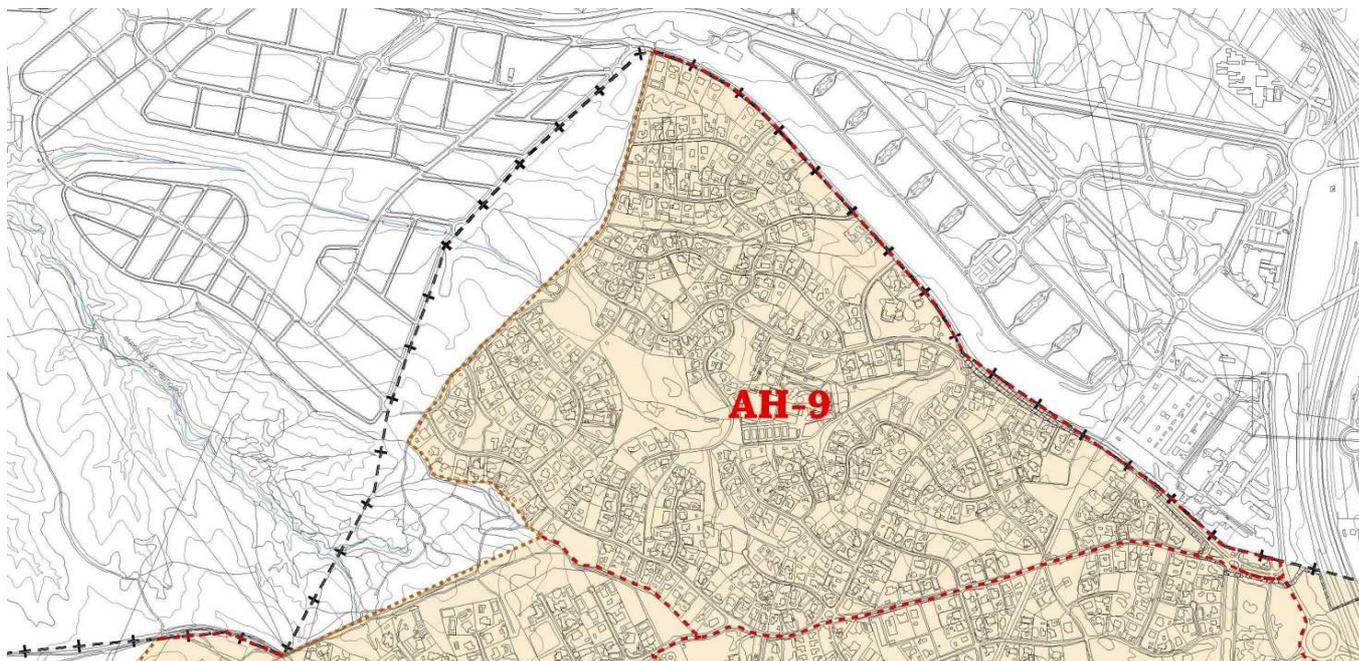
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		429.831,00
Superficie Edificada (m2c)		178.818,83
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		185.121,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,416
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,431
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	21.030,49
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	9.957,63
	Infraestructura Viaria	79.821,46
	TOTAL RL	110.809,58
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	42.144,76
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	27.227,14
	TOTAL RG	69.371,90
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	6.266,19
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	6.266,19
Total Superficie Redes Locales (m2)		110.809,58
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,620

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		429.831,00
Superficie Edificada (m2c)		178.818,83
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		185.121,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,416
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,431
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	21.030,49
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	9.957,63
	Infraestructura Viaria	79.821,46
	TOTAL RL	110.809,58
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	42.144,76
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	27.227,14
	TOTAL RG	69.371,90
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	6.266,19
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	6.266,19
Total Superficie Redes Locales (m2)		110.809,58
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,620

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 9 "BONANZA"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.353.864	DESCRIPCIÓN Urbanización histórica consolidada. Delimitación coincidente con la urbanización Bonanza, con predominio de edificaciones residenciales en tipología unifamiliar extensiva.
Uso Global Residencial unifamiliar extensivo			
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(P.E. "Bonanza")	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 9 "BONANZA"****DATOS INICIALES**

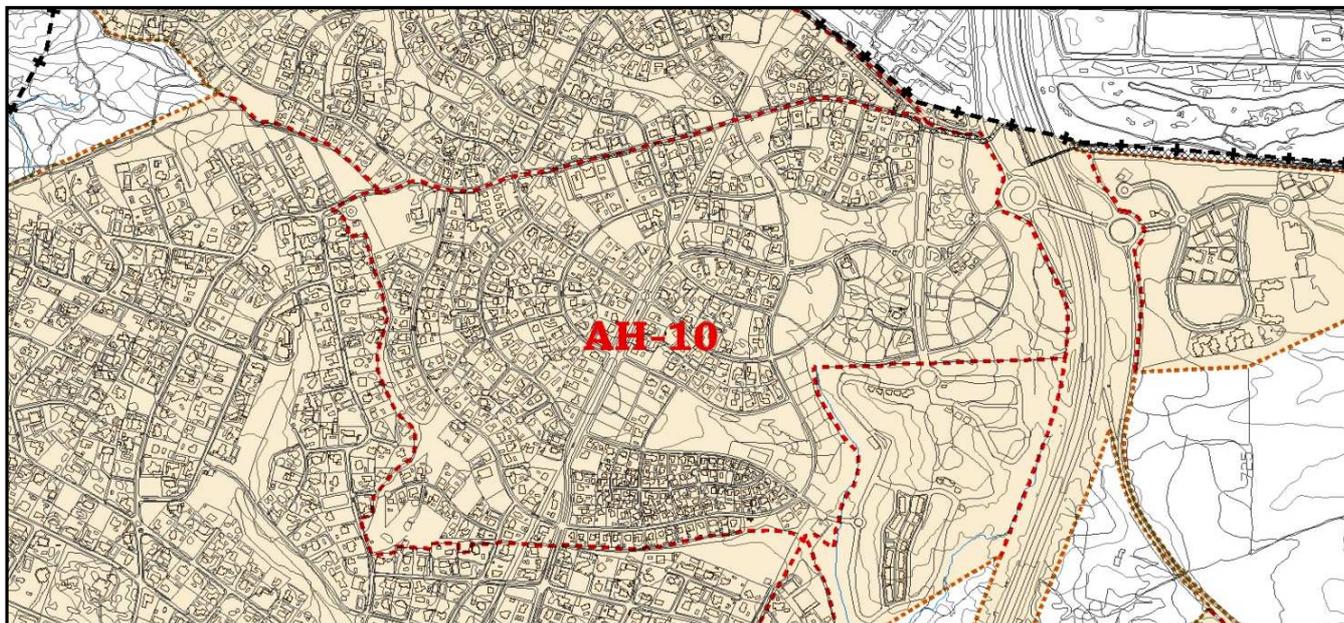
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		1.353.864,00
Superficie Edificada (m2c)		369.045,55
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		349.410,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,273
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,258
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	103.810,30
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	6.401,05
	Infraestructura Viaria	117.800,81
	TOTAL RL	228.012,16
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	5.147,13
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	17.442,46
	TOTAL RG	22.589,59
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	33.615,77
	TOTAL RS	33.615,77
Total Superficie Redes Locales (m2)		228.012,16
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,618

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		1.353.864,00
Superficie Edificada (m2c)		369.045,55
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		349.410,94
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,273
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,258
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	103.810,25
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	6.401,05
	Infraestructura Viaria	117.800,86
	TOTAL RL	228.012,16
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	5.147,13
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	17.442,46
	TOTAL RG	22.589,59
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	33.615,77
	TOTAL RS	33.615,77
Total Superficie Redes Locales (m2)		228.012,16
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,618

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 10 "VALDECABAÑAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

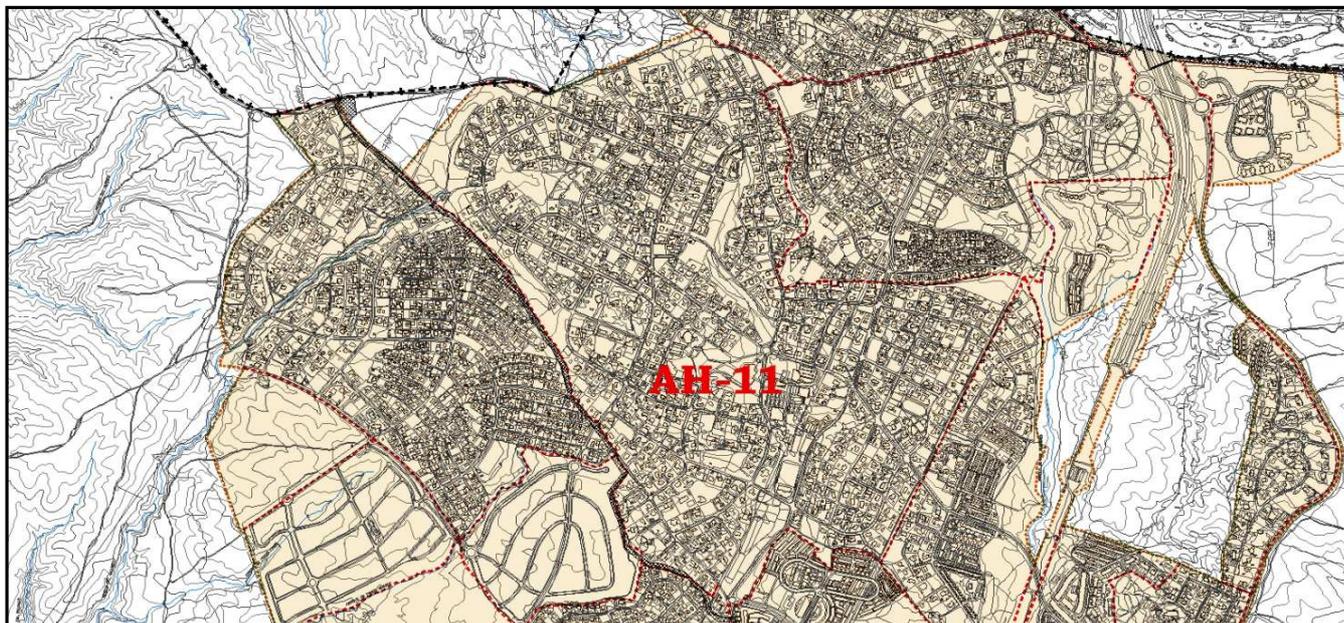
Superficie del Área Homogénea		1.349.841	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado	AD6	
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(P.E. "Valdecabañas")	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 10 "VALDECABAÑAS"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		1.349.841,00
Superficie Edificada (m2c)		422.105,49
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		405.696,09
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,313
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,301
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	94.251,39
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	27.063,16
	Infraestructura Viaria	142.482,37
	TOTAL RL	263.796,92
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	33.368,37
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	56.473,00
	TOTAL RG	89.841,37
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	1.921,54
	TOTAL RS	1.921,54
Total Superficie Redes Locales (m2)		263.796,92
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,625

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		1.349.841,00
Superficie Edificada (m2c)		427.810,49
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		411.401,09
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,317
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,305
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	96.447,39
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	30.397,19
	Infraestructura Viaria	142.482,37
	TOTAL RL	269.326,95
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	33.368,37
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	56.473,00
	TOTAL RG	89.841,37
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	1.921,54
	TOTAL RS	1.921,54
Total Superficie Redes Locales (m2)		269.326,95
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,630

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 11 "LAS LOMAS"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		3.350.966	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado	AD3, AD7	
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 11 "LAS LOMAS"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	3.350.965,78

Superficie Edificada (m2c)	604.001,25
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	582.172,37
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,180
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,174

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	482.721,78
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	42.141,94
	Infraestructura Viaria	309.338,30
	TOTAL RL	834.202,02

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	36.535,37
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	103.870,84
	TOTAL RG	140.406,21

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	1.344,35
	TOTAL RS	1.344,35

Total Superficie Redes Locales (m2)	834.202,02
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	1,381

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	3.350.965,78
---	---------------------

Superficie Edificada (m2c)	604.159,55
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	582.874,26
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,180
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,174

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	510.325,02
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	42.141,94
	Infraestructura Viaria	314.629,30
	TOTAL RL	867.096,26

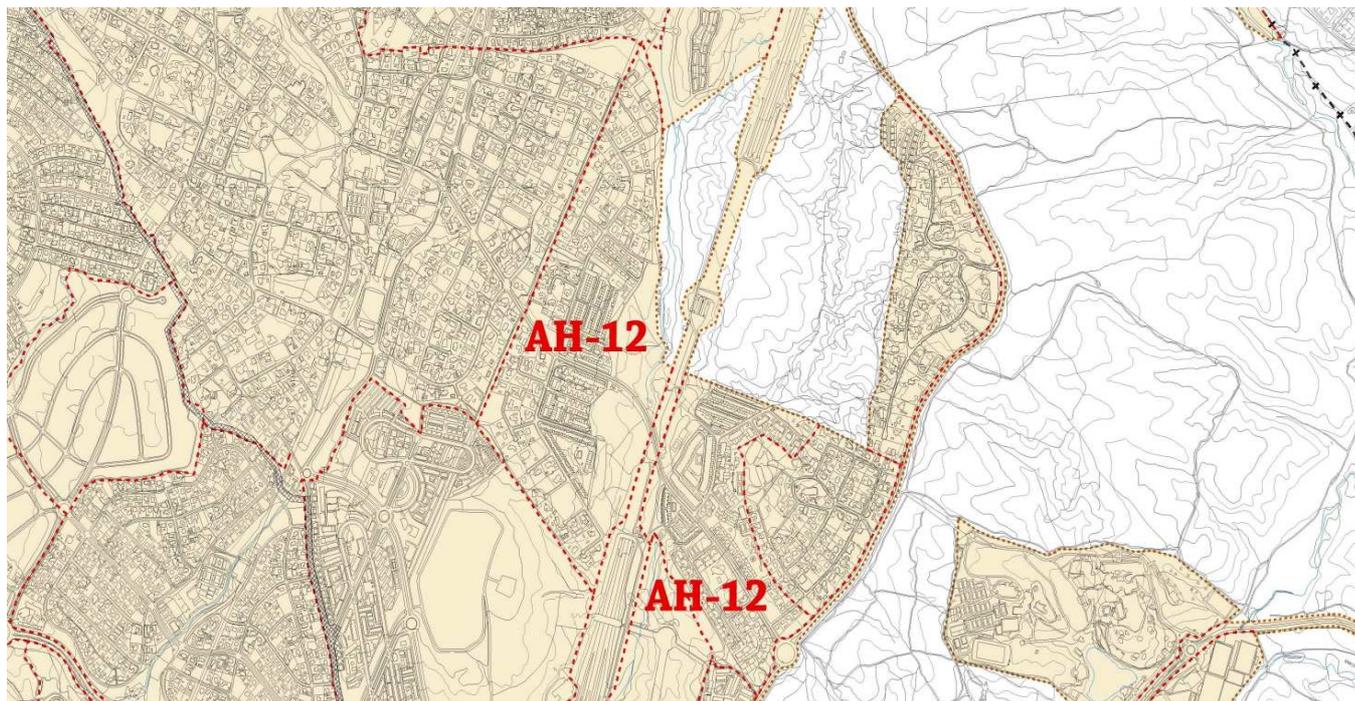
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	36.535,37
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	103.870,84
	TOTAL RG	140.406,21

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	1.344,35
	TOTAL RS	1.344,35

Total Superficie Redes Locales (m2)	867.096,26
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	1,435

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 12 "VALDEPASTORES"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.023.470	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 12 "VALDEPASTORES"****DATOS INICIALES**

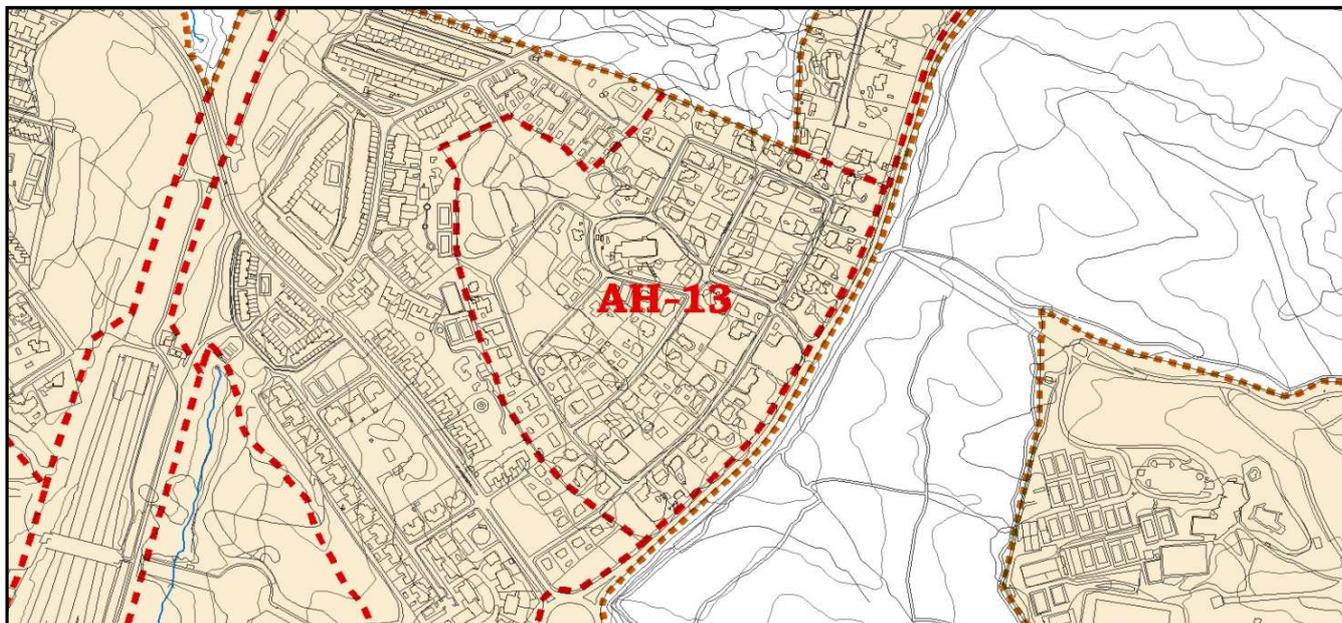
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		1.023.470,00
Superficie Edificada (m2c)		242.806,01
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		226.774,46
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,237
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,222
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	238.909,12
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	5.208,52
	Infraestructura Viaria	83.351,33
	TOTAL RL	327.468,97
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.612,19
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	20.016,32
	Infraestructura Viaria	31.503,78
	TOTAL RG	69.132,29
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		327.468,97
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,349

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		1.023.470,00
Superficie Edificada (m2c)		242.806,01
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		226.774,46
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,237
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,222
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	238.909,12
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	5.208,52
	Infraestructura Viaria	83.351,33
	TOTAL RL	327.468,97
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.612,19
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	20.016,32
	Infraestructura Viaria	31.503,78
	TOTAL RG	69.132,29
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		327.468,97
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,349

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 13 "PINO CENTINELA"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		236.890	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 13 "PINO CENTINELA"****DATOS INICIALES**

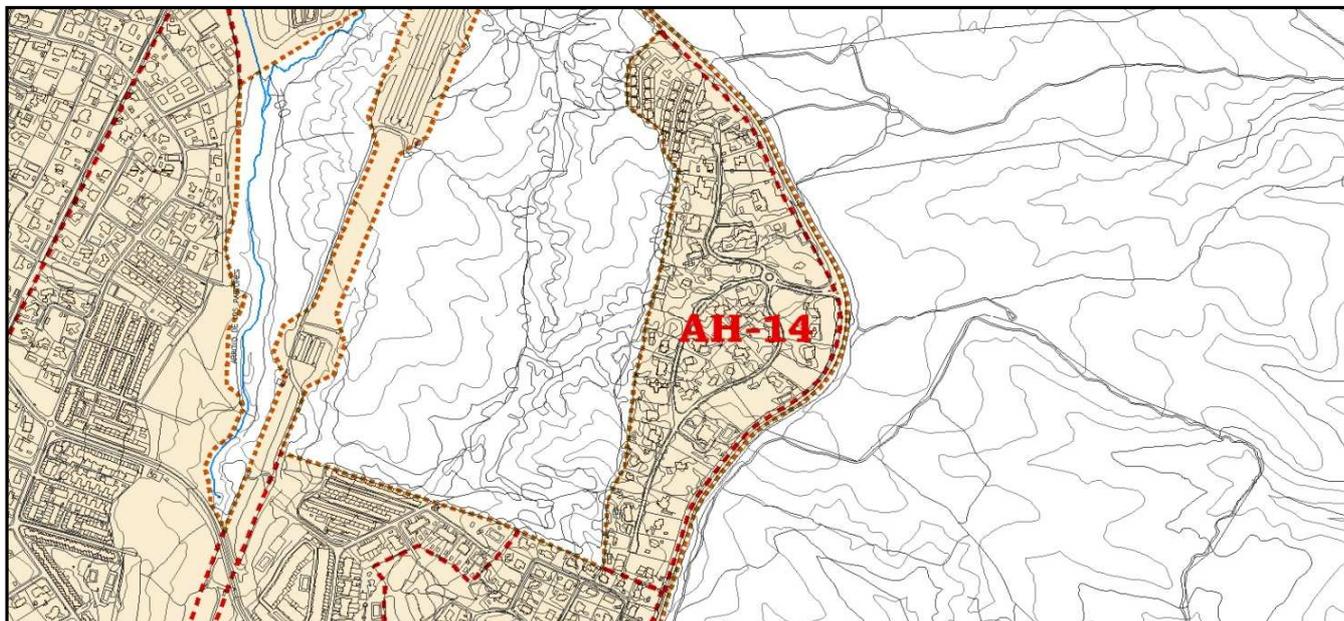
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		236.890,00
Superficie Edificada (m2c)		57.725,98
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		57.725,98
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,244
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,244
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	35.013,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	538,22
	Infraestructura Viaria	27.842,58
	TOTAL RL	63.394,33
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	8.564,31
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	8.564,31
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		63.394,33
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,098

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		236.890,00
Superficie Edificada (m2c)		57.725,98
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		57.725,98
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,244
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,244
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	35.013,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	538,22
	Infraestructura Viaria	27.842,58
	TOTAL RL	63.394,33
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	8.564,31
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	8.564,31
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		63.394,33
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,098

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 14 "MONTE ENCINAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		300.235	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 14 "MONTE ENCINAS"****DATOS INICIALES**

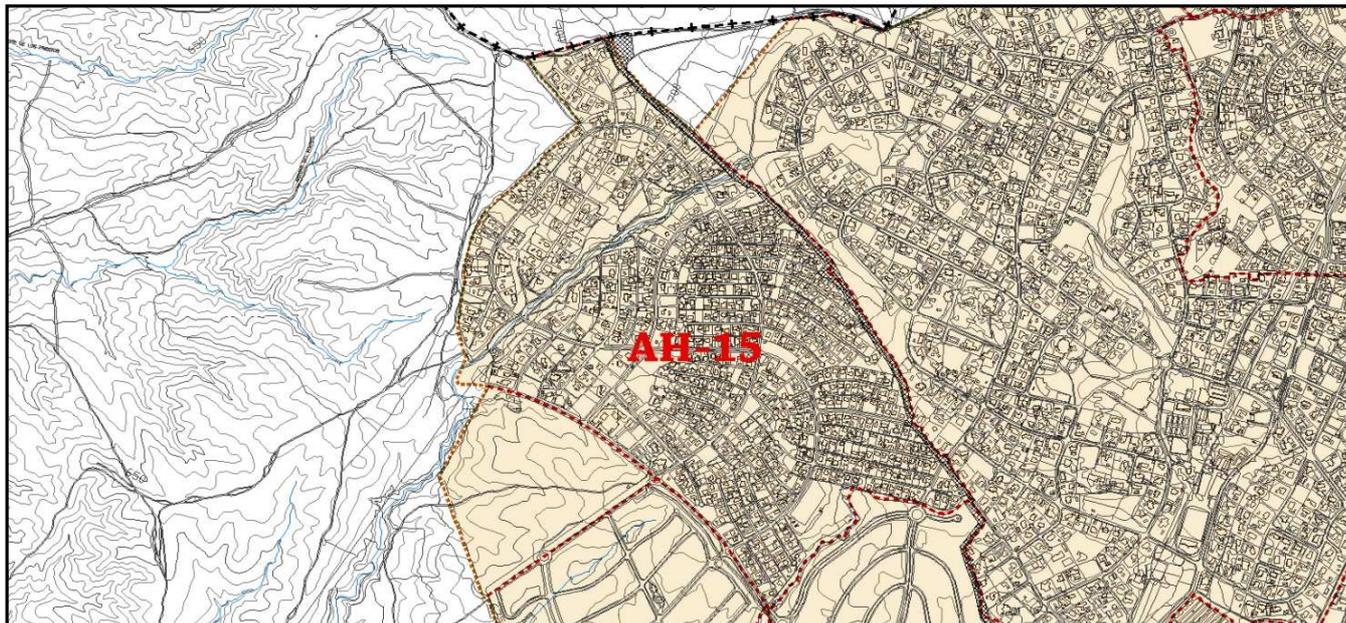
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		300.235,00
Superficie Edificada (m2c)		67.206,93
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		65.784,64
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,224
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,219
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	7.720,39
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	1.605,11
	Infraestructura Viaria	14.395,09
	TOTAL RL	23.720,59
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	19.710,43
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	19.710,43
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	6.454,59
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	6.454,59
Total Superficie Redes Locales (m2)		23.720,59
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,353

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		300.235,00
Superficie Edificada (m2c)		67.206,93
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		65.784,64
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,224
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,219
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	7.720,39
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	1.605,11
	Infraestructura Viaria	14.395,09
	TOTAL RL	23.720,59
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	19.710,43
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	19.710,43
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	6.454,59
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	6.454,59
Total Superficie Redes Locales (m2)		23.720,59
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,353

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 15 "PARQUE BOADILLA"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

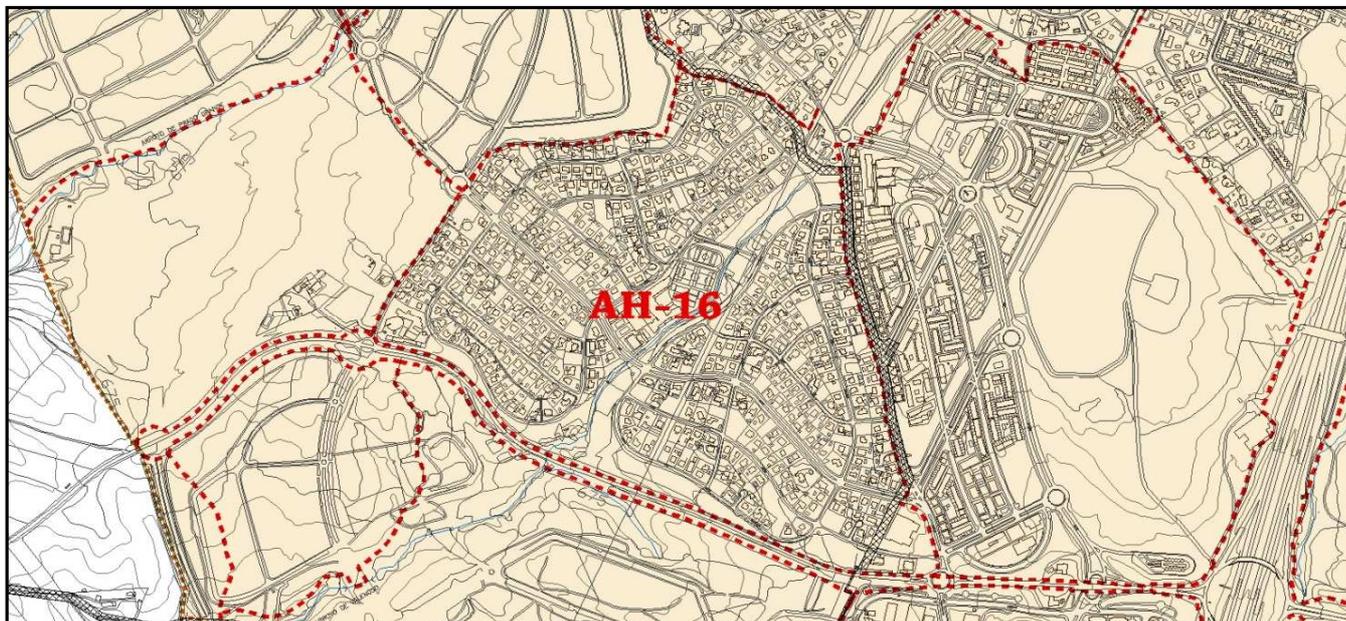
Superficie del Área Homogénea		1.588.886	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 15 "PARQUE BOADILLA"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		1.588.886,05
Superficie Edificada (m2c)		344.051,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		335.771,40
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,217
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,211
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	165.648,52
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	19.946,30
	Infraestructura Viaria	199.862,26
	TOTAL RL	385.457,08
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.966,70
	TOTAL RG	28.966,70
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	42.536,52
	TOTAL RS	42.536,52
Total Superficie Redes Locales (m2)		385.457,08
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,120

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		1.588.886,05
Superficie Edificada (m2c)		344.051,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		335.771,40
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,217
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,211
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	164.959,14
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	19.946,30
	Infraestructura Viaria	200.551,64
	TOTAL RL	385.457,08
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.966,70
	TOTAL RG	28.966,70
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	42.536,52
	TOTAL RS	42.536,52
Total Superficie Redes Locales (m2)		385.457,08
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,120

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 16 "EL OLIVAR"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		944.044	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 16 "EL OLIVAR"****DATOS INICIALES**

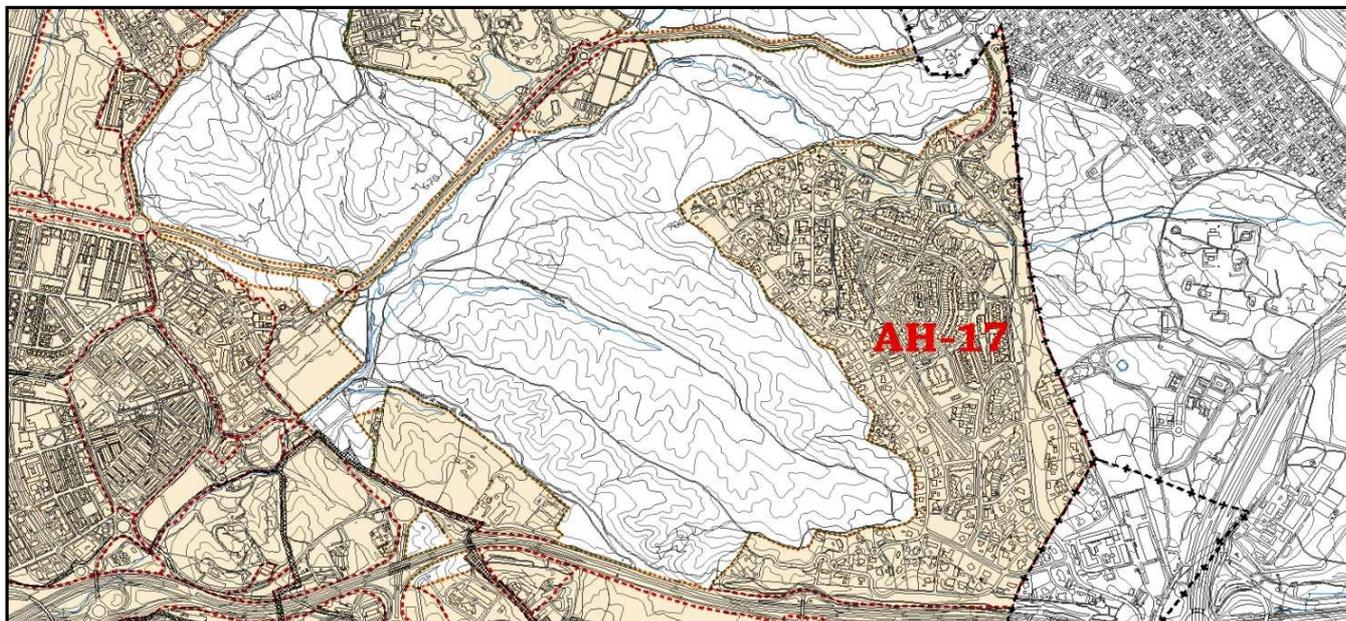
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		944.044,00
Superficie Edificada (m2c)		221.688,75
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		213.964,93
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,235
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,227
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	70.853,11
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	13.010,24
	Infraestructura Viaria	153.287,82
	TOTAL RL	237.151,17
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	51.268,09
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.351,97
	TOTAL RG	54.620,06
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	10.276,86
	TOTAL RS	10.276,86
Total Superficie Redes Locales (m2)		237.151,17
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,070

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		944.044,00
Superficie Edificada (m2c)		221.688,75
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		213.964,93
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,235
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,227
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	70.853,11
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	13.010,24
	Infraestructura Viaria	153.287,82
	TOTAL RL	237.151,17
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	51.268,09
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.351,97
	TOTAL RG	54.620,06
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	10.276,86
	TOTAL RS	10.276,86
Total Superficie Redes Locales (m2)		237.151,17
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,070

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 17 "MONTEPRÍNCIPE"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.782.559	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 17 "MONTEPRÍNCIPE"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	1.782.559,00

Superficie Edificada (m2c)	388.299,67
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	386.383,79
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,218
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,217

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	306.885,64
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	42.856,79
	Infraestructura Viaria	160.507,74
	TOTAL RL	510.250,17

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	59.595,54
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.682,69
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	78.278,23

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	510.250,17
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	1,314

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	1.782.559,00
---	---------------------

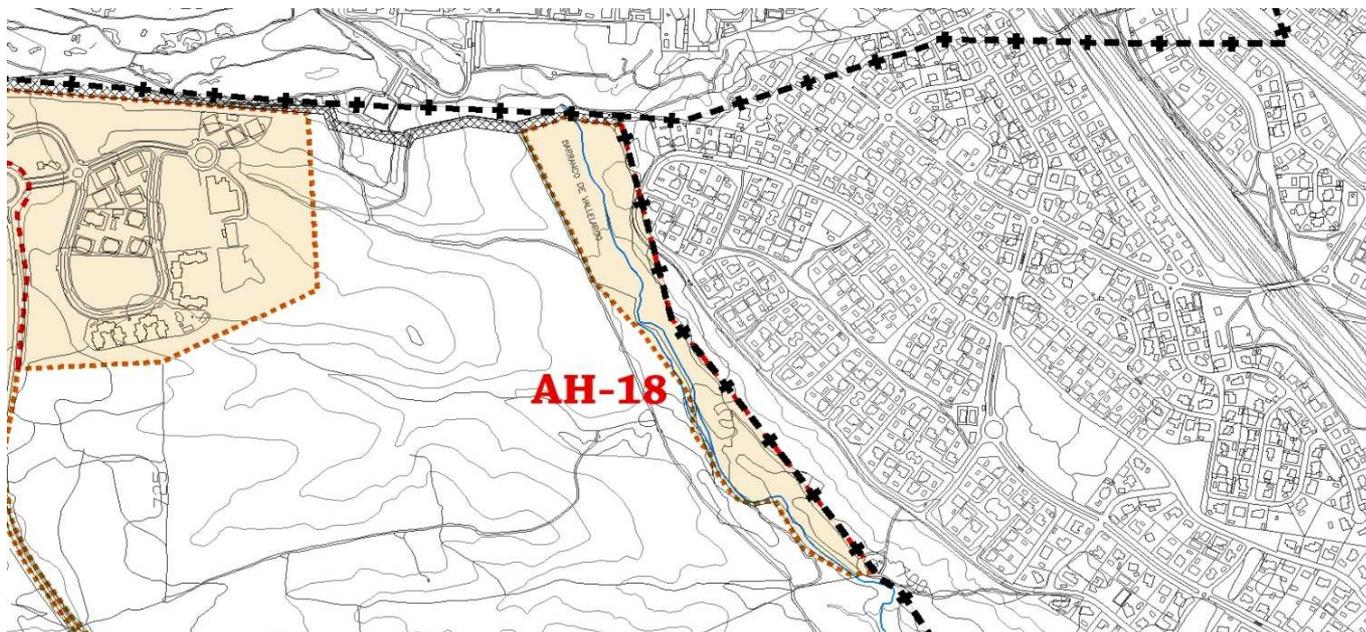
Superficie Edificada (m2c)	388.299,67
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	386.383,79
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,218
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,217

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	306.885,64
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	42.856,79
	Infraestructura Viaria	160.507,74
	TOTAL RL	510.250,17

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	59.595,54
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.682,69
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	78.278,23

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	510.250,17
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	1,314

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 18 "MONTE ALINA"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		107.453	DESCRIPCIÓN Espacios libres públicos correspondientes a la urbanización Monte Alina de Pozuelo de Alarcón, situados en el Término Municipal de Boadilla del Monte.
Uso Global	Espacios Libres Públicos		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 18 "MONTE ALINA"****DATOS INICIALES**

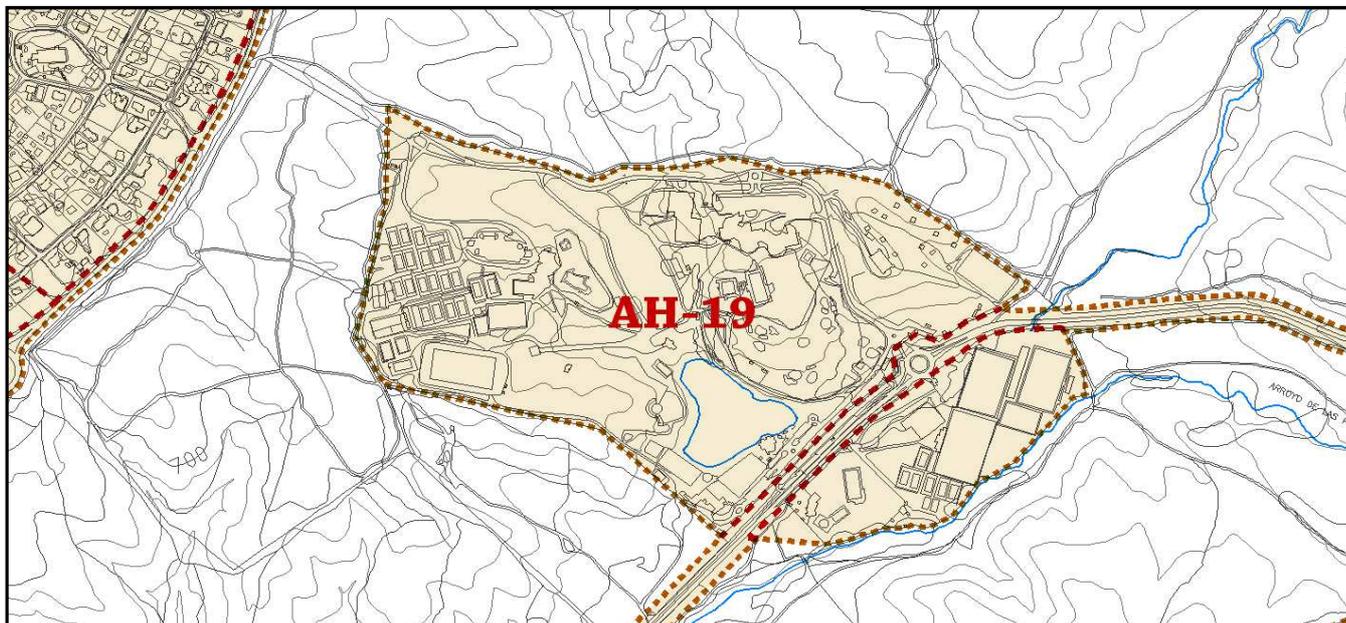
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		107.453,15
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	2.078,62
	TOTAL RL	2.078,62
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	105.374,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	105.374,53
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		2.078,62
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		107.453,15
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	2.078,62
	TOTAL RL	2.078,62
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	105.374,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	105.374,53
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		2.078,62
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 19 "CLUB LAS ENCINAS"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		447.822	DESCRIPCIÓN Parcela consolidada de uso deportivo privado (Club Las Encinas).
Uso Global	Dotacional privado		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1,71	
Dotacional Privado		1	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 19 "CLUB LAS ENCINAS"
DATOS INICIALES

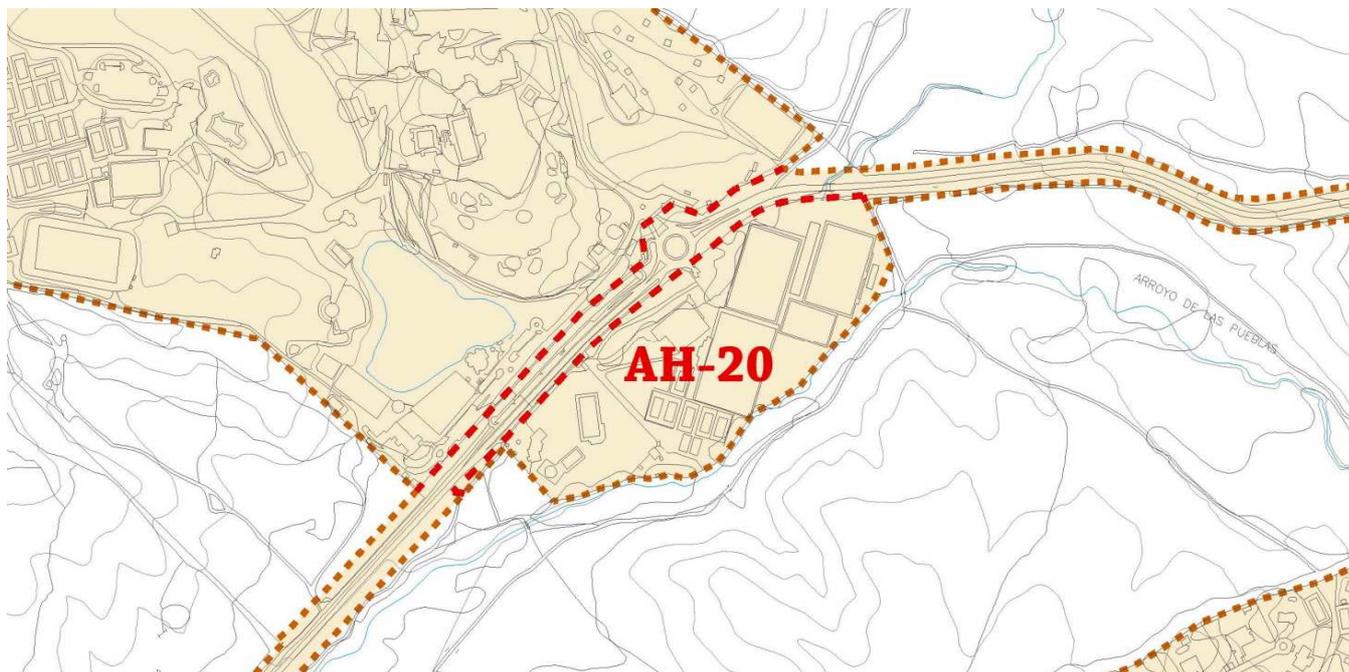
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		447.822,00
Superficie Edificada (m2c)		134.346,60
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		134.346,60
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,300
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		447.822,00
Superficie Edificada (m2c)		134.346,60
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		134.346,60
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,300
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 20 "POLIDEPORTIVO"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		92.945	DESCRIPCIÓN Parcela dotacional consolidada. Delimitación coincidente con suelos públicos deportivos situados junto a la carretera M-513.
Uso Global	Dotacional público		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 20 "POLIDEPORTIVO"
DATOS INICIALES

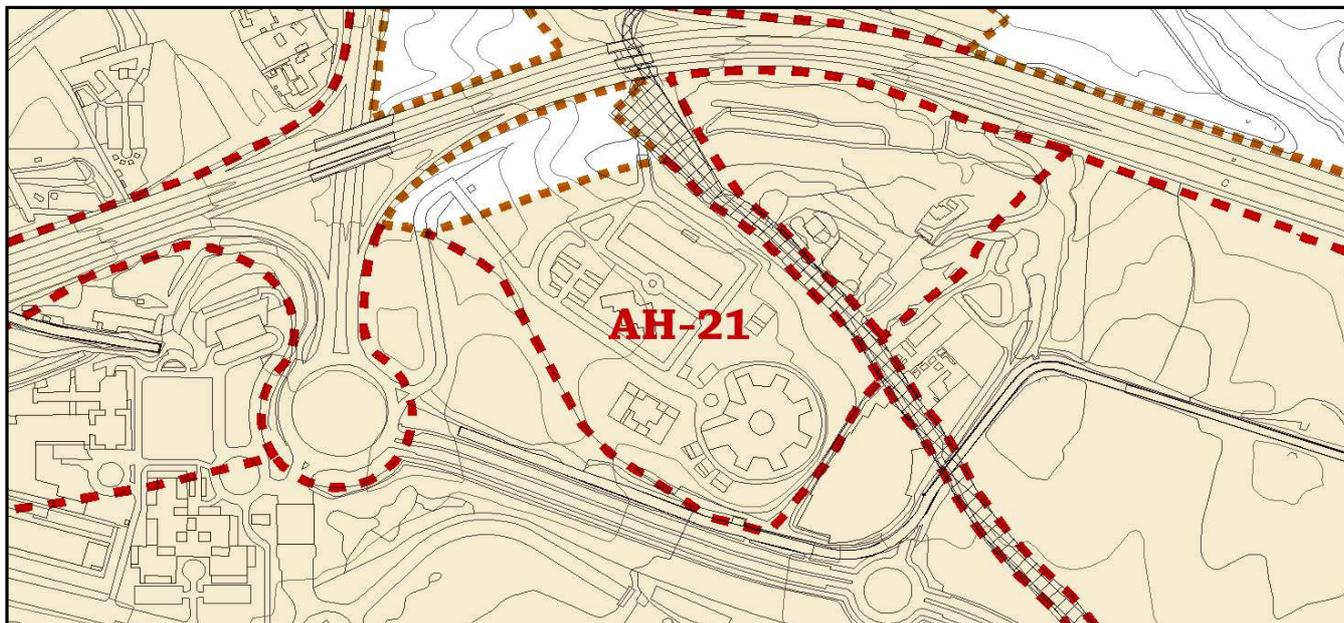
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		92.945,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	92.945,00
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	92.945,00
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		92.945,00
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	92.945,00
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	92.945,00
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 21 "FUNDACIÓN ONCE"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		85.481	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito "FUNDACIÓN ONCE", urbanizado, con predominio de edificaciones dotacionales privadas.
Uso Global	Dotacional privado		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1,71	
Dotacional Privado		1	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 21 "FUNDACIÓN ONCE"
DATOS INICIALES

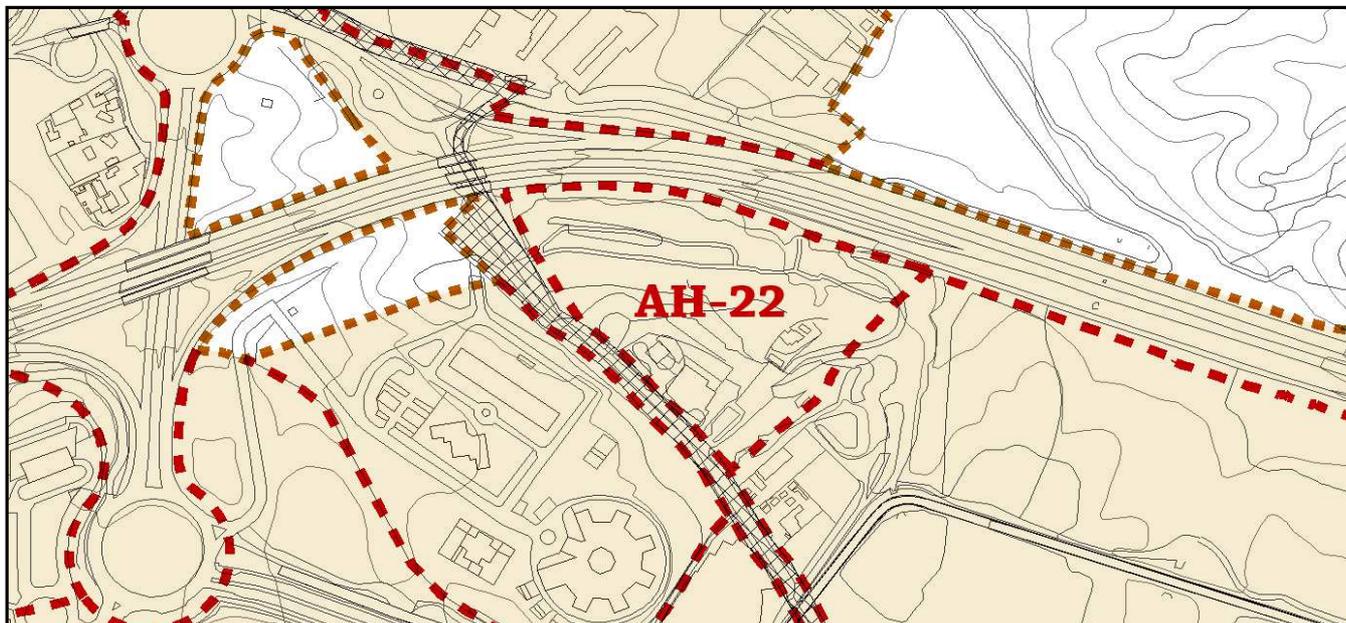
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		85.481,00
Superficie Edificada (m2c)		25.644,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		25.644,30
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,300
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,300
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		85.481,00
Superficie Edificada (m2c)		25.644,30
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		25.644,30
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,300
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,300
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 22 "SERVICIOS CARRETERAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		50.839	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito de Servicios Carreteras, urbanizado y situado al sur de la M-501, con predominio de edificaciones terciarias.
Uso Global	Terciario comercial		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial	1		
Dotacional Privado	0,58		


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 22 "SERVICIOS CARRETERAS"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	50.839,00

Superficie Edificada (m2c)	18.155,90
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	18.155,90
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,357
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,357

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	79,60
	Infraestructura Viaria	6.714,41
	TOTAL RL	6.794,01

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	18.107,99
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	18.107,99

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	6.794,01
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,374

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	50.839,00
---	------------------

Superficie Edificada (m2c)	18.155,90
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	18.155,90
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,357
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,357

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	79,60
	Infraestructura Viaria	6.714,41
	TOTAL RL	6.794,01

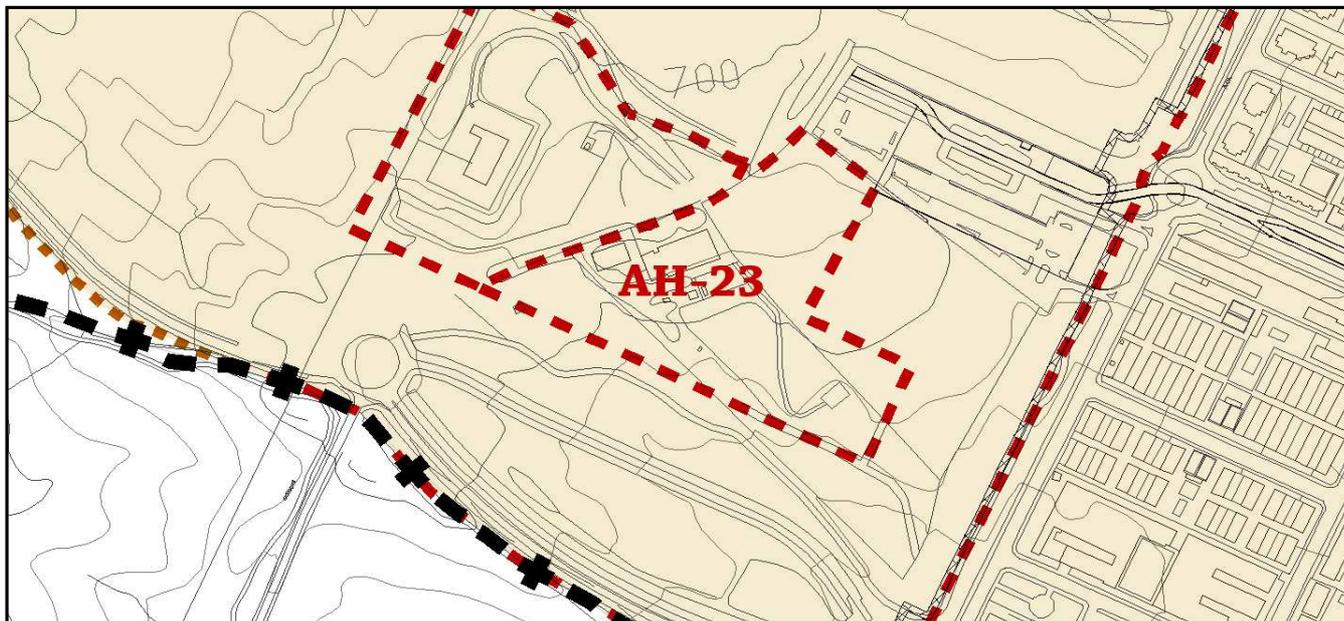
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	18.107,99
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	18.107,99

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	6.794,01
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,374

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 23 "CONVENTO BERNARDAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		43.950	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(UE20 Este, UE20 Oeste)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda Multifamiliar		1,43	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 23 "CONVENTO BERNARDAS"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	43.950,00

Superficie Edificada (m2c)	12.788,17
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	12.788,17
Coficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,291
Coficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,291

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.222,09
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	421,90
	TOTAL RL	2.643,99

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	2.643,99
Coficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,207

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	43.950,00
---	------------------

Superficie Edificada (m2c)	12.788,17
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	12.788,17
Coficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,291
Coficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,291

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.222,09
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	421,90
	TOTAL RL	2.643,99

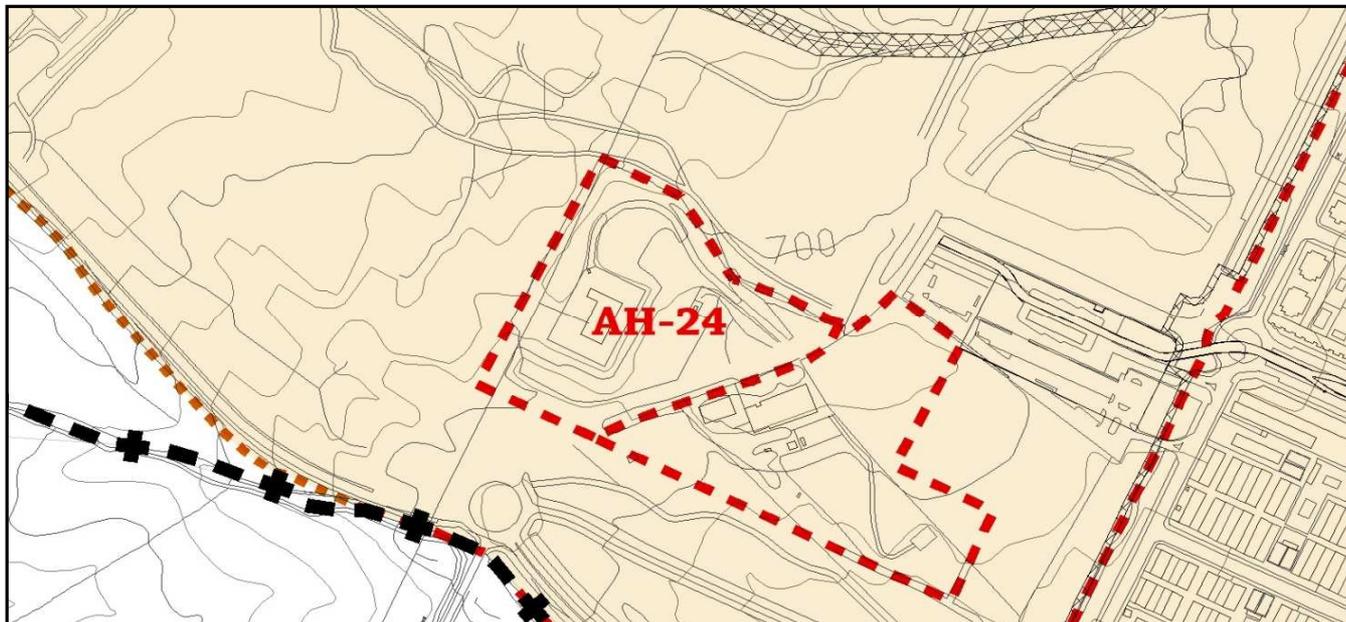
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	2.643,99
Coficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,207

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 24 "SUBESTACIÓN"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		43.472	DESCRIPCIÓN Suelos públicos correspondientes a la subestación eléctrica situada en el ámbito "Valenoso".
Uso Global	Infraestructuras electricas		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 24 "SUBESTACIÓN"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	43.472,00

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.489,76
	TOTAL RL	3.489,76

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	11.650,07
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	11.650,07

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	28.332,17
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	28.332,17

Total Superficie Redes Locales (m2)	3.489,76
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	43.472,00
---	------------------

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.489,76
	TOTAL RL	3.489,76

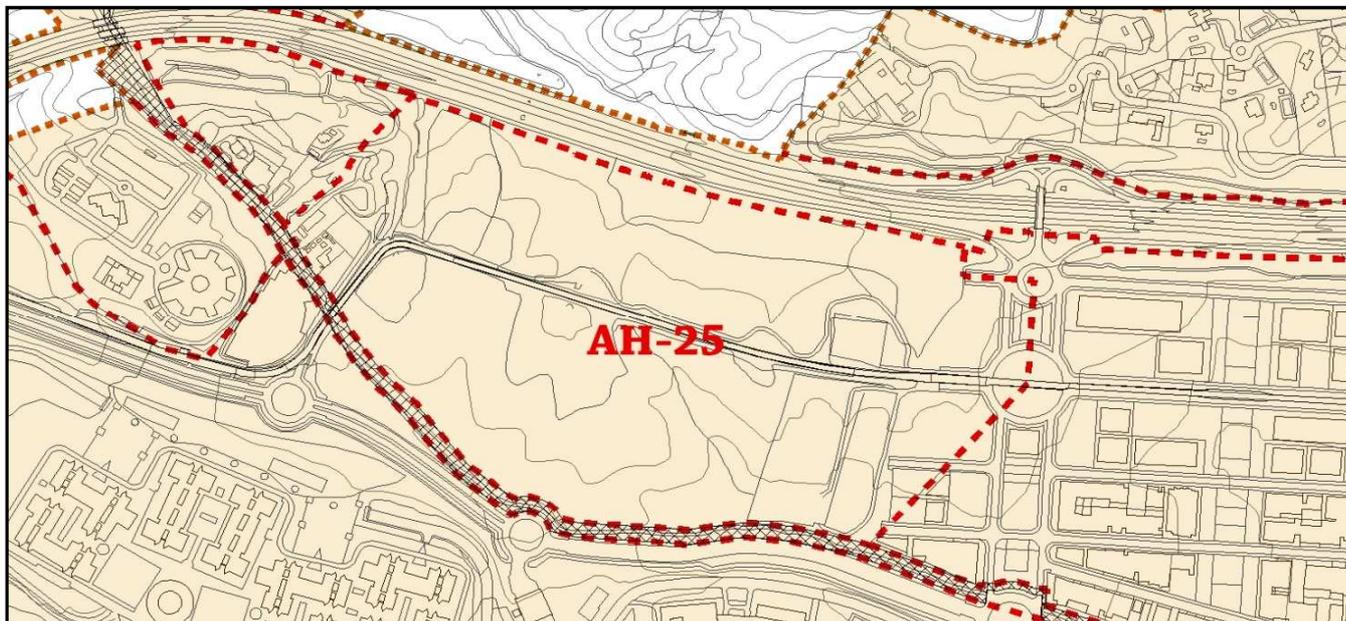
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	6.906,28
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	6.906,28

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	33.075,96
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	33.075,96

Total Superficie Redes Locales (m2)	3.489,76
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 25 "SUR-1 PRADO DEL ESPINO"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		420.385	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Terciario comercial		Delimitación coincidente con el ámbito Prado del Espino, con predominio de edificaciones terciarias.
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(SUR-1)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1	
Dotacional Privado		0,58	
Industria limpia		0,83	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del antiguo SUR-1 "Prado del Espino", que fue aprobado definitivamente con fecha 25/07/2014, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 25 "SUR-1 PRADO DEL ESPINO"****DATOS INICIALES**

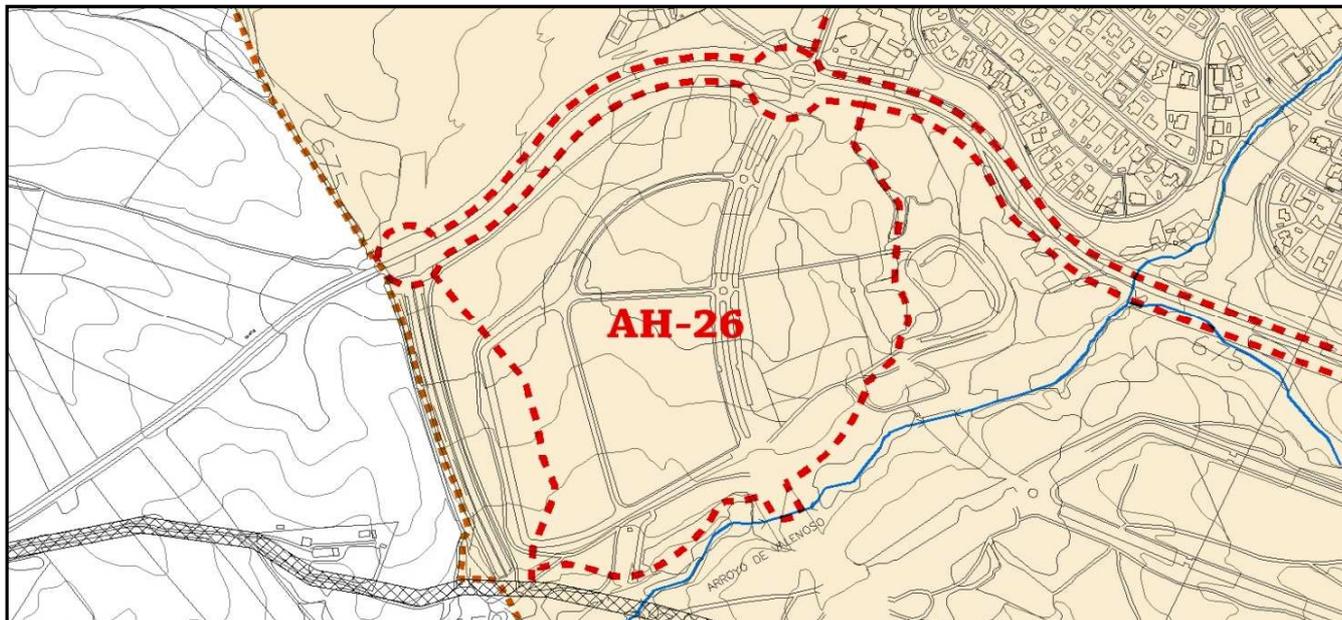
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		420.385,00
Superficie Edificada (m2c)		151.212,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		151.212,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,360
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,360
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	22.682,86
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	199,71
	Infraestructura Viaria	45.392,55
	TOTAL RL	68.275,12
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	52.559,82
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	54.731,25
	Infraestructura Viaria	27.428,27
	TOTAL RG	134.719,34
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	8.604,01
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	8.604,01
Total Superficie Redes Locales (m2)		68.275,12
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,452

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		420.385,00
Superficie Edificada (m2c)		151.212,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		151.212,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,360
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,360
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	22.682,86
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	199,71
	Infraestructura Viaria	45.392,55
	TOTAL RL	68.275,12
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	52.559,82
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	54.731,25
	Infraestructura Viaria	27.428,27
	TOTAL RG	134.719,34
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	8.604,01
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	8.604,01
Total Superficie Redes Locales (m2)		68.275,12
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,452

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 26 "OLIVAR 3ª FASE"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		260.925	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito Olivar 3ª Fase, con tipologías residenciales unifamiliares y multifamiliares.
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(SUR-2)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda Multifamiliar		1,43	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del antiguo "SUR-2 Olivar 3ª Fase", que fue aprobado definitivamente con fecha 30/01/2004, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 26 "OLIVAR 3ª FASE"****DATOS INICIALES**

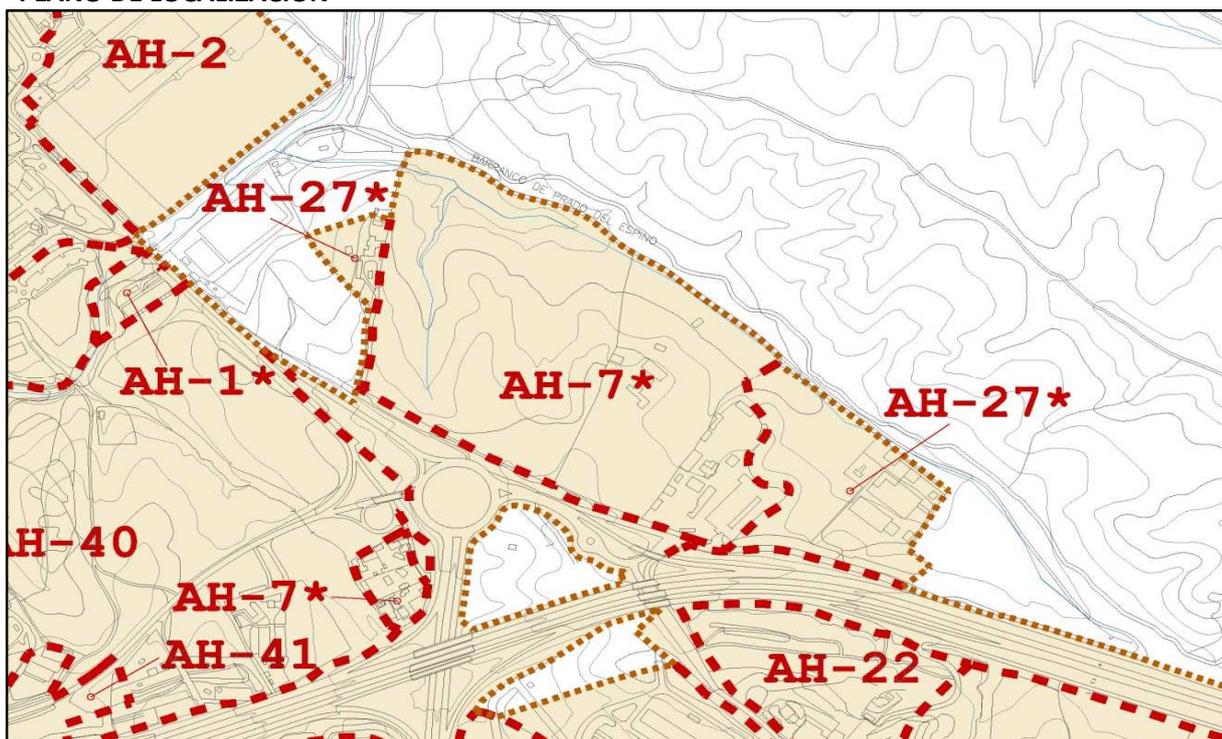
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		260.925,00
Superficie Edificada (m2c)		86.070,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		92.957,50
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,330
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,356
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	25.058,56
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.973,39
	Infraestructura Viaria	19.075,51
	TOTAL RL	63.107,46
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	22.094,15
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	19.351,68
	TOTAL RG	41.445,83
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		63.107,46
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,733

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		260.925,00
Superficie Edificada (m2c)		86.070,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		92.957,50
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,330
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,356
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	25.058,56
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.973,39
	Infraestructura Viaria	19.075,51
	TOTAL RL	63.107,46
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	22.094,15
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	19.351,68
	TOTAL RG	41.445,83
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		63.107,46
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,733

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 27 "CAMINO BAJO"

MAYORITARIO AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		57.565	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		Delimitación coincidente con las dos parcelas unifamiliares existentes y sus viarios de acceso. Son edificaciones consolidadas desde hace muchos años, que se consideran compatibles con el Monte de Boadilla, y que por tanto se mantienen en el NPG.
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(SUR 3)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 27 "CAMINO BAJO"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	57.565,00

Superficie Edificada (m2c)	1.387,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	1.387,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,024
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,024

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	2.948,31
	TOTAL RL	2.948,31

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	2.948,31
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	2,126

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	57.565,00
---	------------------

Superficie Edificada (m2c)	1.387,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	1.387,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,024
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,024

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	2.948,31
	TOTAL RL	2.948,31

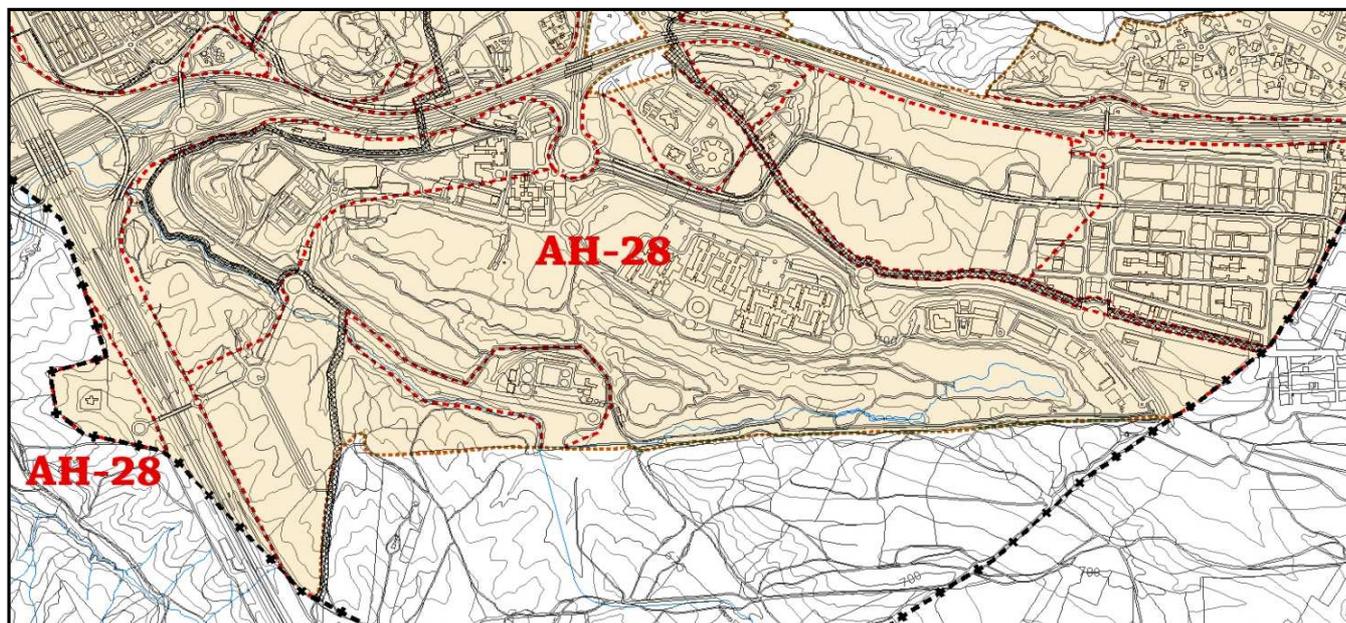
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	2.948,31
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	2,126

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 28 "ÁREA SUR 1"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		1.857.687	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito Área Sur Sector 1 con predominio de edificaciones terciarias.
Uso Global	Terciario comercial		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado	AD1	
	Suelo Urbano No Consolidado	AU3	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial	1		
Dotacional Privado	0,58		
Industria limpia	0,83		

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 4.1. "Area Sector 1" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 1/08/2002 y 28/03/2008 , cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea, salvo los que afectan a los ámbitos incluidos AD1 y AU3. Este ámbito es parte del antiguo SG-4, exterior al antiguo SUR4.1. La desclasificación de este suelo dotacional se compensa con suelos del AH-33 "Los Fresnos B" (ver detalle en memoria del documento).


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 28 "ÁREA SUR 1"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	35.362,00
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	1.822.325,00

Superficie Edificada (m2c)	312.582,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	308.146,87
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,172
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,169

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	154.916,41
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	49.502,28
	Infraestructura Viaria	71.326,40
	TOTAL RL	275.745,09

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	62.240,89
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	84.762,02
	TOTAL RG	147.002,91

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	6.480,59
	Infraestructura Viaria	5.038,33
	Vía pecuaria	12.202,74
	TOTAL RS	23.721,66

Total Superficie Redes Locales (m2)	275.745,09
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,882

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	1.857.687,00
---	---------------------

Superficie Edificada (m2c)	318.557,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	318.557,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,171
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,171

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	156.480,84
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	49.502,28
	Infraestructura Viaria	72.903,55
	TOTAL RL	278.886,67

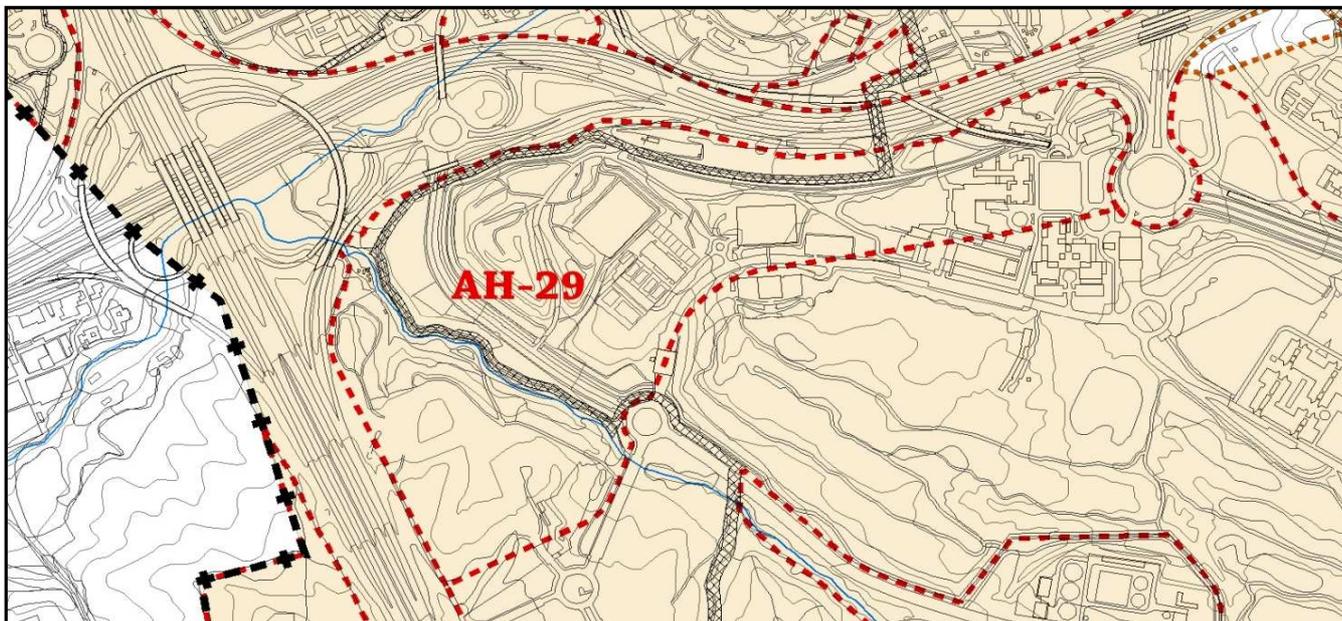
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	87.325,89
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	72.729,55
	TOTAL RG	160.055,44

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	6.480,59
	Infraestructura Viaria	9.255,19
	Vía pecuaria	12.202,74
	TOTAL RS	27.938,52

Total Superficie Redes Locales (m2)	278.886,67
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,875

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 29 "ÁREA SUR 2"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		448.170	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito Área Sur Sector 2 con predominio de edificaciones terciarias.
Uso Global	Terciario comercial		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1	
Dotacional Privado		0,58	
Industria limpia		0,83	

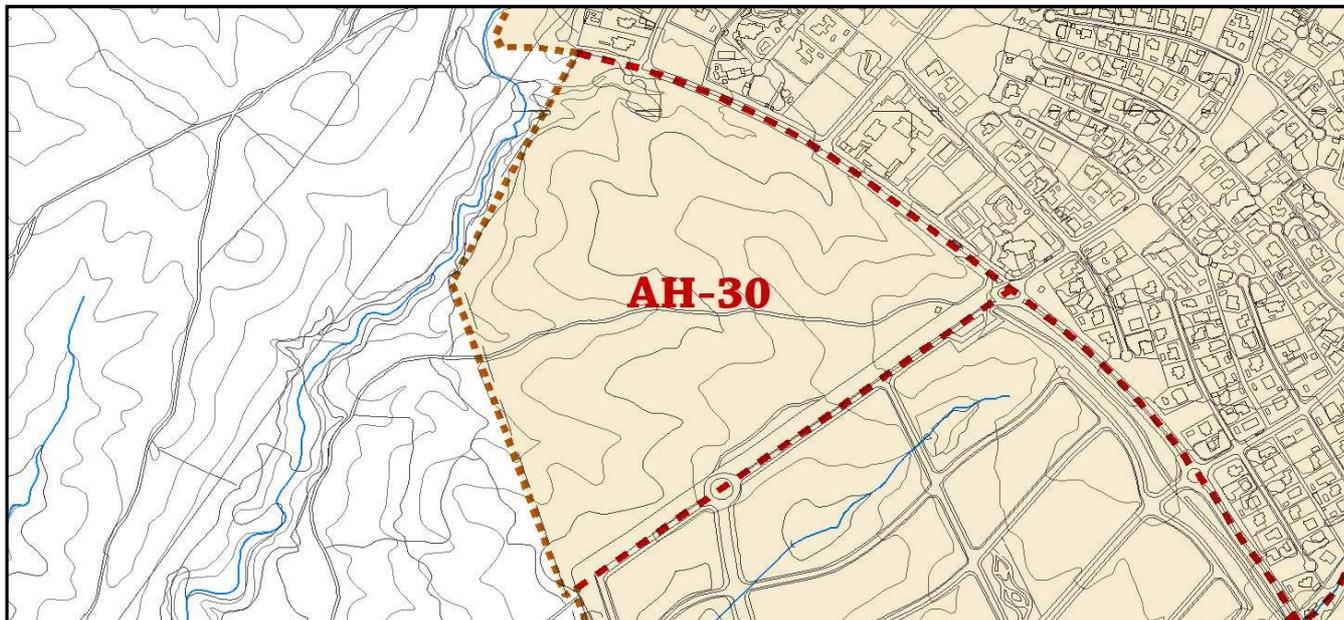
ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 4.1. "Area Sector 1" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 26/01/2007 y 28/03/2008 , cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 29 "ÁREA SUR 2"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		448.170,00
Superficie Edificada (m2c)		82.867,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		82.867,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,185
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,185
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.971,16
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	26.751,74
	Infraestructura Viaria	13.355,74
	TOTAL RL	58.078,64
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	93.339,57
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	13.954,99
	TOTAL RG	107.294,56
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	1.197,24
	Vía pecuaria	22.662,16
	TOTAL RS	23.859,40
Total Superficie Redes Locales (m2)		58.078,64
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,701

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		448.170,00
Superficie Edificada (m2c)		82.867,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		82.867,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,185
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,185
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.971,16
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	26.751,74
	Infraestructura Viaria	13.355,74
	TOTAL RL	58.078,64
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	93.339,57
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	13.954,99
	TOTAL RG	107.294,56
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	1.197,24
	Vía pecuaria	22.662,16
	TOTAL RS	23.859,40
Total Superficie Redes Locales (m2)		58.078,64
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,701

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 30 "CORTIJO NORTE"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		278.802	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito Cortijo Norte, con tipologías residenciales unifamiliares.
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(SUR 5-1)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

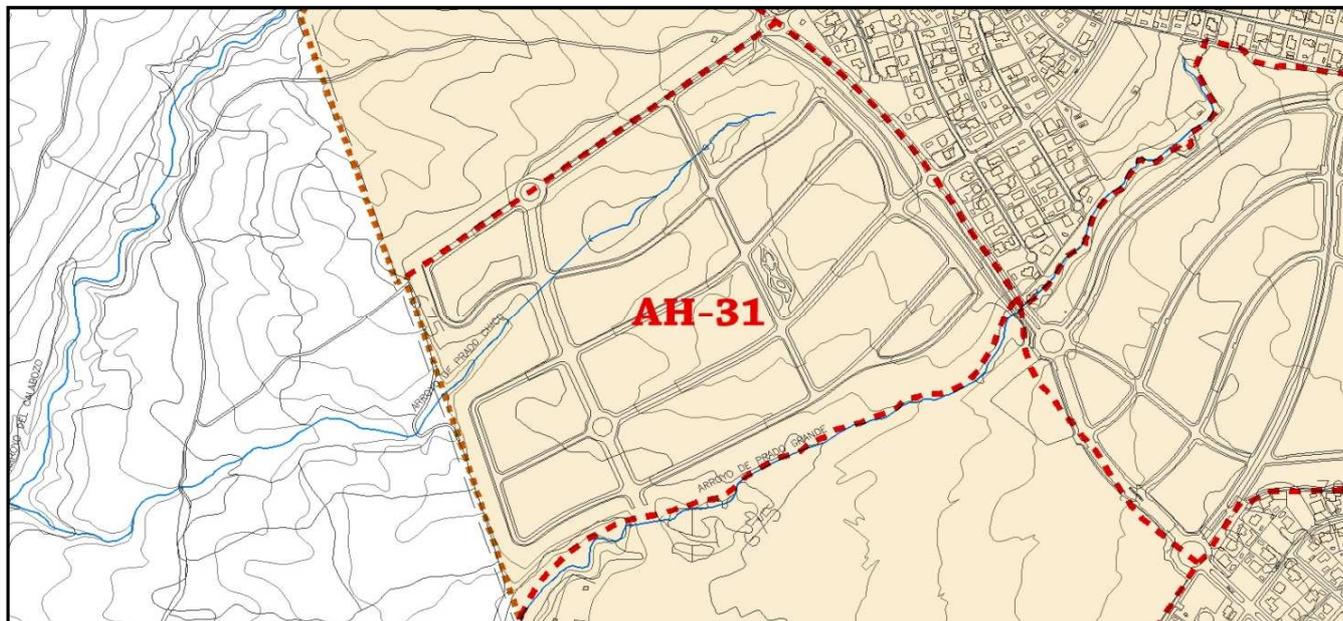
ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 5.1. "Cortijo Norte", que fue aprobado definitivamente con fecha 23/12/2014, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 30 "CORTIJO NORTE"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		278.802,00
Superficie Edificada (m2c)		79.550,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		79.550,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,285
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,285
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	62.890,94
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	3.750,49
	Infraestructura Viaria	15.541,47
	TOTAL RL	82.182,90
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.893,27
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	17.263,84
	TOTAL RG	35.157,11
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		82.182,90
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,033

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		278.802,00
Superficie Edificada (m2c)		79.550,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		79.550,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,285
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,285
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	62.890,94
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	3.750,49
	Infraestructura Viaria	15.541,47
	TOTAL RL	82.182,90
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	17.893,27
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	17.263,84
	TOTAL RG	35.157,11
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		82.182,90
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,033

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 31 "CORTIJO SUR"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		455.051	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el Cortijo Sur, con tipologías residenciales unifamiliares.
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)		(SUR 6-1)	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 6.1. "Cortijo Sur" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 30/01/2004 y 30/5/2008, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 31 "CORTIJO SUR"****DATOS INICIALES**

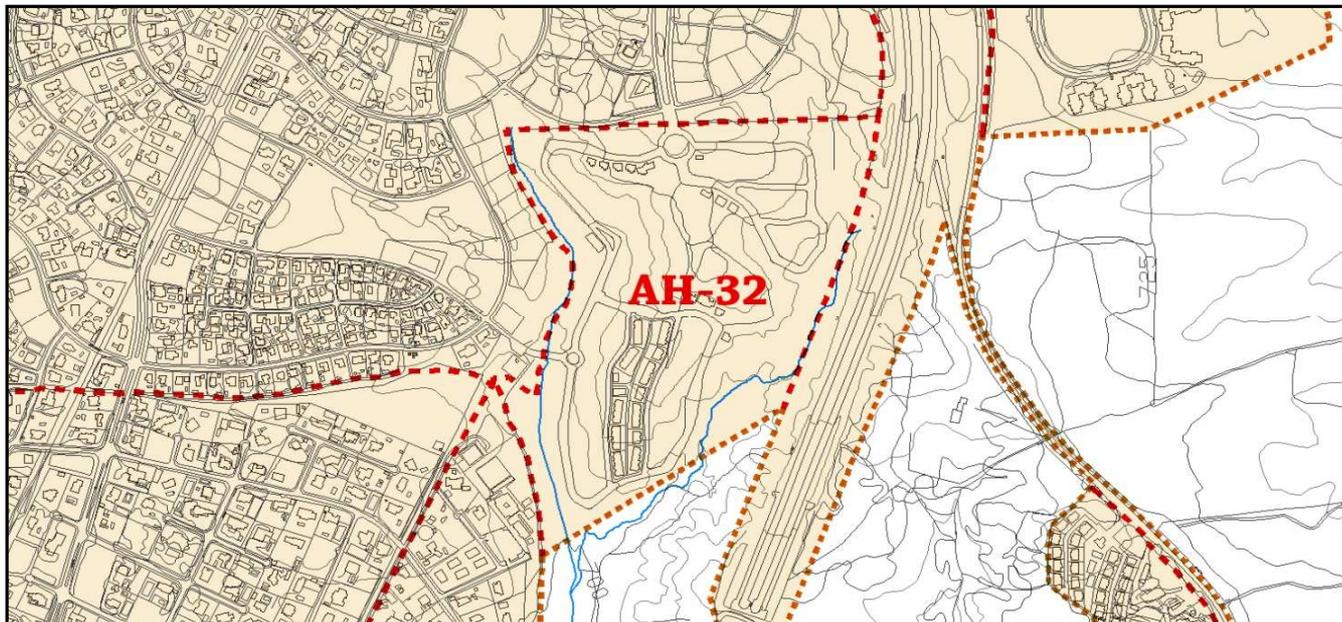
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		455.051,00
Superficie Edificada (m2c)		115.224,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		114.982,50
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,253
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,253
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	42.526,34
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	14.152,36
	Infraestructura Viaria	62.901,81
	TOTAL RL	119.580,51
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	37.808,98
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	22.865,12
	TOTAL RG	60.674,10
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		119.580,51
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,038

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		455.051,00
Superficie Edificada (m2c)		115.224,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		114.982,50
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,253
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,253
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	42.526,34
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	14.152,36
	Infraestructura Viaria	62.901,81
	TOTAL RL	119.580,51
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	37.808,98
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	22.865,12
	TOTAL RG	60.674,10
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		119.580,51
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,038

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 32 "LOS FRESNOS A"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		282.755	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		Delimitación coincidente con el ámbito Los Fresnos A, con tipologías residenciales unifamiliares.
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda en manzana cerrada de Casco		1,25	
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,87	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1	
Vivienda Multifamiliar		1,25	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,44	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,62	
Terciario Comercial		0,75	
Dotacional Privado		0,44	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 7 "Los Fresnos" zona A, que fue aprobado definitivamente con fecha 01/8/2002, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 32 "LOS FRESNOS A"
DATOS INICIALES

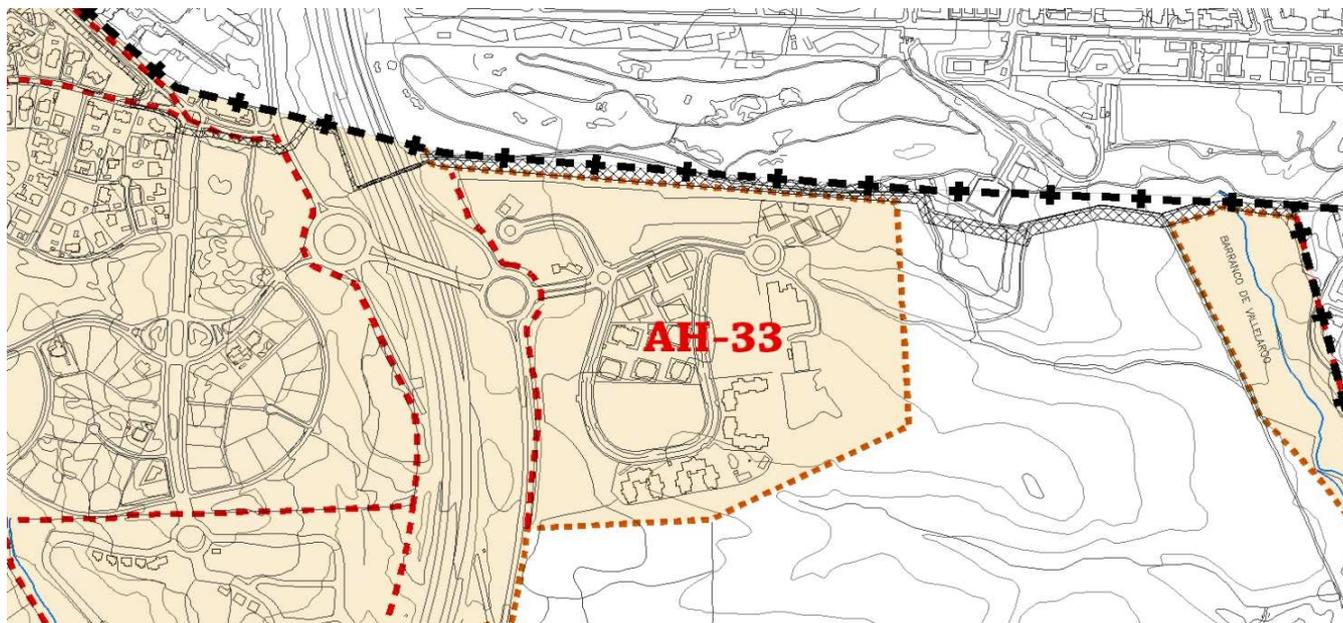
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		282.755,00
Superficie Edificada (m2c)		59.680,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		56.497,60
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,211
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,200
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	90.405,59
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	41.692,80
	TOTAL RL	132.098,39
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	23.132,77
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	23.132,77
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		132.098,39
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		2,213

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		282.755,00
Superficie Edificada (m2c)		59.680,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		56.497,60
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,211
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,200
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	90.405,59
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	41.692,80
	TOTAL RL	132.098,39
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	23.132,77
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	23.132,77
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		132.098,39
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		2,213

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 33 "LOS FRESNOS B"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		270.142	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Multifamiliar		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,7	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		0,8	
Vivienda Multifamiliar		1	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,35	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,5	
Terciario Comercial		0,6	
Dotacional Privado		0,35	

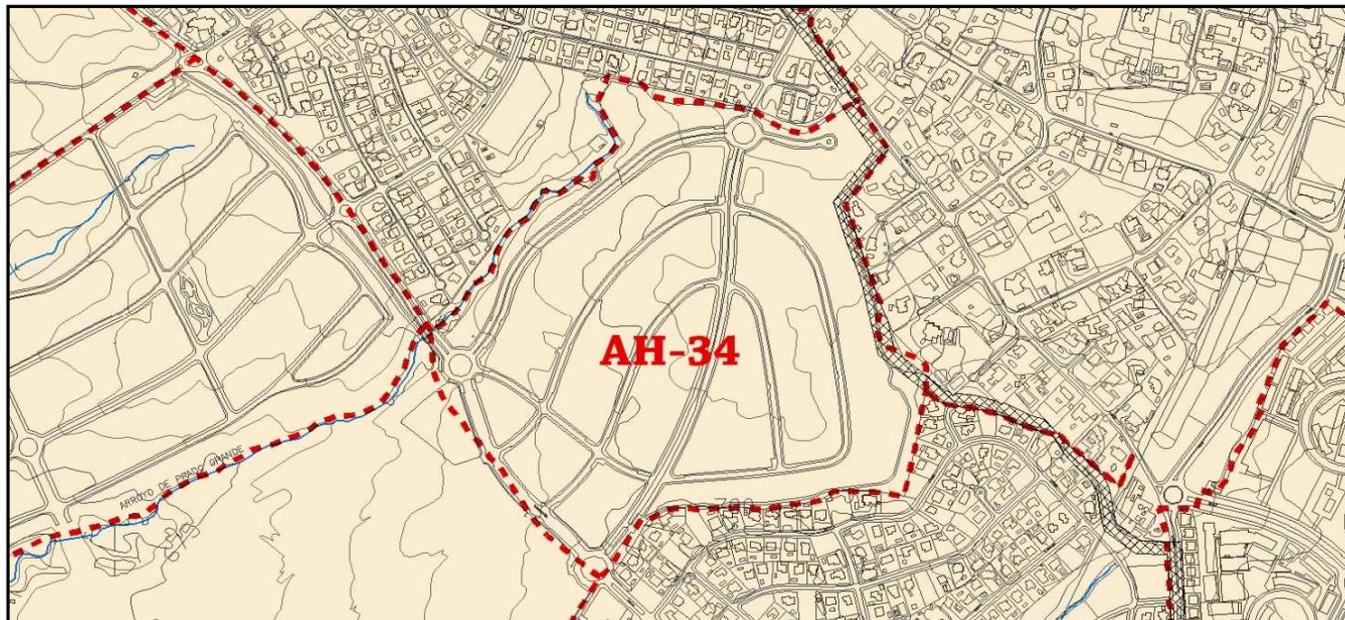
ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 7 "Los Fresnos" zona B, que fue aprobado definitivamente con fecha 01/8/2002, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. Se propone el cambio de calificación de la zona deportiva (parte pública y parte privada) al oeste del área, por espacios libres naturales públicos asociados al monte colindante. Parte de la antigua zona deportiva se recalifica como viario público para una zona de acceso y aparcamiento ajardinado en una zona libre de arbolado. Estas actuaciones compensan redes públicas desclasificadas en los ámbitos AU1 y AU3 (ver detalle en memoria del documento).

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 33 "LOS FRESNOS B"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		270.142,00
Superficie Edificada (m2c)		133.812,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		121.590,95
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,495
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,450
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	25.301,33
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	20.831,74
	TOTAL RL	46.133,07
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	18.301,56
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	25.778,17
	Infraestructura Viaria	10.083,73
	TOTAL RG	54.163,46
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		46.133,07
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,345

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		270.142,00
Superficie Edificada (m2c)		131.523,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		120.789,80
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,487
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,447
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	26.943,42
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	19.189,64
	TOTAL RL	46.133,06
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	48.165,76
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	25.778,17
	Infraestructura Viaria	14.325,03
	TOTAL RG	88.268,96
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		46.133,06
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,351

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 34 "LA CARCAVA"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		405.201	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito La Cárcava, con tipologías residenciales unifamiliares.
Uso Global	Residencial Unifamiliar Extensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)			
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva	1		
Vivienda Unifamiliar Intensiva	1,14		
Vivienda de Protección Pública VPPB	0,5		
Vivienda de Protección Pública VPPL	0,72		
Terciario Comercial	0,86		
Dotacional Privado	0,5		

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 8 "La Cárcava" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 28/7/2006 y 30/5/2008, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y del Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 34 "LA CARCAVA"****DATOS INICIALES**

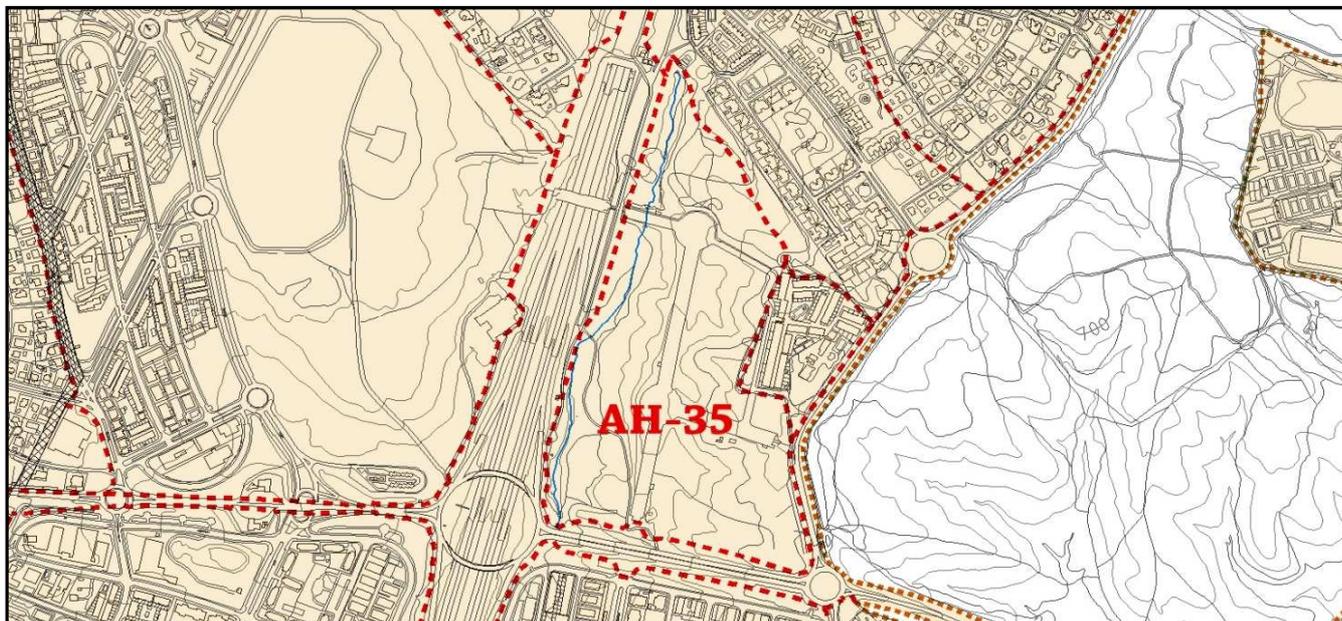
Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		405.201,00
Superficie Edificada (m2c)		105.265,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		104.558,75
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,260
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,258
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	52.049,26
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.916,18
	Infraestructura Viaria	50.893,66
	TOTAL RL	121.859,10
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.837,50
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	33.693,21
	TOTAL RG	36.530,71
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	9.368,68
	TOTAL RS	9.368,68
Total Superficie Redes Locales (m2)		121.859,10
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,158

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		405.201,00
Superficie Edificada (m2c)		105.265,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		104.558,75
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,260
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,258
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	52.049,26
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	18.916,18
	Infraestructura Viaria	50.893,66
	TOTAL RL	121.859,10
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	2.837,50
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	33.693,21
	TOTAL RG	36.530,71
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	9.368,68
	TOTAL RS	9.368,68
Total Superficie Redes Locales (m2)		121.859,10
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)		1,158

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 35 "EL ENCINAR"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie del Área Homogénea		301.925	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Multifamiliar		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,7	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		0,8	
Vivienda Multifamiliar		1	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,35	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,5	
Terciario Comercial		0,6	
Dotacional Privado		0,35	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 9 "El Encinar" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 28/7/2006 y 30/5/2008, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación (no incluido en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). Asimismo se ha aprobado plan especial de vivienda de protección pública (SUR-9 El Encinar y SUR 11 Valenoso), definiendo en este área una manzana de vivienda de protección pública con ordenanza RM-IE, cuyo exceso de edificabilidad respecto de la prevista, se compensa con un defecto de edificabilidad de igual superficie en el antiguo SUR-11. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 35 "EL ENCINAR"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	301.925,00

Superficie Edificada (m2c)	161.690,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	113.575,80
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,536
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,376

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	12.666,86
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	282,96
	Infraestructura Viaria	4.195,96
	TOTAL RL	17.145,78

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	61.431,78
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	31.821,58
	Infraestructura Viaria	37.924,78
	TOTAL RG	131.178,14

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	17.145,78
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,106

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	301.925,00
---	-------------------

Superficie Edificada (m2c)	161.690,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	113.575,80
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,536
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,376

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	12.666,86
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	282,96
	Infraestructura Viaria	4.195,96
	TOTAL RL	17.145,78

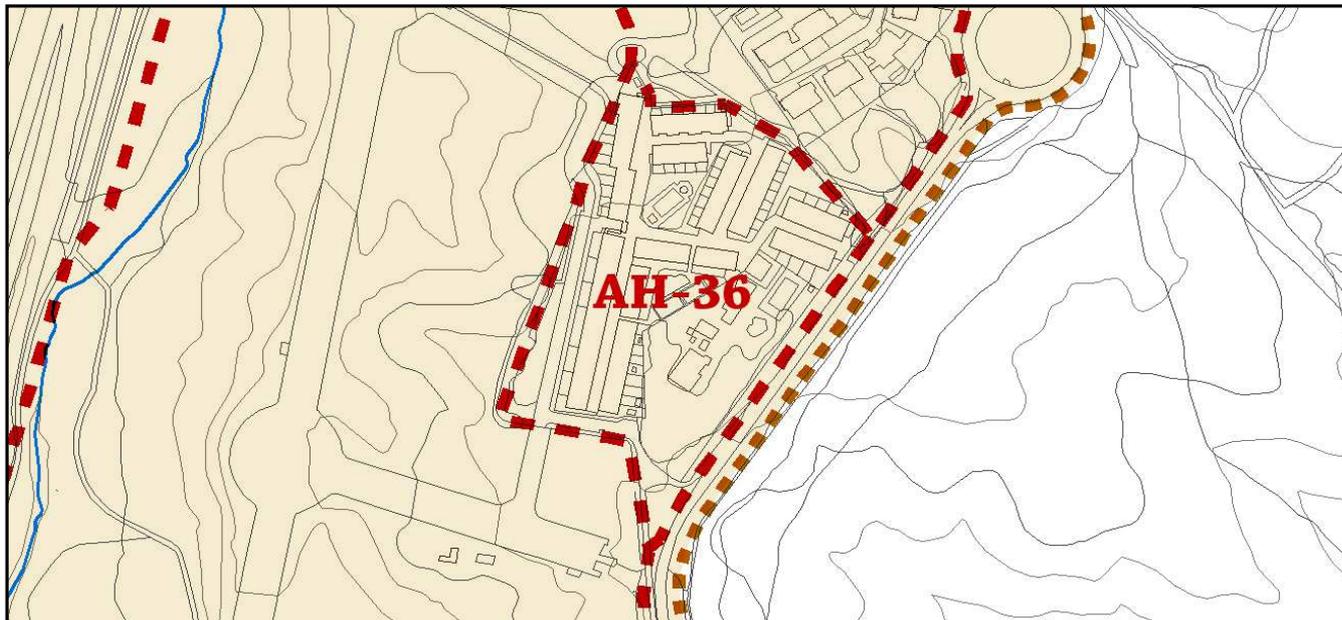
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	61.431,78
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	31.821,58
	Infraestructura Viaria	37.924,78
	TOTAL RG	131.178,14

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	17.145,78
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,106

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 36 "NORTE ENCINAR"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		44.506	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Unifamiliar Intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,87	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1	
Vivienda Multifamiliar		1,25	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,44	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,62	
Terciario Comercial		0,75	
Dotacional Privado		0,44	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 36 "NORTE ENCINAR"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	44.506,00

Superficie Edificada (m2c)	19.674,52
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	19.674,52
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,442
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,442

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	1.893,21
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	0,00
	TOTAL RL	1.893,21

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	5.936,25
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.885,67
	TOTAL RG	9.821,92

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	1.893,21
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,096

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	44.506,00
---	------------------

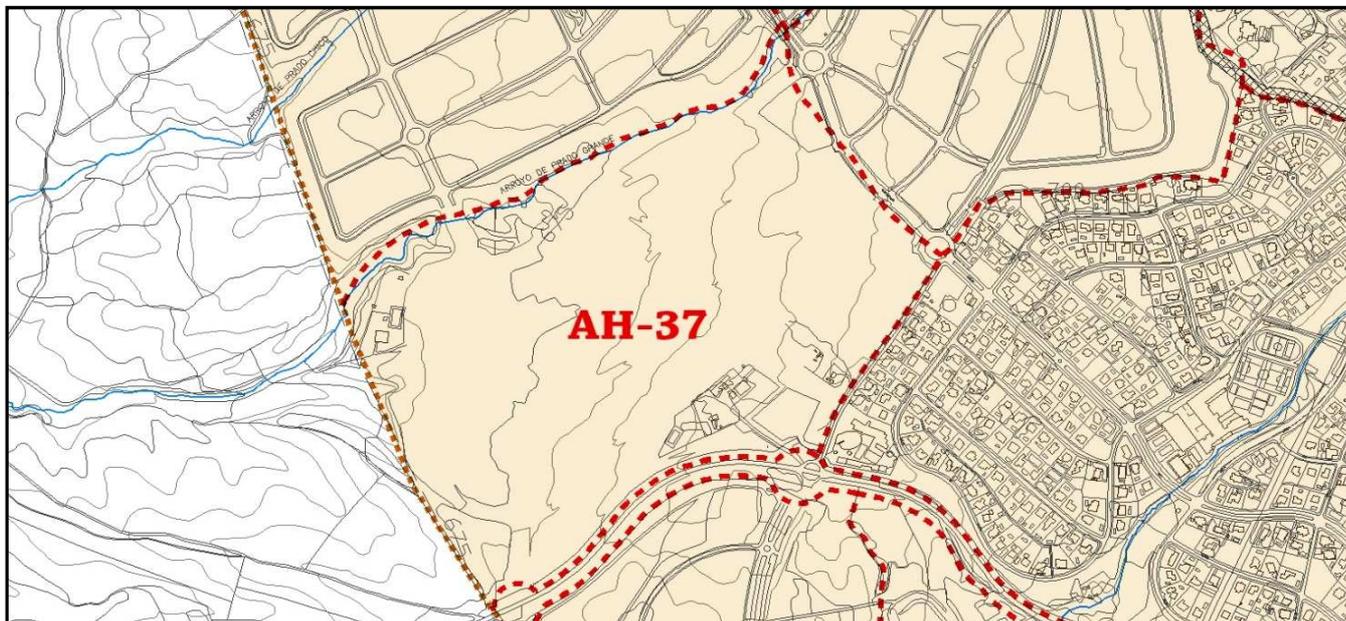
Superficie Edificada (m2c)	19.674,52
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	19.674,52
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,442
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,442

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	1.893,21
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	0,00
	TOTAL RL	1.893,21

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	5.936,25
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	3.885,67
	TOTAL RG	9.821,92

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	1.893,21
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,096

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 37 "EL PASTEL"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		536.445	DESCRIPCIÓN Delimitación coincidente con el ámbito El Pastel, con tipologías residenciales unifamiliares.
Uso Global	Residencial Unifamiliar Intensiva		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)			
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		1	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		1,14	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,5	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,72	
Terciario Comercial		0,86	
Dotacional Privado		0,5	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 10 "El Pastel" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 28/7/2006 y 30/5/2008, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y del Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 37 "EL PASTEL"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	536.445,00

Superficie Edificada (m2c)	145.965,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	145.965,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,272
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,272

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	7.711,47
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	26.374,24
	Infraestructura Viaria	69.944,40
	TOTAL RL	104.030,11

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	74.948,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.436,83
	TOTAL RG	103.385,36

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	104.030,11
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,713

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	536.445,00
---	-------------------

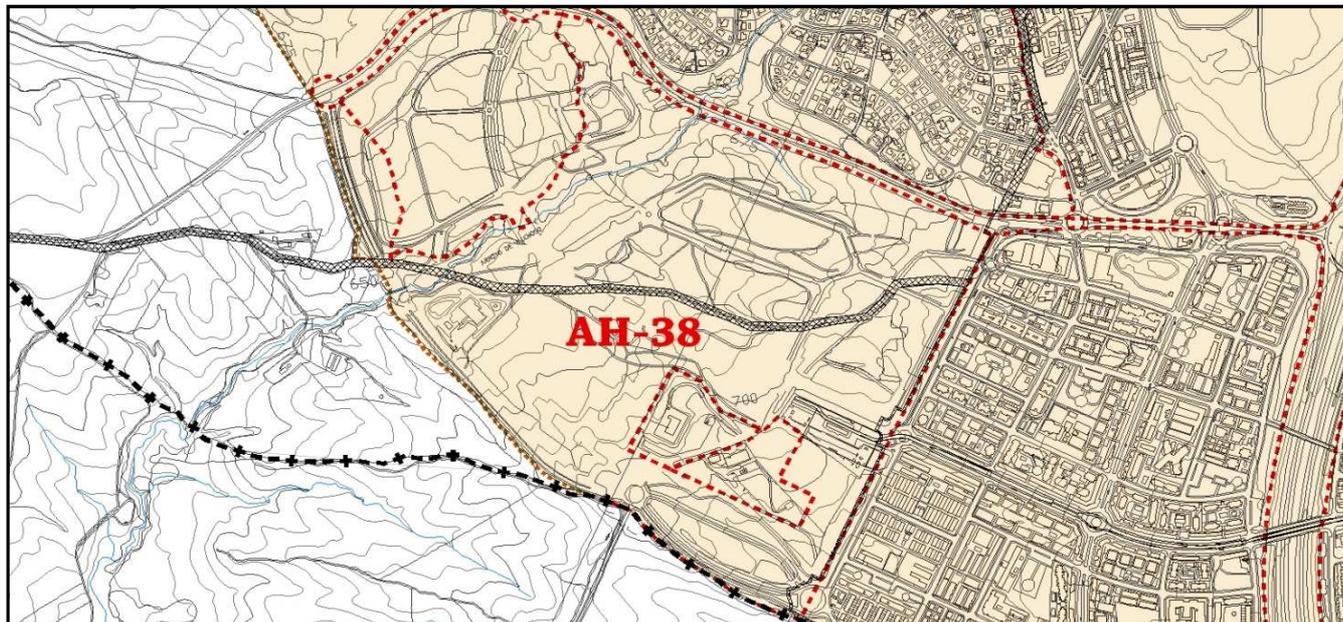
Superficie Edificada (m2c)	145.965,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	145.965,00
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,272
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,272

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	7.711,47
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	26.374,24
	Infraestructura Viaria	69.944,40
	TOTAL RL	104.030,11

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	74.948,53
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.436,83
	TOTAL RG	103.385,36

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	104.030,11
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,713

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 38 "VALENOSO"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		1.210.998	DESCRIPCIÓN
Uso Global	Residencial Multifamiliar		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
Ámbitos incluidos pendientes de culminación de gestión y/o urbanización (Denominación PG2001)			
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Vivienda Unifamiliar Extensiva		0,7	
Vivienda Unifamiliar Intensiva		0,8	
Vivienda Multifamiliar		1	
Vivienda de Protección Pública VPPB		0,35	
Vivienda de Protección Pública VPPL		0,5	
Terciario Comercial		0,6	
Dotacional Privado		0,35	

ANTECEDENTES / OBSERVACIONES : Estos suelos han sido objeto de ordenación mediante planeamiento parcial del SUR 11 "Valenoso" y posterior modificación, que fueron aprobados definitivamente con fechas 28/7/2006 y 30/5/2008, cumpliendo las condiciones de aprovechamiento, usos y cesiones de redes públicas, establecidos en la ficha de ordenación y en el Documento de Delimitación de Redes Públicas elaborado por el Ayuntamiento en mayo de 2005). Asimismo se ha aprobado plan especial de vivienda de protección pública (SUR-9 El Encinar y SUR 11 Valenoso), definiendo en este área una manzana de vivienda de protección pública con ordenanza RM-IV, cuyo defecto de edificabilidad respecto de la prevista, se compensa con un exceso de edificabilidad de igual superficie en el antiguo SUR-9. El NPG asume la ordenación aprobada por considerarse adecuada en base a criterios técnicos y ambientales. No se proponen cambios de calificación entre los estados inicial y final de este área homogénea.

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 38 "VALENOSO"**DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	1.210.998,00

Superficie Edificada (m2c)	356.094,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	284.319,80
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,294
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,235

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	140.644,98
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	81.510,93
	Infraestructura Viaria	125.979,06
	TOTAL RL	348.134,97

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	90.374,66
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	10.193,00
	Infraestructura Viaria	114.921,65
	TOTAL RG	215.489,31

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Vivienda pública	75.416,90
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	23.228,50
	Infraestructura Viaria	58.539,68
	Vía pecuaria	39.563,33
	TOTAL RS	196.748,41

Total Superficie Redes Locales (m2)	348.134,97
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,978

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	1.210.998,00
---	---------------------

Superficie Edificada (m2c)	356.094,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	284.319,80
Coefficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,294
Coefficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,235

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	140.644,98
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	81.510,93
	Infraestructura Viaria	125.979,06
	TOTAL RL	348.134,97

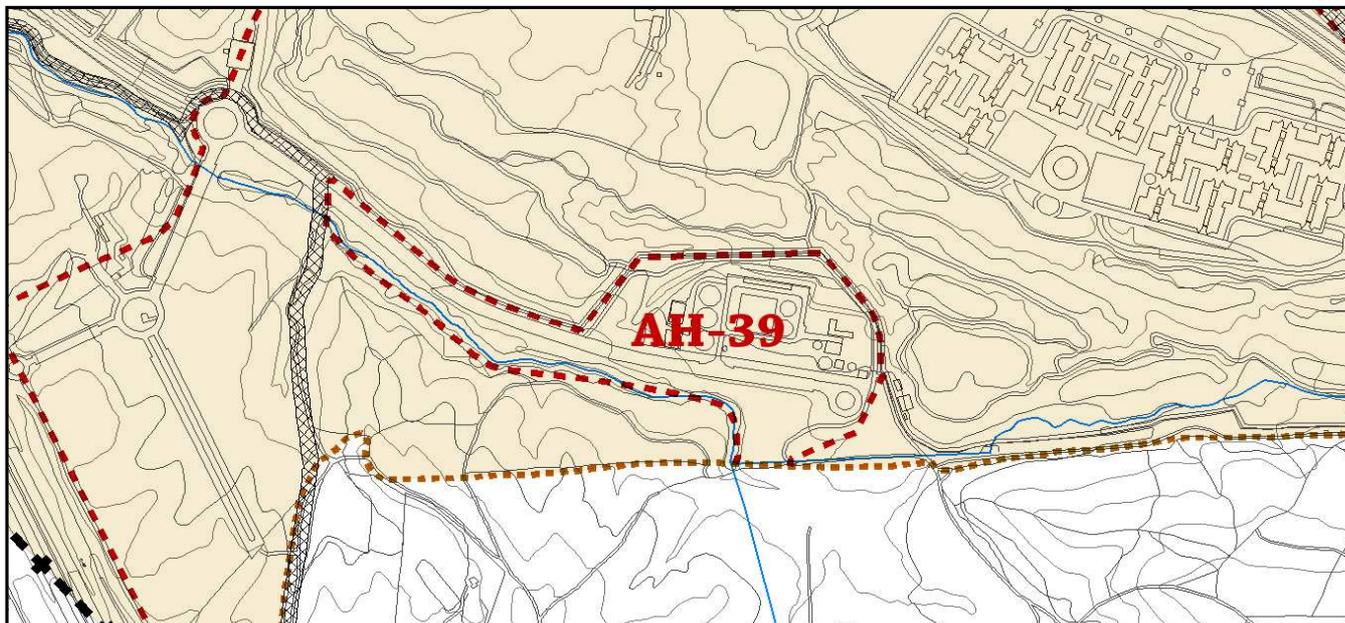
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	90.374,66
	Vivienda pública	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	85.609,90
	Infraestructura Viaria	114.921,65
	TOTAL RG	290.906,21

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	23.228,50
	Infraestructura Viaria	58.539,68
	Vía pecuaria	39.563,33
	TOTAL RS	121.331,51

Total Superficie Redes Locales (m2)	348.134,97
Coefficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,978

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 39 "DEPURADORA"

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)
 El CONTENIDO del presente documento CORRESPONDE con el documento de **Aprobación Definitiva** del P.G.O.U. de este municipio, aprobado en el C.G. de la C.M. el 20 de Octubre de 2015.

PLANO DE LOCALIZACIÓN**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		121.713	DESCRIPCIÓN Suelos de redes públicas correspondientes a la EDAR de la cuenca este del Término Municipal.
Uso Global	Infraestructuras		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 39 "DEPURADORA"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	121.713,34

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	36.498,99
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.251,22
	TOTAL RG	64.750,21

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	56.962,79
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	56.962,79

Total Superficie Redes Locales (m2)	-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	121.713,34
---	-------------------

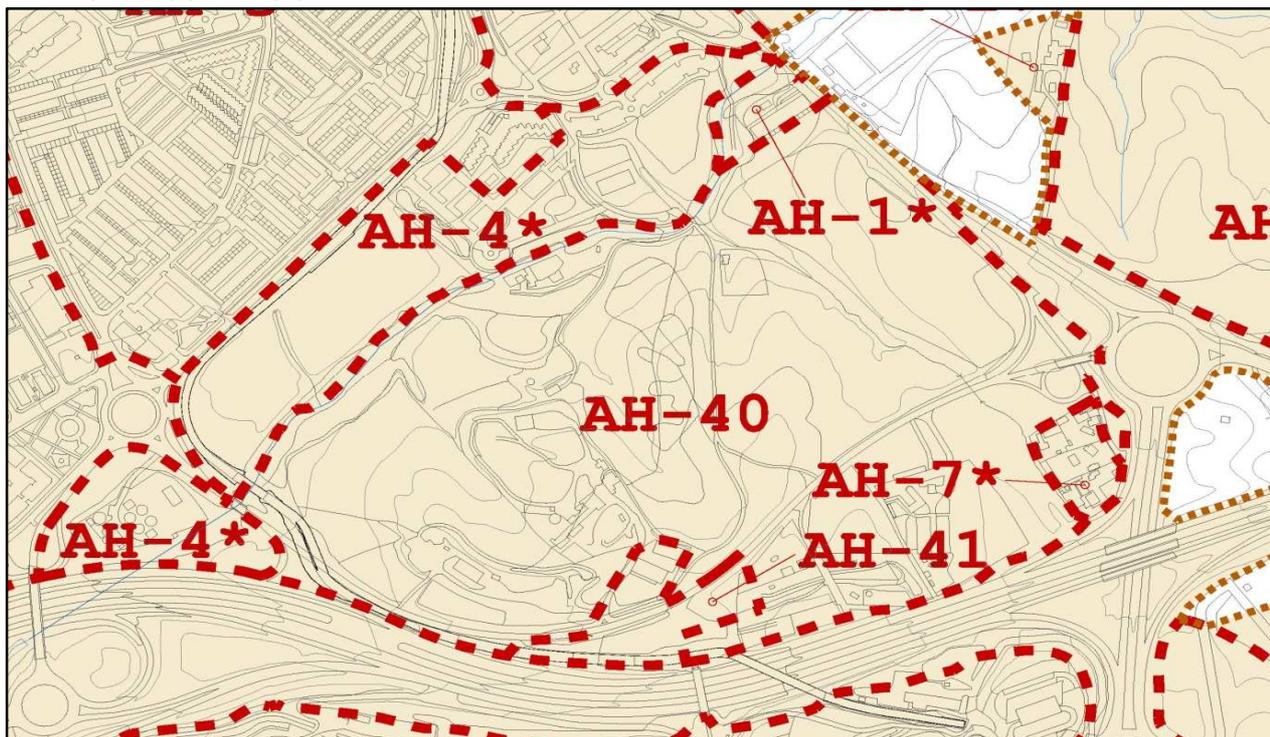
Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	36.498,99
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	28.251,22
	TOTAL RG	64.750,21

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	56.962,79
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	56.962,79

Total Superficie Redes Locales (m2)	-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 40 "SUR-CASCO"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		369.776	DESCRIPCIÓN Delimitación que incluye suelos públicos en su totalidad al sur de la M-501, atravesados por la carretera de Boadilla, en la zona de influencia del Palacio del Infante. Incluyen los suelos del cementerio. Se excluyen los suelos pendientes de obtención, incluidos en las áreas homogéneas AH7 y AH 41.
Uso Global	Dotacional público		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
No se establecen coeficientes de homogeneización por no existir usos lucrativos en el área homogénea.			

**ÁREA HOMOGÉNEA: AH 40 "SUR-CASCO"****DATOS INICIALES**

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	8.135,00
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	361.641,00

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	25.006,21
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	293.926,62
	Infraestructura Viaria	19.864,32
	TOTAL RG	338.797,15

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	4.961,23
	Vía pecuaria	17.882,62
	TOTAL RS	22.843,85

Total Superficie Redes Locales (m2)	-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	369.776,00
---	-------------------

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-

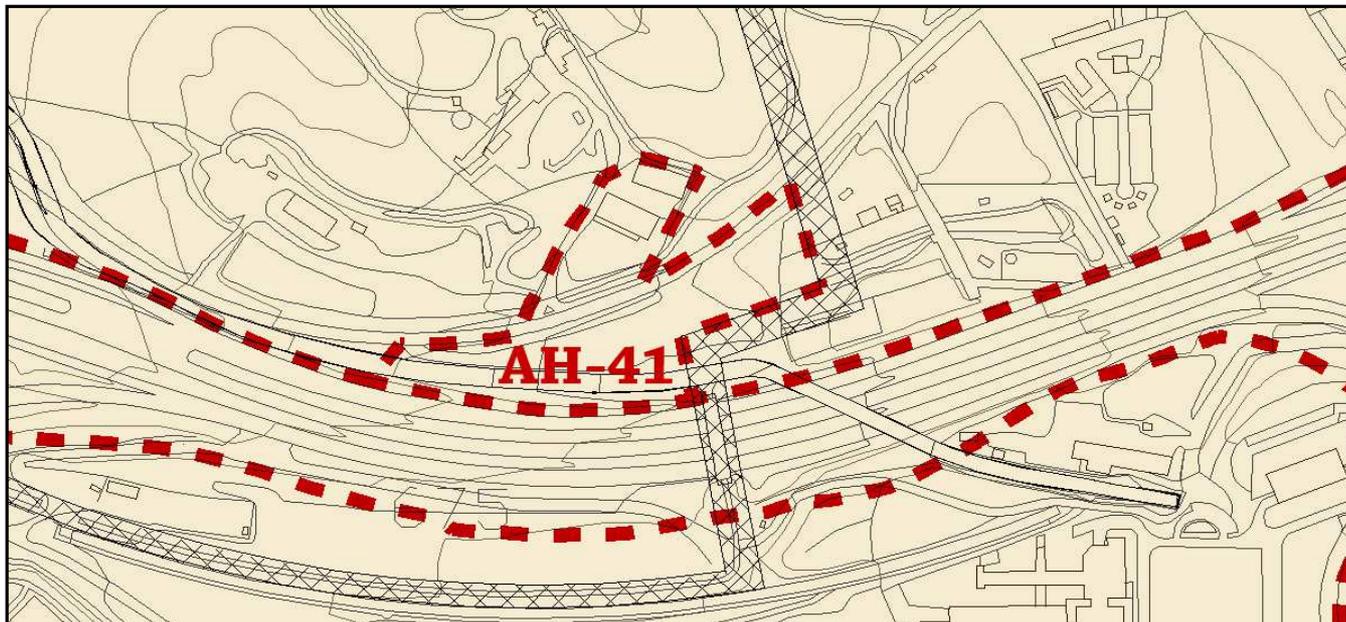
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	23.951,78
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	303.116,06
	Infraestructura Viaria	19.864,32
	TOTAL RG	346.932,16

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	4.961,23
	Vía pecuaria	17.882,62
	TOTAL RS	22.843,85

Total Superficie Redes Locales (m2)	-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 41 "COCHERAS"

PLANO DE LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

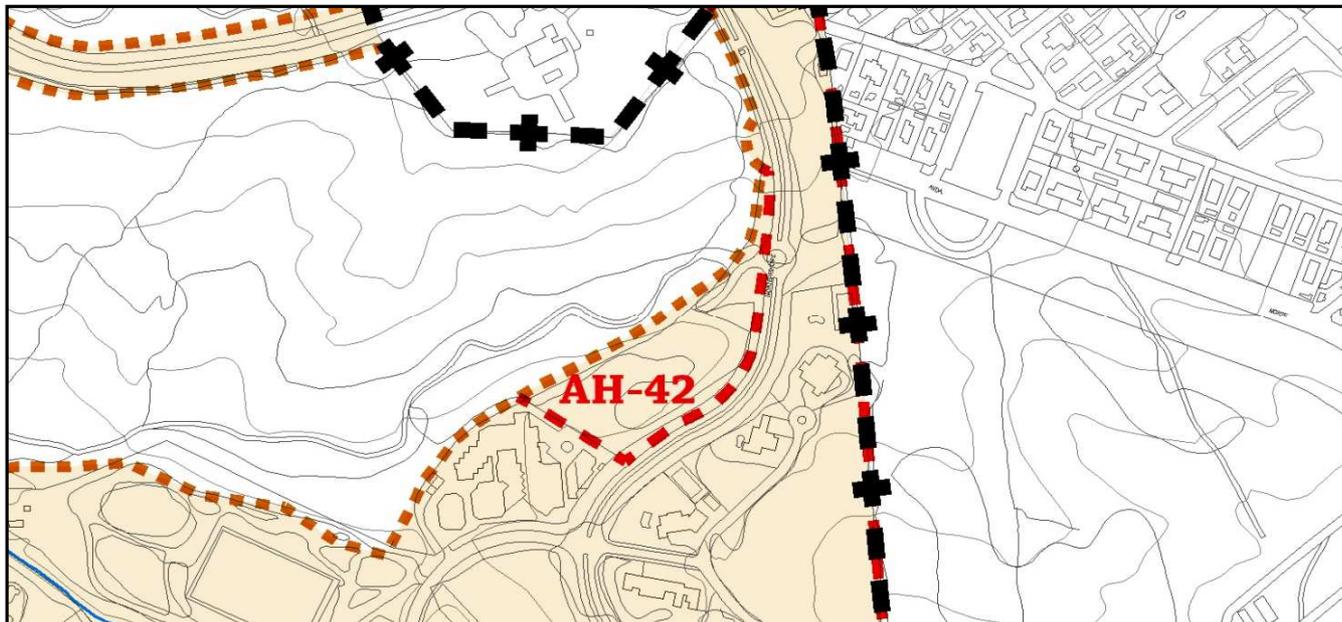
Superficie del Área Homogénea		17.726	DESCRIPCIÓN Zona singular junto a la carretera de Boadilla en la que existe actualmente una la actividad ligada a una línea interurbana de autobuses, que la diferencia de las del entorno.
Uso Global	Dotacional privado		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado		
	Suelo Urbano No Consolidado	AU1	
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1,71	
Dotacional Privado		1	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 41 "COCHERAS"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)		17.726,00
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)		-
Superficie Edificada (m2c)		-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		-
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-
Total Superficie Redes Locales (m2)		-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)		17.726,00
Superficie Edificada (m2c)		4.520,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)		4.520,00
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)		0,255
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)		0,255
REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	1.360,00
	TOTAL RL	1.360,00
REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	905,00
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	5.224,05
	Infraestructura Viaria	1.414,75
	TOTAL RG	7.543,80
REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	2.142,00
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	2.142,00
Total Superficie Redes Locales (m2)		1.360,00
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)		0,301

ÁREA HOMOGÉNEA: AH 42 "HOSPITAL (Montepríncipe)"**PLANO DE LOCALIZACIÓN****CARACTERÍSTICAS GENERALES**

Superficie del Área Homogénea		13.519	DESCRIPCIÓN Zona singular junto al Hospital Madrid-Monte Príncipe, cuya posición de borde urbano la diferencian de las de su entorno.
Uso Global	Dotacional privado		
Nuevos Ámbitos de Actuación Incluidos	Suelo Urbano Consolidado	AD5	
	Suelo Urbano No Consolidado		
USOS PORMENORIZADOS POSIBLES Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN			
Terciario Comercial		1,71	
Dotacional Privado		1	


ÁREA HOMOGÉNEA: AH 42 "HOSPITAL (Montepríncipe)"
DATOS INICIALES

Superficie Ámbitos de suelo Urbano no Consolidado (m2)	-
Superficie Inicial Área Homogénea (m2)	13.519,00

Superficie Edificada (m2c)	-
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	-
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	-
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	-

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	-

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	-
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	0,000

DATOS FINALES

Superficie Final Área Homogénea (m2)	13.519,00
---	------------------

Superficie Edificada (m2c)	6.470,00
Superficie Edificada Homogeneizada (m2cug)	6.470,00
Coeficiente de Edificabilidad (m2c/m2)	0,479
Coeficiente de Edificabilidad homogeneizada (m2cug/m2)	0,479

REDES LOCALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	1.089,00
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	5.960,00
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RL	7.049,00

REDES GENERALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	TOTAL RG	-

REDES SUPRAMUNI- CIPALES	Espacios Libres y Zonas Verdes	-
	Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	-
	Infraestructura Viaria	-
	Vía pecuaria	-
	TOTAL RS	-

Total Superficie Redes Locales (m2)	7.049,00
Coeficiente de Redes Locales (m2/m2c)	1,089