

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA MONTE 2.015-(MADRID).

REGISTRO  
Ayuntamiento de Boadilla del Monte  
REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB  
Número: 12771/2023  
Fecha: 4/5/2023 - 17:49  
CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
04/05/2023 17:49:57 E3F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC33C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

## INDICE

### MEMORIA

1. OBJETO
2. ÁMBITO
3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA FORMULACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO DE PARCELACIÓN
4. PROMOTOR Y REDACTORES
5. ANTECEDENTES/ACTUACIONES REGISTRALES/LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
6. FINCA MATRIZ
7. PARCELAS RESULTANTES
8. CUADRO RESUMEN
9. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELACIÓN

### ANEXOS

ANEXO I: CERTIFICADOS DE COLEGIACIÓN DE LOS REDACTORES  
ANEXO II: NOTA SIMPLE REGISTRAL DE LA FINCA MATRIZ

### FICHAS PARCELAS

### PLANOS

- 01.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02.- TOPOGRÁFICO
- 03.- FINCA MATRIZ
- 04.- PARCELACIÓN RESULTANTE

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

## MEMORIA

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
04/06/2023 17:49:57 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC33C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

## 1. OBJETO

El objeto de la presente Memoria es la Redacción del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbano Consolidado denominado "AD5 Dotacional Montepríncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte de 2015 (Madrid).

El alcance de la propuesta de la Reparcelación se refleja en la presente Memoria, sus Anexos y en los Planos que integran el Proyecto.

## 2. ÁMBITO

El Ámbito del presente Proyecto de Reparcelación afecta exclusivamente a los suelos urbanos consolidados incluidos en el Ámbito denominado "AD5 Dotacional Montepríncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte (Madrid).

El ámbito objeto del presente Proyecto de Reparcelación tiene una superficie, según levantamiento topográfico que se incorpora al presente Proyecto, de **13.519,00 m2**.

Las cotas altimétricas en los vértices del Ámbito, son aproximadamente los siguientes:

Intersección Noreste : cota +709,00

Intersección Suroeste : cota +700,00

Intersección Noroeste; cota +695,00

Los niveles que presenta la Parcela significan una pendiente de Noreste a Suroeste de algo mas de 9 metros y de Noroeste a Suroeste de 5 metros.

La Parcela dispone de todos los servicios de urbanización terminados: evacuación y absatecimiento de aguas, suministro de energía eléctrica, encintado de aceras y calzadas pavimentadas.

En el Plano Topografico incorporado al presente Proyecto de Parcelación se refleja de forma gráfica la información precitada.

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA FORMULACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO DE PARCELACIÓN

En virtud de lo recogido y dispuesto en la Ficha del Ámbito "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE", se ha redactado P.E.R.I. en el que se procede a:

- A) Localización exacta de las redes públicas de cesión, establecimiento de alineaciones y rasantes.
- B) Ordenación de volúmenes de manera que la nueva edificación quede separada del Hospital Madrid Montepríncipe y su volumen sea tal que se consiga una adecuada integración en el entorno residencial (retranqueo mínimo de 20m. a la parcela del actual hospital).

Entre los objetivos señalados en la Ficha del Ámbito se establece posibilitar la instalación de un Equipamiento Privado (con regulación de usos en cumplimiento de sentencia) junto al Hospital Madrid Montepríncipe, Hospital que es propiedad del mismo grupo empresarial que el titular del suelo sobre el que se actúa y por lo tanto con interés en el desarrollo de implantación de tal Equipamiento Privado.

Y además mediante el desarrollo urbanístico del suelo posibilitar la cesión para la implantación de áreas verdes y de una Zona de Aparcamiento Público.

El presente Proyecto de Reparcelación se formula como consecuencia de lo dispuesto en el Plan General y del PERI que lo desarrolla y por tanto queda justificada la necesidad, conveniencia y oportunidad de su formulación.

### 4. PROMOTOR Y REDACTORES

Se redacta el presente trabajo por encargo de **BOADILLA 95 S.A.**, con CIF: A 81 322 034 y domicilio en Plaza del Conde Valle de Súchil nº 2, 28015, Madrid propietaria única del suelo privado correspondiente al Ámbito AD-5 (Dotacional Montepríncipe).

Se redacta el presente trabajo por **NRCR ARQUITECTOS S.L.P.**, inscrita con el Nº 70.137 en el Registro de Sociedades Profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, representada por los Arquitectos D. Luis del Rey Pérez, D. Luis del Rey Lastra y D. Borja Garnica Arocena, colegiados del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid nº 5.904 ,15.500 y 15.947, respectivamente y domicilio profesional en Alcobendas, 28.100, Madrid, C/ Federica Montseny nº6 Local 6. **(Se acompañan Certificados de colegiación como Anexo I).**

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

### 5. ANTECEDENTES/ ACTUACIONES REGISTRALES/LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

- El Plan General de Ordenación Urbana de 2015, actualmente vigente, de Boadilla del Monte (Madrid) acordado en Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid celebrado el 20 de octubre de 2015 y publicado en el BOCM el día 14 de noviembre de 2015, y a la restante Normativa del PGOU que le resulte de aplicación.
- El P.E.R.I. del Ámbito objeto del presente Proyecto de Reparcelación se tramita ante el Ayuntamiento de Boadilla del Monte, Madrid simultáneamente al presente Proyecto de Reparcelación.
- Conforme a las cargas urbanísticas indicadas en la Ficha del Plan General para la Actuación de Dotación AD-5 y a lo establecido por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, en sus Artículos 82, 83 y Artículo 100, y en consecuencia a todo lo reseñado en los Documentos del P.E.R.I.:

**Corresponde al Promotor de la Reparcelación, BOADILLA 95 SA, dada su condición de propietario único; asumir la totalidad de las cargas generadas por la actuación urbanística, en consecuencia de ello, será la Parcela EQ2 la que asuma la totalidad de las cargas, lo que queda reflejado en la correspondiente ficha de la parcela resultante, lo que permitirá llevar a cabo las oportunas operaciones Registrales de Inscripción a favor del Ayuntamiento de las Parcelas correspondientes a las Redes Públicas Locales, incluida la materialización de la participación de la Administración en las plusvalías generadas por la acción urbanística, mediante el pago del 10% del incremento de la edificabilidad media ponderada, que conforme a la Tasación realizada por Sociedad de Tasación con fecha 16/02/2023 asciende a la cantidad de 386.906,00€ ( TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS).**

Al respecto de la cesión de plusvalías, es preciso señalar lo establecido en el nuevo art. 19 bis, apartado 4, de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid, introducido por la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid (Ley Ómnibus), que literalmente indica: "La cesión de la participación de la comunidad en las plusvalías del planeamiento se determinará atendiendo únicamente al incremento de edificabilidad media ponderada del ámbito de suelo urbanizado definido en el instrumento de planeamiento y se concretará en un 5 por ciento del referido incremento.

Esta cesión podrá cumplirse mediante la sustitución de la entrega de suelo

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

por su valor en metálico, con la finalidad de costear la parte de financiación pública que pudiera estar prevista en la propia actuación, o a integrarse en el patrimonio público de suelo, con destino preferente a actuaciones de rehabilitación o de regeneración y renovación urbanas. El plazo máximo para materializar las actuaciones será de cinco años desde su entrega.

Así pues, de conformidad con el mismo, y pese a que tanto en los instrumentos de planeamiento aprobados como en propio texto del presente Proyecto de reparcelación referencian la necesidad de cesión o el pago del 10% del incremento de la edificabilidad media ponderada, con motivo de la inclusión de este artículo 19 bis en la LCSM, dicho deber de cesión ha de ser del 5% del referido incremento, es decir, en el caso que nos ocupa implicaría el pago de:  $5\% \times 6.470 \text{ m}^2 + 598 \text{ €} = 193.453,00 \text{ €}$  (**CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS**) (5% del incremento de edificabilidad, entre la inicial y la final), cantidad que será ingresada en cuenta oficial del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, e **igualmente la inscripción de la Parcela lucrativa resultante a favor del Promotor, BOADILLA 95 SA.**

**Aprobada la Reparcelación, se realizará Proyecto de Obras de Urbanización, que incluirá las prestaciones requeridas por el Informe Ambiental de la Comunidad de Madrid en relación al PERI del Ámbito AD-5 Dotacional Montepíncipe.**

FECHA Y HORA DE FIRMA: 04/06/2023 17:49:57  
HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C  
CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

PUESTO DE TRABAJO:  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org>

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).**

**La Cuenta de Liquidación Provisional de Costes de la Actuación Urbanística  
es la siguiente:**

OBRAS URBANIZACIÓN TANTO DE REDES PÚBLICAS LOCALES COMO POSIBLE IMPACTO EN REDES GENERALES	<b>841.860,65€</b>
INTERVENCIÓN EN ARBOLADO (TALAS 47.728,43€ Y TRASPLANTES-67.686,00€)	<b>115.414,33€</b>
5% PLUSVALÍA ACCIÓN URBANÍSTICA	<b>193.453,00€</b>
EJECUCIÓN DE LA ROTONDA AV. MONTEPRÍNCIPE CON AV. MONTEGANCEDO	<b>566.800,00€</b>


**TOTAL CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1.717.527,98 € (UN MILLÓN SETECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS)**



# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

## 6. FINCA MATRIZ

El Ámbito en el que se formula el presente Proyecto de Reparcelación está integrado por una única Parcela de titularidad Privada y el resto hasta totalizar la superficie del ámbito son de titularidad del Ayuntamiento de Boadilla del Monte. La parcela privada correspondiente al Ámbito tiene la Referencia Catastral: **8543101VK2784S0001EX**



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8543101VK2784S0001EX**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

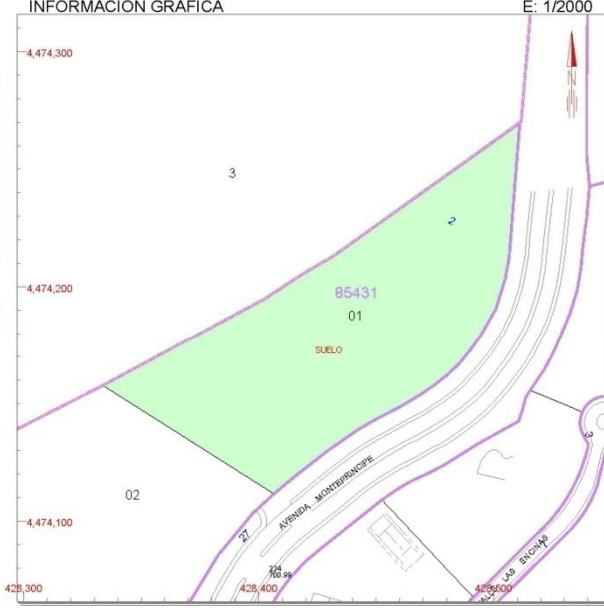
<b>LOCALIZACIÓN</b>	
PS ALMENDROS 2 Suelo	
28668 BOADILLA DEL MONTE [MADRID]	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Suelo sin edif.	
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>
100,000000	--

**PARCELA CATASTRAL**

<b>SITUACIÓN</b>	
PS ALMENDROS 2	
BOADILLA DEL MONTE [MADRID]	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA</b>
--	11.440 Suelo sin edificar

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 2 de Octubre de 2018

- 428,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Se incluye en la Documentación Gráfica Plano de la FINCA MATRIZ sobre la que se actúa.

Se inserta a continuación la Georreferenciación de la Finca Matriz Privada y de las Públicas (LISTA DE COORDENADAS, PUNTO X,Y) :

FECHA Y HORA DE FIRMA: 04/06/2023 17:49:57  
 PUESTO DE TRABAJO: A.YTC. BOADILLA  
 NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE  
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC704D41AA

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

	PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
			X	Y
FINCA MATRIZ	AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE	1	428333.5190	4474157.9120
		2	428356.9254	4474170.5610
		3	428370.2431	4474177.7593
		4	428384.2658	4474185.3387
		5	428397.4985	4474192.4911
		6	428402.1985	4474195.0315
		7	428422.0473	4474207.6555
		8	428427.9321	4474211.0925
		9	428431.4226	4474213.1311
		10	428443.3798	4474221.6395
		11	428462.5482	4474235.3738
		12	428488.7416	4474259.7068
		13	428508.9305	4474285.5428
		14	428513.3297	4474300.6757
		15	428514.8959	4474315.2517
		16	428516.4210	4474346.3965
		17	428521.9884	4474343.6455
		18	428519.7758	4474284.1467
		19	428516.4519	4474251.6621
		20	428515.8858	4474246.1301
		21	428513.7846	4474224.7819
		22	428512.6010	4474215.9431
		23	428511.3659	4474207.8478
		24	428510.4827	4474203.4620
		25	428509.0502	4474197.2258
		26	428507.1856	4474191.6001
		27	428504.8158	4474186.1553
		28	428501.4388	4474180.0687
		29	428497.5437	4474173.9777
		30	428491.3910	4474166.0165
		31	428487.5121	4474161.7835
		32	428483.3862	4474157.7844
		33	428479.4527	4474154.6118
		34	428476.4643	4474152.5663
		35	428472.3977	4474149.9493
		36	428468.2443	4474147.4740
		37	428464.0107	4474145.1480
		38	428460.7873	4474143.4973
		39	428455.0631	4474140.6809
		40	428448.1776	4474136.7271
		41	428442.4308	4474132.8245
		42	428436.7537	4474128.5820
		43	428431.3740	4474124.5689
		44	428424.4429	4474119.2529
		45	428417.8686	4474113.9026
		46	428413.0292	4474109.9641
		47	428411.3201	4474108.5731

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 04/06/2023 17:49:57 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
EQ-2 PRIVADO	1	428333.5190	4474157.9120
	2	428356.9254	4474170.5610
	3	428370.2431	4474177.7593
	4	428384.2658	4474185.3387
	5	428397.4985	4474192.4911
	6	428402.1985	4474195.0315
	7	428422.0473	4474207.6555
	8	428427.9321	4474211.0925
	59	428466.6175	4474153.2563
	58	428465.3624	4474152.5083
	57	428461.2918	4474150.2719
	56	428458.1850	4474148.6809
	55	428452.3359	4474145.8031
	54	428445.1000	4474141.6480
	53	428439.0639	4474137.5490
	52	428433.2817	4474133.2280
	51	428427.8749	4474129.1948
	50	428420.8467	4474123.8042
49	428414.2076	4474118.4011	
48	428406.1557	4474111.8482	

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
SE	8	428427.9321	4474211.0925
	9	428431.4226	4474213.1311
	10	428443.3798	4474221.6395
	11	428462.5482	4474235.3738
	12	428488.7416	4474259.7068
	13	428508.9305	4474285.5428
	14	428513.3297	4474300.6757
	15	428514.8959	4474315.2517
	16	428516.4210	4474346.3965
	17	428521.9884	4474343.6455
	18	428519.7758	4474284.1467
	19	428516.4519	4474251.6621
	76	428510.4940	4474250.4149
	75	428510.1148	4474246.7094
	74	428508.0224	4474225.4511
	73	428506.8593	4474216.7655
	72	428505.6529	4474208.8582
	71	428504.8124	4474204.6839
	70	428503.4587	4474198.7909
	69	428501.7628	4474193.6741
	68	428499.6089	4474188.7256
	67	428496.4550	4474183.0409
	66	428492.7966	4474177.3200
	65	428486.9505	4474169.7556
64	428483.3520	4474165.8286	
63	428479.5393	4474162.1330	
62	428475.9887	4474159.2694	
61	428473.2563	4474157.3990	
60	428469.3427	4474154.8805	

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 04/06/2023 17:49:57 E8F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
		59	428466.6175
ZV	48	428406.1557	4474111.8482
	49	428414.2076	4474118.4011
	50	428420.8467	4474123.8042
	51	428427.8749	4474129.1948
	52	428433.2817	4474133.2280
	53	428439.0639	4474137.5490
	54	428445.1000	4474141.6480
	55	428452.3359	4474145.8031
	56	428458.1850	4474148.6809
	57	428461.2918	4474150.2719
	58	428465.3624	4474152.5083
	59	428466.6175	4474153.2563
	60	428469.3427	4474154.8805
	61	428473.2563	4474157.3990
	62	428475.9887	4474159.2694
	63	428479.5393	4474162.1330
	64	428483.3520	4474165.8286
	65	428486.9505	4474169.7556
	66	428492.7966	4474177.3200
	67	428496.4550	4474183.0409
	68	428499.6089	4474188.7256
	69	428501.7628	4474193.6741
	70	428503.4587	4474198.7909
	71	428504.8124	4474204.6839
	72	428505.6529	4474208.8582
	73	428506.8593	4474216.7655
	74	428508.0224	4474225.4511
	75	428510.1148	4474246.7094
	76	428510.4940	4474250.4149
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
29	428497.5437	4474173.9777	
30	428491.3910	4474166.0165	
31	428487.5121	4474161.7835	
32	428483.3862	4474157.7844	
33	428479.4527	4474154.6118	
34	428476.4643	4474152.5663	
35	428472.3977	4474149.9493	
36	428468.2443	4474147.4740	
37	428464.0107	4474145.1480	
38	428460.7873	4474143.4973	
39	428455.0631	4474140.6809	

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 04/06/2023 17:49:57 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 AYTO. BOADILLA

FIRMADO Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamiento.boadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731

### 7. PARCELAS RESULTANTES

El Promotor del presente Proyecto de Reparcelación, como se ha indicado, pretende desarrollar el Suelo Urbano Consolidado denominado "AD5 Dotacional Montepíncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte de 2015 (Madrid).

La Reparcelación se lleva a cabo de manera voluntaria, en la forma prevista en la Ley 9/01 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y en desarrollo de lo establecido para el Ámbito AD-5 del PGOU 2015 de Boadilla del Monte (Madrid), y permitirá la Inscripción Registral de las Parcelas Resultantes tanto a favor del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, como del Promotor en su caso.

### DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

A continuación, se procede a la descripción de cada una de las parcelas resultantes:



# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

PARCELA	SE	TITULAR: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE
Parcela SE perteneciente a la Parcela AD5 Dotacional Montepíncipe del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015, Madrid.		
<b>Superficie neta SE:</b> 5.960,0000 m2		
<b>Sup. Total Parcela SE:</b> 5.960,0000 m2		
<b>Ocupación:</b> -		
<b>LINDEROS</b>		
FRENTE	Sureste en líneas rectas de 3,17 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m., 3,73 m., y 6,09 m., con Parcela ZV; y de 32,66 m. y 59,54 m., con Avenida de Montepíncipe.	
DERECHA	Noreste en línea recta de 6,21 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.	
FONDO	Suroeste en líneas rectas de 4,04 m., 14,68 m., 23,58 m., 35,75 m., 32,79 m., 15,76 m., 14,00 m., y 31,18 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.	
IZQUIERDA	Sureste en línea recta de 69,58 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO.	
<b>Ordenanza</b>	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 y PERI del Ámbito AD-5	
<b>Uso Principal</b>	Aparcamiento s/r	
<b>Usos Permitidos</b>	Servicios Urbanos e Infraestructurales	

FECHA Y HORA DE FIRMA: 04/06/2023 07:49:57  
 HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC35C17AA06C  
 CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

PUESTO DE TRABAJO:  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE  
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org>

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

PARCELA	ZV	TITULAR: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE
Parcela ZV perteneciente a la Parcela AD5 Dotacional Montepíncipe del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015, Madrid.		
<b>Superficie neta:</b> 1.089,0000 m2		
<b>Sup. Total Parcela:</b> 1.089,0000 m2		
<b>Ocupación:</b> -		
<b>LINDEROS</b>		
FRENTE	Sureste en líneas rectas de 2,21 m., 6,24 m., 8,48 m., 8,74 m., 6,71 m., 7,09 m., 6,95 m., 7,06 m., 6,38 m., 3,62 m., 4,83 m., 4,84 m., 4,84 m., 3,62 m., 5,06 m., 5,75 m., 5,74 m., 10,06 m., 6,96 m., 5,94 m., 5,93 m., 6,40 m., 4,48 m., 8,19 m., 8,92 m., 21,45 m., y 5,56m., con Avenida de Montepíncipe.	
DERECHA	Noroeste en línea recta de 6,09 m. con Parcela SE.	
FONDO	Noroeste en líneas rectas de 10,38 m., 8,56 m., 8,86 m., 6,75 m., 7,22 m., 7,30 m., 8,35 m., 6,52 m., 3,49 m., 4,65 m., y 1,46 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO, y de 3,18 m., 4,66 m., 3,18 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,77 m., 21,36 m. y 3,73 m., con Parcela SE.	
IZQUIERDA		
<b>Ordenanza</b>	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 y PERI del Ámbito AD-5	
<b>Uso Principal</b>	Zona Verde	
<b>Usos Permitidos</b>	Espacios de Transición y Zonas Verdes.	

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA  
 NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA  
 HORA DE FIRMA: 12/06/2023 17:49:57  
 HASH DE CERTIFICADO: E0A6B23FF05B339A4A4A896F54222B06A6F45D3C

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA  
 NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA  
 NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

### 8. CUADRO RESUMEN

PARCELA	SUPERFICIE NETA	SUP. TOTAL PARCELA	EDIFICABILIDAD ASIGNADA M2	CUOTA DE URBANIZACIÓN %
EQ-2 DOTACIONAL Y COMERCIAL PRIVADO EN TODOS SUS USOS, SUBTIPOS Y CATEGORÍAS	6.470,0000	6.470,0000	6.470,0000	100%
SE	5.960,0000	5.960,0000	-----	-----
ZV	1.089,0000	1.089,0000	-----	-----
<b>PARCELA AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE</b>	<b>13.519,0000</b>	<b>13.519,0000</b>	6.470,0000	<b>100%</b>

### 9. DESCRIPCIÓN DE LA REPARCELACIÓN

El presente Proyecto de Reparcelación desarrolla escrupulosamente las previsiones del PERI y de lo dispuesto en el PGOU 2015 de Boadilla del Monte para el Ámbito AD-5 Dotacional Montepíncipe.

Madrid, Mayo de 2023

EL PROMOTOR

BOADILLA 95 SA

LOS ARQUITECTOS

LUIS DEL REY PÉREZ  
COL. COAM 5.904

LUIS DEL REY LASTRA  
COL. COAM 15.500

BORJA GARNICA AROCENA  
COL. COAM 15.947



Nº REGISTRO:(D) 06418/2022 FECHA: 30/09/2022 12:05:33

DESTINO: N.R.C.R. ARQUITECTOS, S.L.P.

REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

**DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR, ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID****CERTIFICA**

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que la Sociedad **N.R.C.R. ARQUITECTOS, S.L.P.** con CIF **B80924103**, con Objeto Social "**LA ACTIVIDAD PROPIA DE LOS PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA.**" se encuentra registrada en este Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con el número **70137** desde el día **22 Julio de 2008** cumpliendo los requisitos exigidos por la Ley 2/2007, de 15 de marzo, para la inscripción de Sociedades Profesionales.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a **30 de septiembre de 2022**



FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
04/09/2023 17:49:57 E3F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC704D41AA



Nº REGISTRO:(D) 01705/2023 FECHA: 20/02/2023 17:39:54

DESTINO: BORJA GARNICA AROCENA

REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto BORJA GARNICA AROCENA de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 03251197D con residencia en MADRID(MADRID) y Titulo expedido por CEU-ARQUITECTURA (U.P.M.) de MADRID obtenido con fecha Octubre de 2004 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número 15947 desde el día 28 Diciembre de 2004 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 18 años 1 meses y 28 días, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es PS DE LA CASTELLANA N° 150 7° C.P 28046 MADRID su dirección de Notificaciones es PS DE LA CASTELLANA N° 150 7° C.P 28046 MADRID se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 20 Febrero de 2023






Nº REGISTRO:(D) 01699/2023

FECHA: 20/02/2023 16:21:27

DESTINO: LUIS DEL REY LASTRA

REMITENTE: SECRETARÍA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR, ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto LUIS DEL REY LASTRA de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 53405359A con residencia en ALCOBENDAS(MADRID) y Título expedido por CEU-ARQUITECTURA (U.P.M.) de MADRID obtenido con fecha 01 Marzo de 2004 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número 15500 desde el día 22 Abril de 2004 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 18 años 10 meses y 8 días, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 C.P 28100 ALCOBENDAS (MADRID) su dirección de Notificaciones es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 C.P 28100 ALCOBENDAS (MADRID) se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 20 Febrero de 2023






Nº REGISTRO:(D) 01698/2023

FECHA: 20/02/2023 16:17:46

DESTINO: LUIS DEL REY PEREZ

REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto LUIS DEL REY PEREZ de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 50797431E con residencia en ALCOBENDAS(MADRID) y Titulo expedido por ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA de MADRID obtenido con fecha 17 Julio de 1981 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número 5904 desde el día 30 Junio de 1981 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 41 años 8 meses y 5 días, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 LOCAL C.P 28100 ALCOBENDAS (MADRID) su dirección de Notificaciones es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 LOCAL C.P 28100 ALCOBENDAS (MADRID) se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 20 Febrero de 2023



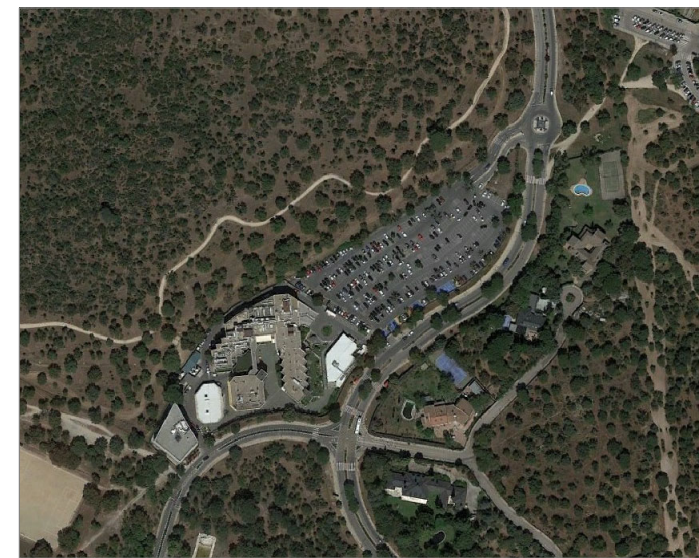
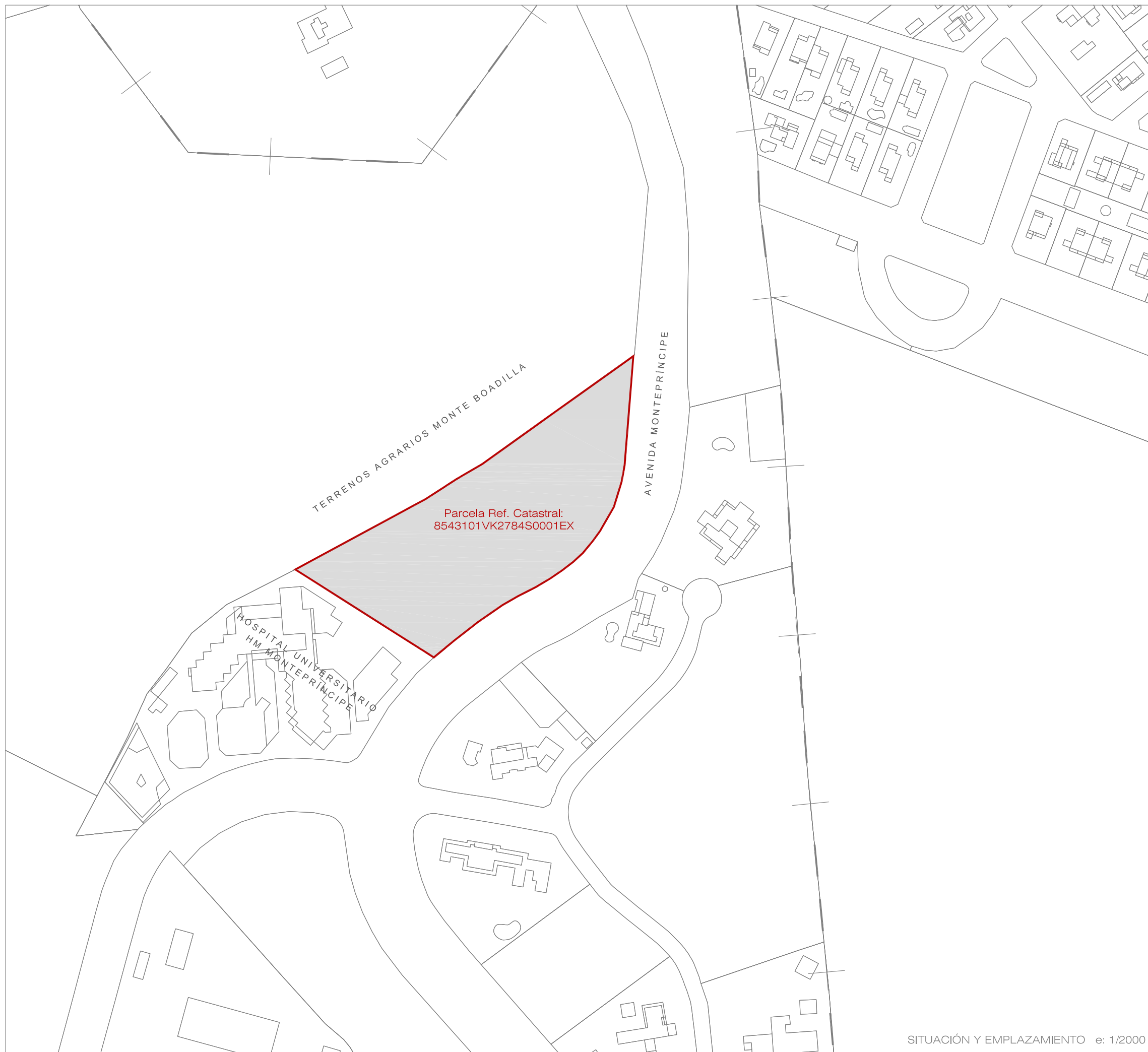



FOTO AÉREA s/e

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**  
 DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
 "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN  
 GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
 BOADILLA DEL MONTE (MADRID).

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
 arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local  
 28100 Alcobendas (Madrid)  
 Tel: 91 490 14 74  
 Fax: 91 662 38 04  
 www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
 D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
 D. Borja Garrica Arocena nº COAM: 15.947

MAY 2021

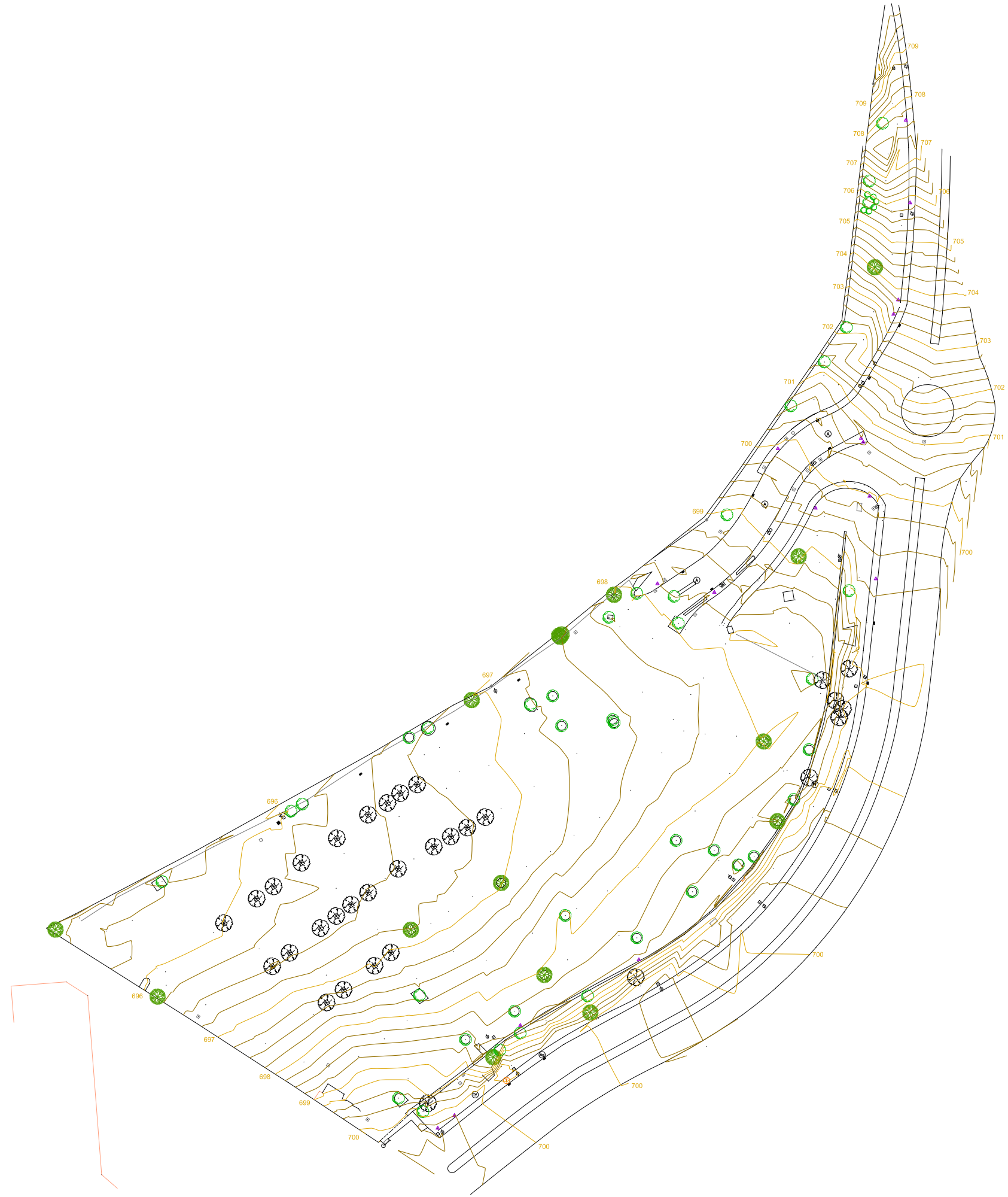
e: 1/2000

PLANO Nº

01

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO e: 1/2000





Legenda									
	Pino		Encina		Árbol		Bordillo acera		Alcorque
	Pozo Alcantarillado		Farola		Curva de nivel		Edificio		Hormigón
	Pozo Telefónica		Imbornal		Curva maestra		Muro		Colector
	Pozo Agua		Arqueta sin identificar		Señal				
	Pozo Térmico		Arqueta Alumbrado público						

**Sistema de Coordenadas**  
 UTM ETRS89 HUSO 30  
 Alturas Ortométricas  
 Equidistancia curvas de nivel: 0,25 m

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
 DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
 "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN  
 GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
 BOADILLA DEL MONTE (MADRID).**

**TOPOGRÁFICO**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local  
28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

MAY 2021

e: 1/1000

PLANO Nº

**02**






PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
	1	428333.5190	4474157.9120
	2	428356.9254	4474170.5610
	3	428370.2431	4474177.7593
	4	428384.2658	4474185.3387
	5	428397.4985	4474192.4911
	6	428402.1985	4474195.0315
	7	428422.0473	4474207.6555
	8	428427.9321	4474211.0925
	9	428431.4226	4474213.1311
	10	428443.3798	4474221.6395
	11	428462.5482	4474235.3738
	12	428488.7416	4474259.7068
	13	428508.9305	4474285.5428
	14	428513.3297	4474300.6757
	15	428514.8959	4474315.2517
	16	428516.4210	4474346.3965
	17	428521.9884	4474343.6455
	18	428519.7758	4474284.1467
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
	29	428497.5437	4474173.9777
	30	428491.3910	4474166.0165
	31	428487.5121	4474161.7835
	32	428483.3862	4474157.7844
	33	428479.4527	4474154.6118
	34	428476.4643	4474152.5663
	35	428472.3977	4474149.9493
	36	428468.2443	4474147.4740
	37	428464.0107	4474145.1480
	38	428460.7873	4474143.4973
	39	428455.0631	4474140.6809
	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731

FINCA MATRIZ  
ADS DOTACIONAL MONTEPRINCIPE



 AMBITO AD5 "DOTACIONAL MONTEPRINCIPE"  
SUPERFICIE: 13.519 m2

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**  
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRINCIPE" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
BOADILLA DEL MONTE (MADRID).

**FINCA MATRIZ**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local  
28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com



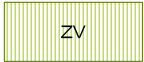

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

MAY 2021  
e: 1/1500  
PLANO Nº

**03**





-  **ÁMBITO AD5 "DOTACIONAL MONTEPRINCIPE"**  
SUPERFICIE: 13.519 m2
-  **EQ-2 PRIVADO**  
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL Y COMERCIAL PRIVADO  
EN TODOS SUS USOS, SUBTIPOS Y CATEGORÍAS  
SUPERFICIE: 6.470 m2    EDIFICABILIDAD MÁX.: 6.470 m2
-  **ZV**  
ZONA VERDE  
SUPERFICIE: 1.089 m2
-  **SE**  
APARCAMIENTO PÚBLICO  
SUPERFICIE: 5.960 m2 S/R

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**  
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRINCIPE" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
BOADILLA DEL MONTE (MADRID).

**PARCELAS RESULTANTES**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local  
28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

MAY 2021  
e: 1/1500  
PLANO Nº **04**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
04/06/2023 17:48:57 E37F528F6777AB9914E10F466B4B8EC92C77AA066

PUERTO DE TRABAJO:  
AYTO-BOADILLA

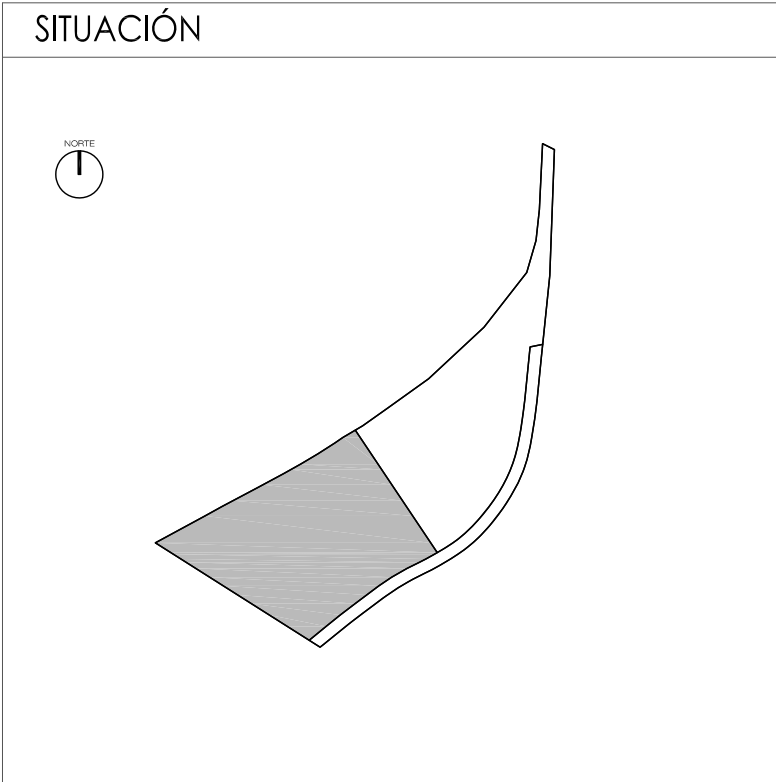
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA



# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE"

Hoja: 01

Localización	P.G.O.U. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	Ident. Parcela	EQ-2 PRIVADO
--------------	--------------------------------------	----------------	--------------



### APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Ordenanza Edificación	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 P.E.R.I. Ámbito AD-5
Edificabilidad Asignada	6.470.0000 m <sup>2</sup>
Uso Principal	Equipamiento Dotacional y Comercial Privado en todos sus Usos, Subtipos y Categorías
Usos permitidos	Aparcamiento sobre y bajo rasante
Usos complementarios	Usos terciarios vinculados con equipamientos en proporción no sup. al 30% de la edif. total. Los usos terciarios en categorías 1ª y 2ª. El uso comercial en categoría 1ª.

### TITULARIDAD Y CARGAS

Titularidad	BOADILLA 95 S.A.
Carga de Urbanización	1.717.527,98 € * (ver nota)

### DATOS MATERIALES

Superficie Parcela AD-5	13.519,0000 m <sup>2</sup>
Superficie Neta Parcela EQ-2 Priv.	6.470,0000 m <sup>2</sup>
Ocupación	60 % de parcela neta
Sup. Total Parcela EQ-2 Priv.	6.470,0000 m <sup>2</sup>
Plazas Aparcamiento	1/100 m <sup>2</sup> c

### RETRANQUEOS

Alineaciones exteriores:	Mínimo:	5,00 m
Fachada Hospital Existente	Mínimo:	20,00 m
Alturas:		2 PLANTAS (800 cms. altura de cornisa) 3 PLANTAS (1200 cms. altura de cornisa)

(NOTA) 1.717.527,98 € \* (100% CARGAS URB) = URBANIZACIÓN (Redes públicas locales así como posible impacto en redes generales) + INTERVENCIÓN EN ARBOLADO + EJECUCIÓN ROTONDA AV. MONTEPRÍNCIPE CON AV. MONTEGANCEDO Y ADEMÁS 5% APROVECHAMIENTO S/ TASACIÓN REALIZADA A SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE.

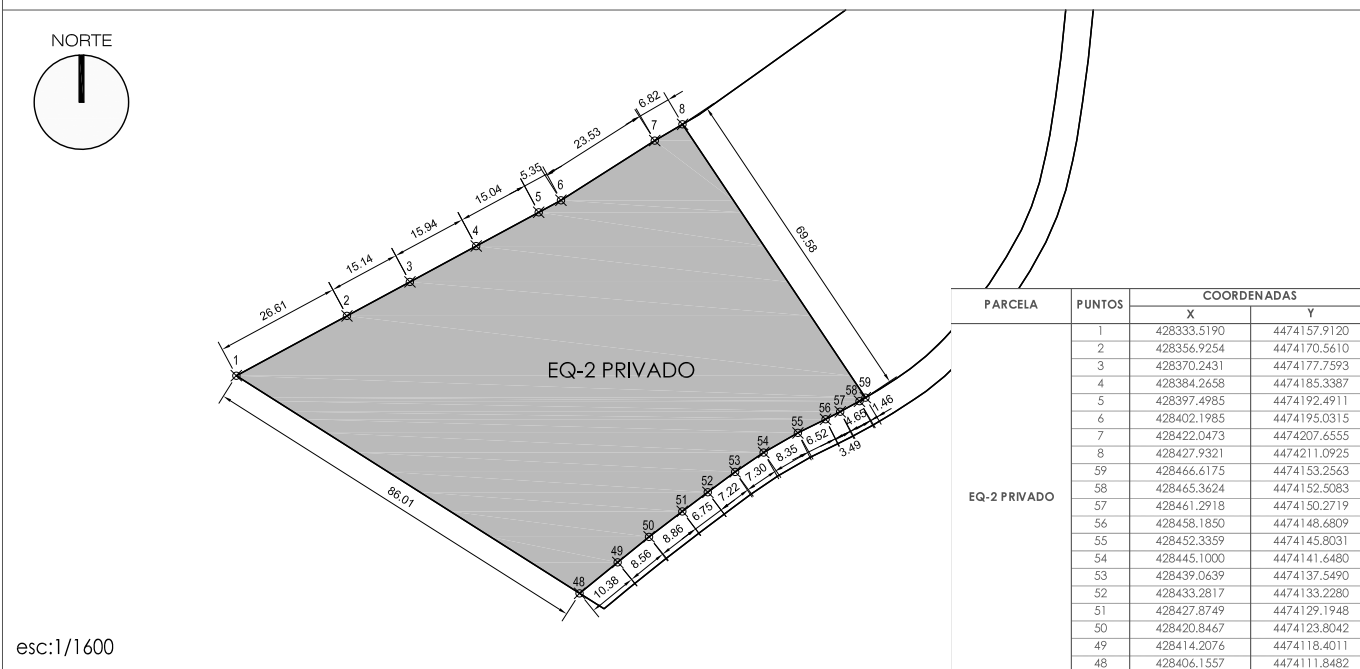
### LINDEROS

Frente	Sureste en líneas rectas de 10,38 m., 8,56 m., 8,86 m., 6,75 m., 7,22 m., 7,30 m., 8,35 m., 6,52 m., 3,49 m., 4,65 m. y 1,46 m., con Parcela ZV.
Derecha	Noreste en línea recta de 69,58 m. con Parcela SE.
Fondo	Noroeste en líneas rectas de 26,61 m., 15,14 m., 15,94 m., 15,04 m., 5,35 m., 23,53 m. y 6,82 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.
Izquierda	Suroeste en línea recta de 86,01 m. con lindero de Parcela del Hospital Montepríncipe.

### Observaciones

Dada la singularidad del Uso de Equipamiento Dotacional y Comercial Privado en todos sus Usos, Subtipos y Categorías se establece en un Área de Movimiento delimitada por los preceptivos Retranqueos en la que se situará la futura Edificación que se podrá desarrollar sobre Rasante en dos (2) Plantas (baja +1) y una tercera con una ocupación máxima del 20% de las plantas inferiores hasta alcanzar el máximo de Edificabilidad de 6.470m<sup>2</sup>c y 8 m. de altura en la zona de dos plantas y 12 m. de altura en la zona de tres plantas.

## PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



esc:1/1600

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C  
04/06/2023 17:49:57

PUESTO DE TRABAJO: A.YTC. BOADILLA

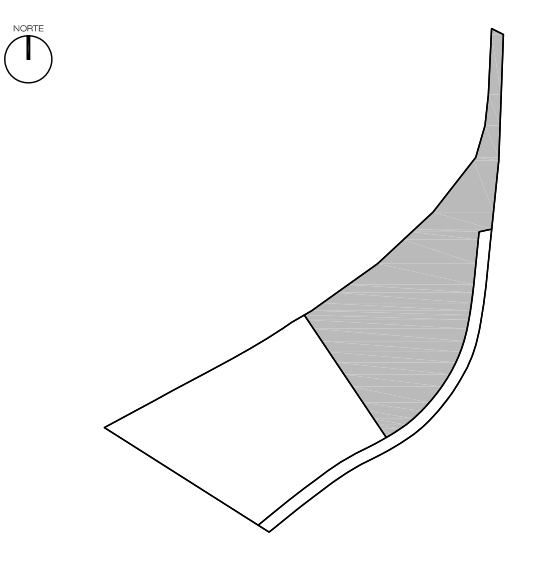
NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC233B2D6FFC7044D41AA

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte

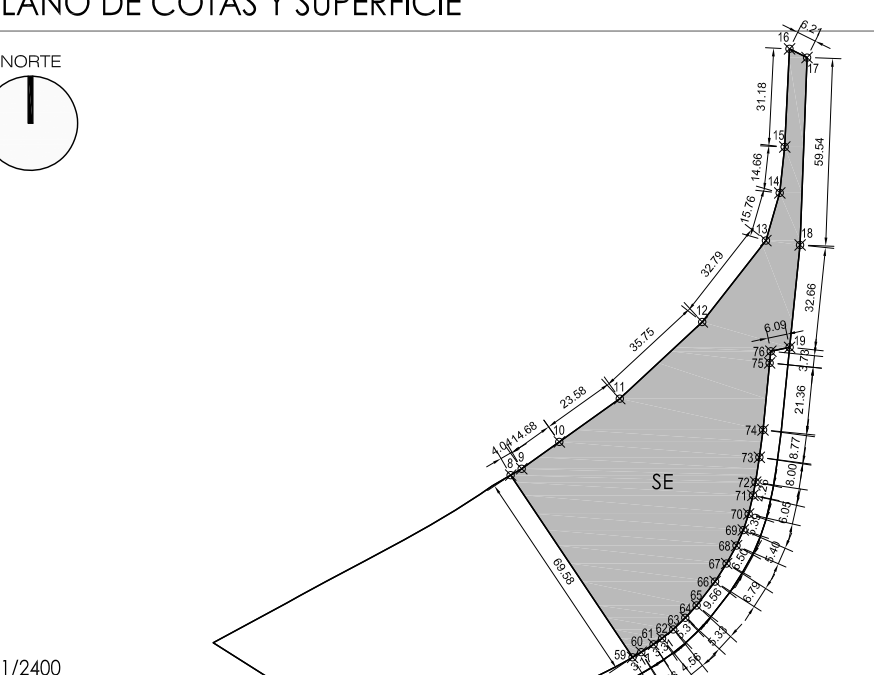


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE"

Hoja: 02

Localización	P.G.O.U. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	Ident. Parcela	SE
<b>SITUACIÓN</b>			
			
<b>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</b>			
Ordenanza Edificación	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 P.E.R.J. Ámbito AD-5		
Edificabilidad Asignada	-		
Uso Principal	Aparcamiento s/r		
Usos permitidos	Servicios Urbanos e Infraestructurales		
<b>TITULARIDAD Y CARGAS</b>			
Titularidad	AYTO. BOADILLA DEL MONTE		
Carga de Urbanización	-		
<b>DATOS MATERIALES</b>			
Superficie Parcela AD-5	13.519,0000 m2		
Superficie Neta Parcela SE	5.960,0000 m2 s/r		
Sup. Total Parcela SE	5.960,0000 m2 s/r		
Plazas Aparcamiento			
<b>RETRANQUEOS</b>			
Frente de Parcela	Mínimo:	4,00 m	
	Máximo:	-	
ALTURA MÁXIMA: En todos los casos, en los servicios de infraestructura se autorizará la altura máxima que señale el organismo competente en la prestación del servicio.			

<b>LINDEROS</b>	
Frente	Sureste en líneas rectas de 3,17 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m., 3,73 m., y 6,09 m., con Parcela ZV; y de 32,66 m. y 59,54 m., con Avenida de Montepríncipe.
Derecha	Noreste en línea recta de 6,21 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.
Fondo	Suroeste en líneas rectas de 4,04 m., 14,68 m., 23,58 m., 35,75 m., 32,79 m., 15,76 m., 14,66 m., y 31,18 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.
Izquierda	Sureste en línea recta de 69,58 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO.
Observaciones	

<b>PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE</b>																																																																																																		
																																																																																																		
esc:1/2400																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PARCELA</th> <th rowspan="2">PUNTOS</th> <th colspan="2">COORDENADAS</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="29">SE</td><td>8</td><td>428427.9321</td><td>4474211.0925</td></tr> <tr><td>9</td><td>428431.4226</td><td>4474213.1311</td></tr> <tr><td>10</td><td>428443.3798</td><td>4474221.6395</td></tr> <tr><td>11</td><td>428462.5482</td><td>4474235.3738</td></tr> <tr><td>12</td><td>428488.7416</td><td>4474259.7068</td></tr> <tr><td>13</td><td>428508.9305</td><td>4474285.5428</td></tr> <tr><td>14</td><td>428513.3297</td><td>4474300.6757</td></tr> <tr><td>15</td><td>428514.8959</td><td>4474315.2517</td></tr> <tr><td>16</td><td>428516.4210</td><td>4474346.3965</td></tr> <tr><td>17</td><td>428521.9884</td><td>4474343.6455</td></tr> <tr><td>18</td><td>428519.7758</td><td>4474284.1467</td></tr> <tr><td>19</td><td>428516.4519</td><td>4474251.6621</td></tr> <tr><td>16</td><td>428510.4940</td><td>4474250.4149</td></tr> <tr><td>75</td><td>428510.1148</td><td>4474246.7074</td></tr> <tr><td>74</td><td>428508.0224</td><td>4474225.4511</td></tr> <tr><td>73</td><td>428506.8593</td><td>4474216.7655</td></tr> <tr><td>72</td><td>428505.6529</td><td>4474208.8582</td></tr> <tr><td>71</td><td>428504.8124</td><td>4474204.6839</td></tr> <tr><td>70</td><td>428503.4587</td><td>4474198.7909</td></tr> <tr><td>69</td><td>428501.7628</td><td>4474193.6741</td></tr> <tr><td>68</td><td>428499.6089</td><td>4474188.7254</td></tr> <tr><td>67</td><td>428496.4550</td><td>4474183.0409</td></tr> <tr><td>66</td><td>428492.7946</td><td>4474177.3200</td></tr> <tr><td>65</td><td>428486.9505</td><td>4474169.7554</td></tr> <tr><td>64</td><td>428483.3520</td><td>4474165.8286</td></tr> <tr><td>63</td><td>428479.5393</td><td>4474162.1330</td></tr> <tr><td>62</td><td>428475.9887</td><td>4474159.2694</td></tr> <tr><td>61</td><td>428473.2563</td><td>4474157.3990</td></tr> <tr><td>60</td><td>428469.3427</td><td>4474154.8805</td></tr> <tr><td>59</td><td>428466.6175</td><td>4474153.2563</td></tr> </tbody> </table>		PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS		X	Y	SE	8	428427.9321	4474211.0925	9	428431.4226	4474213.1311	10	428443.3798	4474221.6395	11	428462.5482	4474235.3738	12	428488.7416	4474259.7068	13	428508.9305	4474285.5428	14	428513.3297	4474300.6757	15	428514.8959	4474315.2517	16	428516.4210	4474346.3965	17	428521.9884	4474343.6455	18	428519.7758	4474284.1467	19	428516.4519	4474251.6621	16	428510.4940	4474250.4149	75	428510.1148	4474246.7074	74	428508.0224	4474225.4511	73	428506.8593	4474216.7655	72	428505.6529	4474208.8582	71	428504.8124	4474204.6839	70	428503.4587	4474198.7909	69	428501.7628	4474193.6741	68	428499.6089	4474188.7254	67	428496.4550	4474183.0409	66	428492.7946	4474177.3200	65	428486.9505	4474169.7554	64	428483.3520	4474165.8286	63	428479.5393	4474162.1330	62	428475.9887	4474159.2694	61	428473.2563	4474157.3990	60	428469.3427	4474154.8805	59	428466.6175	4474153.2563
PARCELA	PUNTOS			COORDENADAS																																																																																														
		X	Y																																																																																															
SE	8	428427.9321	4474211.0925																																																																																															
	9	428431.4226	4474213.1311																																																																																															
	10	428443.3798	4474221.6395																																																																																															
	11	428462.5482	4474235.3738																																																																																															
	12	428488.7416	4474259.7068																																																																																															
	13	428508.9305	4474285.5428																																																																																															
	14	428513.3297	4474300.6757																																																																																															
	15	428514.8959	4474315.2517																																																																																															
	16	428516.4210	4474346.3965																																																																																															
	17	428521.9884	4474343.6455																																																																																															
	18	428519.7758	4474284.1467																																																																																															
	19	428516.4519	4474251.6621																																																																																															
	16	428510.4940	4474250.4149																																																																																															
	75	428510.1148	4474246.7074																																																																																															
	74	428508.0224	4474225.4511																																																																																															
	73	428506.8593	4474216.7655																																																																																															
	72	428505.6529	4474208.8582																																																																																															
	71	428504.8124	4474204.6839																																																																																															
	70	428503.4587	4474198.7909																																																																																															
	69	428501.7628	4474193.6741																																																																																															
	68	428499.6089	4474188.7254																																																																																															
	67	428496.4550	4474183.0409																																																																																															
	66	428492.7946	4474177.3200																																																																																															
	65	428486.9505	4474169.7554																																																																																															
	64	428483.3520	4474165.8286																																																																																															
	63	428479.5393	4474162.1330																																																																																															
	62	428475.9887	4474159.2694																																																																																															
	61	428473.2563	4474157.3990																																																																																															
	60	428469.3427	4474154.8805																																																																																															
59	428466.6175	4474153.2563																																																																																																

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C 04/06/2023 17:49:57

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA

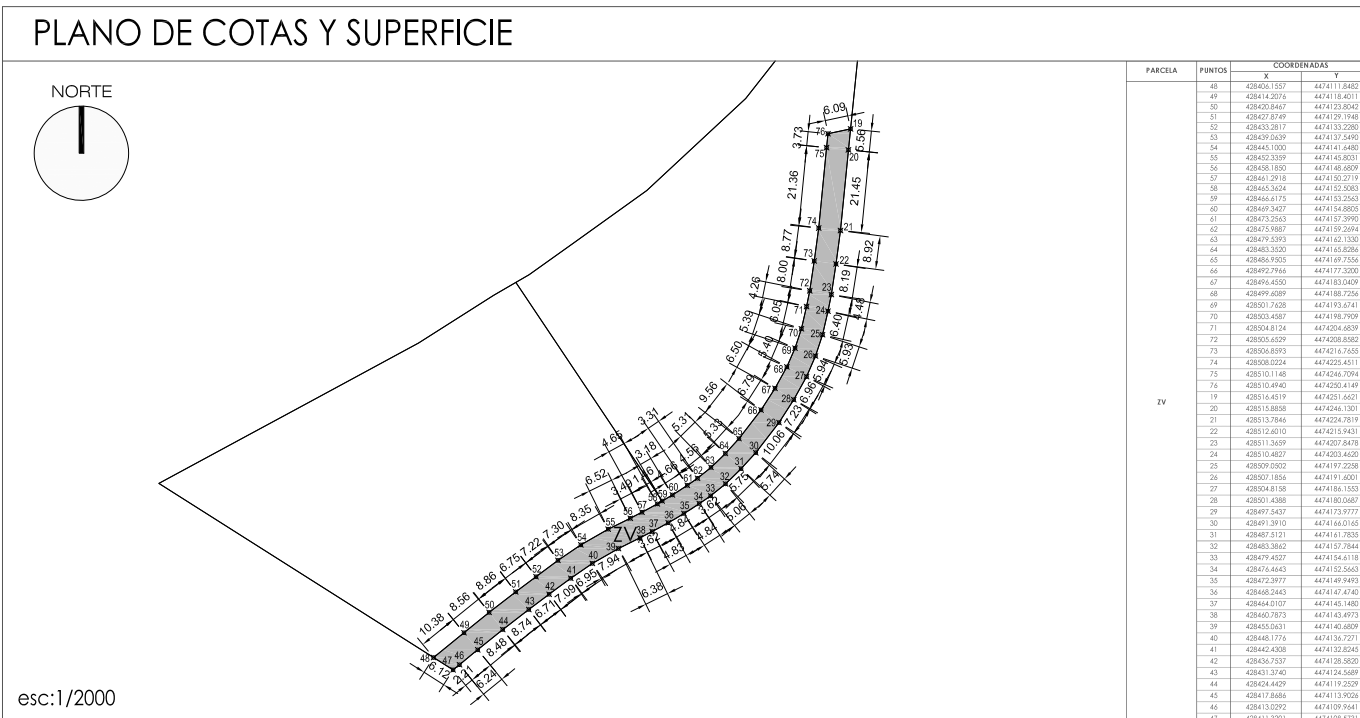
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetaciudadano.ayuntamientoaboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC2333B2D6FFC7044D41AA

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE"</b>		Hoja: <b>03</b>	
Localización	P.G.O.U. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	Ident. Parcela <b>ZV</b>	
<b>SITUACIÓN</b>  		<b>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</b>	
		Ordenanza Edificación	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 P.E.RJ Ámbito AD-5
		Edificabilidad Asignada	-
		Uso Principal	Zona Verde
		Usos permitidos	Espacios de Transición y Zonas Verdes
<b>TITULARIDAD Y CARGAS</b>			
		Titularidad	AYTO. BOADILLA DEL MONTE
		Carga de Urbanización	-
<b>DATOS MATERIALES</b>			
		Superficie Parcela AD-5	13.519,0000 m2
		Superficie Neta Parcela ZV	1.089,0000 m2
		Superficie Total Zona Verde	1.089,0000 m2
<b>RETRANQUEOS</b>			
		Frente de Parcela	Mínimo: 4,00 m Máximo: -
		Alturas:	1 PLANTA 400 CMS DE ALTURA DE CORNISA

<b>LINDEROS</b>	
Frente	Sureste en líneas rectas de 2,21 m., 6,24 m., 8,48 m., 8,74 m., 6,71 m., 7,09 m., 6,95 m., 7,94 m., 6,38 m., 3,62 m., 4,83 m., 4,84 m., 4,84 m., 3,62 m., 5,06 m., 5,75 m., 5,74 m., 10,06 m., 7,23 m., 6,96 m., 5,94 m., 5,93 m., 6,40 m., 4,48 m., 8,19 m., 8,92 m., 21,45 m., y 5,56m., con Avenida de Montepíncipe.
Derecha	Noroeste en línea recta de 6,09 m. con Parcela SE.
Fondo	Noroeste en líneas rectas de 10,38 m., 8,56 m., 8,86 m., 6,75 m., 7,22 m., 7,30 m., 8,35 m., 6,52 m., 3,49 m., 4,65 m., y 1,46 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO, y de 3,18 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m. y 3,73 m., con Parcela SE.
Izquierda	Suroeste en línea recta de 6,12 m., con lindero de Parcela del Hospital Montepíncipe.
Observaciones	



FECHA Y HORA DE FIRMA: H-ASH DEL CERTIFICADO: E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C  
 04/06/2023 17:49:57

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
PARCELAS RESULTANTES GEORREFERENCIADAS**

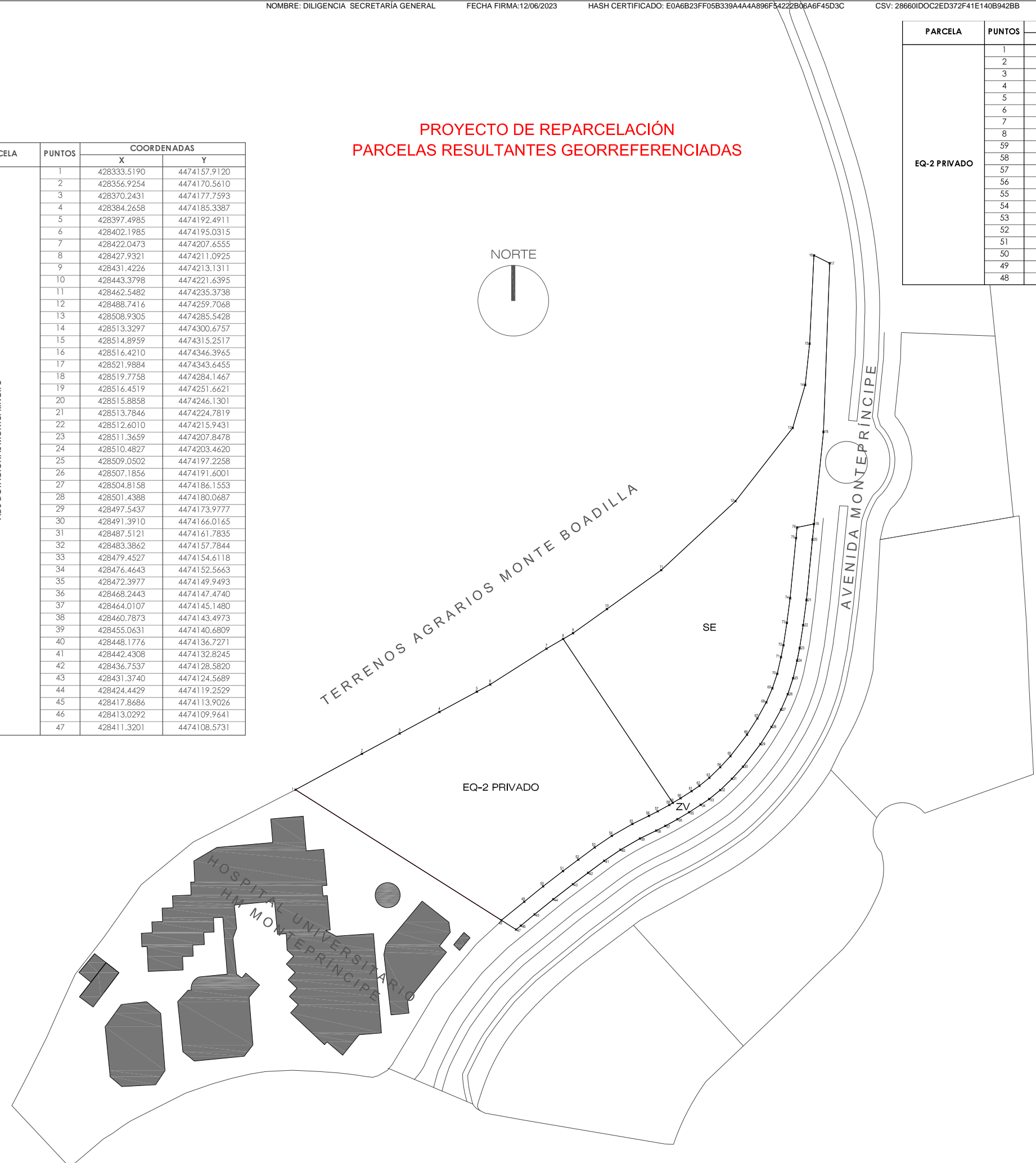


PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
	1	428333.5190	4474157.9120
	2	428356.9254	4474170.5610
	3	428370.2431	4474177.7593
	4	428384.2658	4474185.3387
	5	428397.4985	4474192.4911
	6	428402.1985	4474195.0315
	7	428422.0473	4474207.6555
	8	428427.9321	4474211.0925
	9	428431.4226	4474213.1311
	10	428443.3798	4474221.6395
	11	428462.5482	4474235.3738
	12	428488.7416	4474259.7068
	13	428508.9305	4474285.5428
	14	428513.3297	4474300.6757
	15	428514.8959	4474315.2517
	16	428516.4210	4474346.3965
	17	428521.9884	4474343.6455
	18	428519.7758	4474284.1467
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
	29	428497.5437	4474173.9777
	30	428491.3910	4474166.0165
	31	428487.5121	4474161.7835
	32	428483.3862	4474157.7844
	33	428479.4527	4474154.6118
	34	428476.4643	4474152.5663
	35	428472.3977	4474149.9493
	36	428468.2443	4474147.4740
	37	428464.0107	4474145.1480
	38	428460.7873	4474143.4973
	39	428455.0631	4474140.6809
	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
	1	428333.5190	4474157.9120
	2	428356.9254	4474170.5610
	3	428370.2431	4474177.7593
	4	428384.2658	4474185.3387
	5	428397.4985	4474192.4911
	6	428402.1985	4474195.0315
	7	428422.0473	4474207.6555
	8	428427.9321	4474211.0925
	9	428431.4226	4474213.1311
	10	428443.3798	4474221.6395
	11	428462.5482	4474235.3738
	12	428488.7416	4474259.7068
	13	428508.9305	4474285.5428
	14	428513.3297	4474300.6757
	15	428514.8959	4474315.2517
	16	428516.4210	4474346.3965
	17	428521.9884	4474343.6455
	18	428519.7758	4474284.1467
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
	29	428497.5437	4474173.9777
	30	428491.3910	4474166.0165
	31	428487.5121	4474161.7835
	32	428483.3862	4474157.7844
	33	428479.4527	4474154.6118
	34	428476.4643	4474152.5663
	35	428472.3977	4474149.9493
	36	428468.2443	4474147.4740
	37	428464.0107	4474145.1480
	38	428460.7873	4474143.4973
	39	428455.0631	4474140.6809
	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
	8	428427.9321	4474211.0925
	9	428431.4226	4474213.1311
	10	428443.3798	4474221.6395
	11	428462.5482	4474235.3738
	12	428488.7416	4474259.7068
	13	428508.9305	4474285.5428
	14	428513.3297	4474300.6757
	15	428514.8959	4474315.2517
	16	428516.4210	4474346.3965
	17	428521.9884	4474343.6455
	18	428519.7758	4474284.1467
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
	29	428497.5437	4474173.9777
	30	428491.3910	4474166.0165
	31	428487.5121	4474161.7835
	32	428483.3862	4474157.7844
	33	428479.4527	4474154.6118
	34	428476.4643	4474152.5663
	35	428472.3977	4474149.9493
	36	428468.2443	4474147.4740
	37	428464.0107	4474145.1480
	38	428460.7873	4474143.4973
	39	428455.0631	4474140.6809
	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731

PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
	48	428406.1557	4474111.8482
	49	428414.2076	4474118.4011
	50	428420.8467	4474123.8042
	51	428427.8749	4474129.1948
	52	428433.2817	4474133.2280
	53	428439.0639	4474137.5490
	54	428445.1000	4474141.6480
	55	428452.3359	4474145.8031
	56	428458.1850	4474148.6809
	57	428461.2918	4474150.2719
	58	428465.3624	4474152.5083
	59	428466.6175	4474153.2563
	60	428469.3427	4474154.8805
	61	428473.2563	4474157.3990
	62	428475.9887	4474159.2694
	63	428479.5393	4474162.1330
	64	428483.3520	4474165.8286
	65	428486.9505	4474169.7556
	66	428492.7966	4474177.3200
	67	428496.4550	4474183.0409
	68	428499.6089	4474188.7256
	69	428501.7628	4474193.6741
	70	428503.4587	4474198.7909
	71	428504.8124	4474204.6839
	72	428505.6529	4474208.8582
	73	428506.8593	4474216.7655
	74	428508.0224	4474225.4511
	75	428510.1148	4474246.7094
	76	428510.4940	4474250.4149
	19	428516.4519	4474251.6621
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474224.7819
	22	428512.6010	4474215.9431
	23	428511.3659	4474207.8478
	24	428510.4827	4474203.4620
	25	428509.0502	4474197.2258
	26	428507.1856	4474191.6001
	27	428504.8158	4474186.1553
	28	428501.4388	4474180.0687
	29	428497.5437	4474173.9777
	30	428491.3910	4474166.0165
	31	428487.5121	4474161.7835
	32	428483.3862	4474157.7844
	33	428479.4527	4474154.6118
	34	428476.4643	4474152.5663
	35	428472.3977	4474149.9493
	36	428468.2443	4474147.4740
	37	428464.0107	4474145.1480
	38	428460.7873	4474143.4973
	39	428455.0631	4474140.6809
	40	428448.1776	4474136.7271
	41	428442.4308	4474132.8245
	42	428436.7537	4474128.5820
	43	428431.3740	4474124.5689
	44	428424.4429	4474119.2529
	45	428417.8686	4474113.9026
	46	428413.0292	4474109.9641
	47	428411.3201	4474108.5731



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BOADILLA DEL MONTE**

FRANCISCO JAVIER PEREZ VELAZQUEZ - DNI/NIF 12.217.538-F

Fecha de Emisión: 07/04/2021

Solicitante: BOADILLA 95 SA N.I.F.: A-81322034

INTERES ALEGADO: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 29365

CRU: 28156000538558

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Naturaleza URBANA: PARCELA DE TERRENO

Situación: URBANIZACIÓN MONTEPRINCIPE, Localización: PASEO DE LOS

ALMENDROS, número 2

Referencia Catastral.- 8543101VK2784S0001EX

Superficies: Terreno: diez mil ciento treinta y siete metros cuadrados

Linderos:

URBANA.- PARCELA DE TERRENO en el núcleo residencial MONTEPRINCIPE, en término de Boadilla del Monte (Madrid), señalada con el número S-2, en el plano parcelario de la urbanización, con una superficie aproximada de diez mil ciento treinta y siete metros cuadrados, hoy PASEO DE LOS ALMENDROS, número 2. Linda: al Norte, con finca del Señor Duque de Sueca, en línea de 152 metros; al Sur, con la Avenida de Montepríncipe, en línea de 148 metros; al Este, con zona verde 14, en línea de 49 metros; y al Oeste, con parcela S-1, en línea de 86 metros.

**PUBLICIDAD INFORMATIVA**

Esta finca procede por traslado de la finca registral 52 del Registro de Pozuelo de Alarcón, sección 2ª, inscrita en el tomo 6, libro 6 de Pozuelo de Alarcón sección 2ª, folios 119 a 121, por cambio de la delimitación de los términos municipales de Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón.

COORDINACIÓN CATASTRO: No consta

**TITULARIDADES**

TITULAR/ES	NIF	TOMO LIBRO FOLIO	ALTA	FECHA
PROFESIONALES DE LA MEDICINA Y DE LA EMPRESA SA	A79272118	1147	633	165 2 07/06/2011
100,000000% del pleno dominio.				
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARIA PILAR DE PRADA SOLAESA, MADRID, el día 21/12/2010				

**CARGAS**

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y

Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 61.846,39 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 2ª, de fecha 07/06/2011.

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Alegada exención. Ingresado por autoliquidación 0 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. Aª, de fecha 12/07/2011.

**HIPOTECA** a favor de la entidad **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 6.124.775 euros de principal, por 122.495,51 euros de intereses ordinarios; 1.224.955 euros de intereses de demora; 489.982,03 euros de costas y gastos judiciales, respondiendo la finca de un total de 7.962.207,54 euros; con un valor de subasta de 6.124.775,4 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: Madrid, Plaza Conde Valle de Suchil, nº 2.

con un plazo de amortización de 144 meses, a contar desde el 18 de Julio de 2011

**-FORMALIZADA** en escritura autorizada por el/la Notario DON MARÍA DEL PILAR DE PRADA SOLAESA, de MADRID - VALDEACEDERA, el día 18/07/11.

Constituida en la inscripción 3ª, con fecha 17/08/11. **MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 4ª.**

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 79.622,08 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 3ª, de fecha 17/08/2011.

**AMPLIACION DE HIPOTECA** a favor de la entidad **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 7.458.899 euros de principal, por 149.177,98 euros de intereses ordinarios; 1.491.779,8 euros de intereses de demora; 596.711,92 euros de costas y gastos judiciales, respondiendo la finca de un total de 9.696.568,7 euros; con un valor de subasta de 6.124.775,4 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: Madrid, Plaza Conde Valle de Suchil, nº 2.

con un plazo de amortización de 185 meses, a contar desde el 18 de Julio de 2011 con fecha de vencimiento del 18 de Diciembre de 2026

**-FORMALIZADA** en escritura autorizada por el/la Notario DON MARÍA DEL PILAR DE PRADA SOLAESA, de MADRID - VALDEACEDERA, el día 29/12/14.

Constituida en la inscripción 4ª, con fecha 17/02/15.

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 13.007,71 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 4ª, de fecha 17/02/2015.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

#### **FIN DE LA NOTA SIMPLE**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 07/04/2021, antes de la apertura del diario.

#### **ADVERTENCIAS:**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: 1) De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de

publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. 2) Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- 3) El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. 4) La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- 5) De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- 6) En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

Hons.	3.01 Euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. (21%)	0.63 Euros	
	-----	
TOTAL	3.64 Euros	
	-----	

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
04/05/2023 17:49:58 E5F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC24C3AE578C4321F448C

